

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Kounicova 1, 3, 5, 7, 9

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Kounicova 1, 3, 5, 7, 9

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Kounicova 1,3, 5, 7, 9 opětovně žádají o přearažení domu na ul. Kounicova č.or. 1, 3, 5, 7, 9 (č.pop. 944, p.č. 339/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 2315 m², k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 3. žádost nájemníků, žádost obsahuje 56 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
74	10	2354 m ²	5 060 057,- Kč	986 073,- Kč	6 046 130,- Kč

74 bytů standard – z toho 9 volných bytů, 3x=1+1, 52x=2+1, 18x=3+1, 1x=4+1, 40x do 100m², 34x nad 100m², 10 nebytových prostor – z toho 1 volný NP

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Kounicova 1,7

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ano	cihlový

Kounicova 3,5

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Kounicova 9

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Domovní celek Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038 ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domovního celku k 31.7.2013 činí 1 467 685,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 164 699,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 65,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 261 381,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 1 041 540,- Kč.

Celkové náklady domovního celku Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9 za r. 2008 - 2012 činí 21 132 518,- Kč - (v r. 2009 – oprava elektroinstalace společných prostor – 938 632,- Kč, v r. 2010 – výměna oken v ul.části – 6 303 514,- Kč, oprava elektroinstalace společných prostor – 1 845 379,- Kč, v r. 2011 zednické práce – 3 131 844,- Kč, oprava elektroinstalace společných prostor – 819 571,- Kč, v r. 2012 oprava kanalizace – 7 291 633,20 Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domovním celku Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9: výměna oken a oprava fasád, oprava výtahů cca 22 000 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domovního celku Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domovního celku Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9, p. č. 339/1 v k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

1 pro, 0 proti, 5 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domovního celku do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9, p.č. 339/1 v k.ú. Veverí.

4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

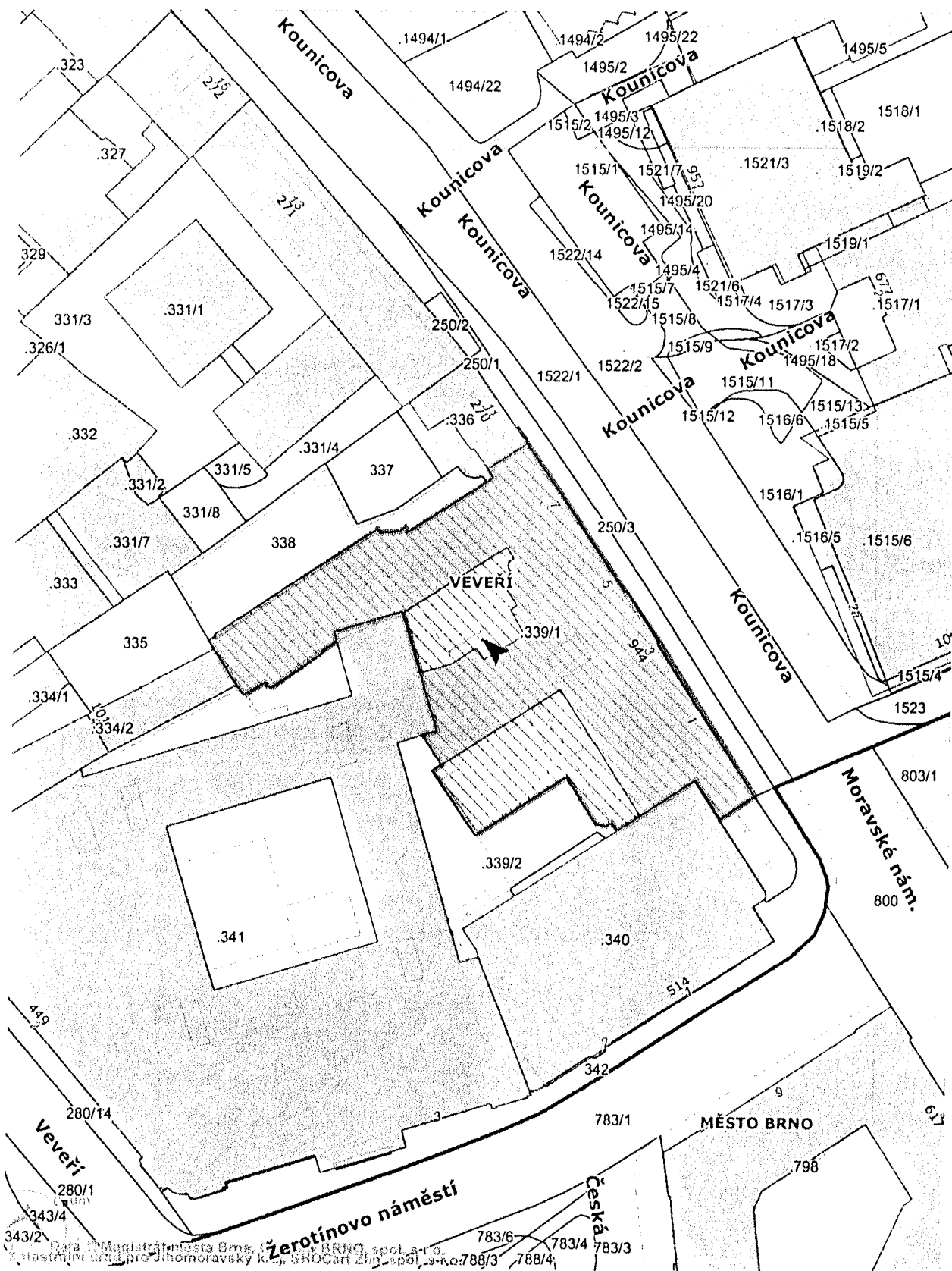
Předcházející usnesení ZMČ:

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.19.: bere na vědomí skutečnost, že v současné době probíhá oprava fasády a výměna oken v domě, realizovaná MČ Brno - střed z rozpočtu obce, nesouhlasí

s přeřazením domovního celku Kounicova 1,3/5,7 (1,3a,b,c), p.č. 339/1, k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje.

13. ZMČ BS dne 12.12.2012, č.usn. 313.08.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverí), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel".

■ Tisk Mapy



1:907

12. T. 1.)

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	10-04-2013 -4
č.j.:	130030226
Počet listů:	10 Počet listů příloh:

118/131
Statutární město Brno

Městská část Brno – střed

Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části

Dominikánská 2

601 69 Brno

Věc: Žádost o odprodej domu Kounicova č.p. 944

Datum: 05. 04. 2013

V příloze dopisu Vám předkládáme opětovnou žádost o odkup domu Kounicova č.p.944, který je v současné době ve vlastnictví města Brna a ve správě městské části Brno – střed.

Odkup domu si přeje nadpoloviční většina stávajících nájemníků. Jejich souhlas je součástí příkládané žádosti.

Důvodem pro opětovné předložení žádosti je nesouhlasné rozhodnutí ZMČ Brno – střed ze dne 12.12.2012 s přefazemím domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitosti (č.p.944. p.č. 339/1, k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů do prodeje dle „Pravidel“.

Žádost tedy předkládáme na základě zjištění nových skutečností – tedy faktu, že v současné době neprobíhají z rozpočtu obce na objektu žádné investiční akce a plánované investice byly z důvodu nedostatku financí odloženy nebo zrušeny. Taktéž skutečnosti uváděné jako důvod pro nedoporučení odprodeje – rozsáhlejší investice do domovního celku, byly ve své podstatě pouze řešení celkového havarijního stavu, ovšem ne dostatečné a ne vždy smysluplné. V každém případě domovní celek se stále nachází v žalostném stavu, který je zdokumentován v příloze žádosti. Pokud se tímto stavem hodlá někdo reálně zabírat, můžeme předložit také rozsáhlou fotodokumentaci nejvíce postižených částí

Všichni nájemníci podepsaní ve formuláři považují za alarmující rozpor mezi výší nájemného, a tímto velmi neuspokojivým stavem nemovitosti. Předpokládáme, že výše nájemného by logicky mělo odpovídat kvalitě bydlení, tato logika ovšem v domovním celku Kounicova 1, 3a, 3b, 3c zjevně nefunguje. Snad vyjma soukromých investic nájemníků, tedy jednoznačného zhodnocení městských bytů.

Na základě těchto skutečností prosíme ZMČ Brno – střed o přezkoumání stanoviska k naší žádosti.

S pozdravem

v Brně, 05. 04. 2013

v zastoupení nájemníků domu Kounicova č.p. 944

Přílohy:

1. Žádost o odprodej domu
2. Příloha č.1 – podpisy nájemníků bloku Kounicova 1, 3a, 3b, 3c
3. Příloha č.2 – Technický stav domu Kounicova č.p.944

Na vědomí:

1. Statutární město Brno, bytový odbor MMB

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o odprodej domu

Ulice:	Kounicova
Číslo orientační:	1, 3a, 3b, 3c
Číslo popisné:	944
Část obce (městská čtvrť):	Brno-střed, Veverčí 411 639
List vlastníka číslo (z katastru nemovitostí):	
Jméno vlastníka nemovitosti (z katastru nemovitostí):	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67
Číslo parcely (z katastru nemovitostí):	339/1
Jméno vlastníka parcely (z katastru nemovitostí):	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Kontaktní osoba:

el.:
i, tel.:
, tel.:

I a,
k

Součástí žádosti je ...2....příloh(a) k Žádosti o odprodej domu.

1. Žádost o odprodej domu
2. Příloha č.1 – podpisy nájemníků domu Kounicova 1, 3a, 3b, 3c
3. Příloha č.2 – Technický stav domu Kounicova č.p.944

V Brně, dne 5.4.2013
(podpis)

Příloha č.1 k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu: Kounicova 1, Brno

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, titul, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno -střed). Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění: data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat (RMČ Brno-střed, ZMČ Brno-střed) a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Titul, jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	10	ANO		
	17	ANO		
	19	ANO		
	12	ANO		
	9	ANO		
	20	ANO		
	15	ANO		
	21	ANO		
	8	ANO		
	4	ANO		
	11	ANO		

Příloha č. 1 k Žádosti o odprodej domu

Titul, jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	5	ANO		
	101	ANO		
	13	ANO		
	18	ANO		
	1	ANO		

Příloha č.1 k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu:

Kounicova 3a, Brno

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, titul, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno -střed).

Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:

data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat (RMČ Brno-střed, ZMČ Brno-střed) a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Titul, jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	2	ANO		
	3	NE		
	4			
	5			STĚHUJI SE REYC
	6	ANO		
	7	ANO		
	8			
	9	ANO		
	10	ANO		
	11	ANO		
	12	ANO		

Příloha č.1 k Žádosti o odprodej domu

Titul, Jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	13	ANO		
	14	ANO		
K3A, s.r.o.	101	ANO		
Chlubny, s.r.o.	105	ANO		
K202 spol.s.r.o.		ANO		

Příloha č.1 k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu:

Kounicova 3b, Brno

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, titul, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno -střed).

Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:

data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat (RMČ Brno-střed, ZMČ Brno-střed) a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Titul, Jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	27	ANO		
	27	ANO		
	24	ANO		
	22	ANO		
	13	ANO		
	20	ANO		
	19	ANO		
	18	ANO		
	17	ANO		
	10	ANO		
	16	ANO		

Titul, Jméno, příjmení	Byt číslo:	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	6	ANO		
	5	ANO		
	1	ANO		
	26	ANO		
	26	ANO		
	8	ANO		
POMEZIOS,	102	ANO		
	14	ANO		

Příloha č.1 k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu: Kounicova 3c, Brno

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, titul, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno -střed). Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění: data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat (RMČ Brno-střed, ZMČ Brno-střed) a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Titul, jméno, příjmení	Byt číslo	Souhlasí s odprodejem domu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	9	ANO		
	8	ANO		
	4	ANO		
	10	ANO		
	5	ANO		
	7	ANO		
	13	ANO		

Příloha č 2 k Žádosti o odprodej domu

Technický stav domu Kounicova č.p.944

Nájemní bytový dům Kounicova č.p.944 byl vybudován v roce 1924. Objekt má dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží. Objekt je cihelná rohová stavba s plochou střechou.

Stav nosných konstrukcí

Obvodové i vnitřní nosné zdivo je vybudováno z cihel plných pálených klasického formátu a je v poměrně dobrém stavu. V poslední době se však začínají místy objevovat trhliny ve zdivu jako pravděpodobný důsledek způsobený netěsnostmi kanalizace a vodovodu. Tyto jsou průběžně pouze místně opravovány, bez zásadní rekonstrukce a odstranění příčiny. Stropní konstrukce jsou ŽB desky s betonovými trámy. V obytných místnostech jsou stropní omítky provedeny na tzv. palachu, který je mnohdy pružný a tak vznikají praskliny ve stropní omítce. Většina stropních omítek se v roce 1945-46 zřítily v důsledku bombardování v blízkém okolí a byla postupně obnovena. Stav ŽB trámových stropů není znám, ale lze předpokládat jeho dobrý stav.

Obvodový plášť

Venkovní uliční i dvorní fasáda byla obnovena v roce 1948. Ve dvoře byly použity vápenné omítky, jejichž současný stav je katastrofální a na mnoha místech se již omítka prakticky nevyskytuje. Uliční fasáda je unikátní z cementové malty a je poměrně v dobrém stavebně technickém stavu. Části uličních omítek z vápenocementové malty v barevném odstínu a sokl přízemí je značně narušen. Zděné zdivo nespĺňuje v celém rozsahu stavby předepsaný tepelný odpor. Budova je vystavěna podle tzv. „Pražského normálu“ tzn., že nejvyšší dvě podlaží mají tl. obvodových stěn 450mm a na každé dvě podlaží směrem dolů přibývá tl.150mm. Tepelný odpor pro rekonstrukce splňují tedy tl.obvodových stěn 750mm.

Střecha

Střecha je na objektu řešena jako plochá a izolovaná původně asfaltovou lepenkou. Pro časté zatékání do horních podlaží byla střecha průběžně a po částech opravována. Generální oprava nebyla nikdy provedena.

Výplně otvorů

V celém objektu byly původně dřevěná dvojitá okna. V roce 2010 byla provedena kompletní výměna oken pouze v uliční fasádě bloku Kounicova 1. Ostatní okna v blocích domů Kounicova 1, 3a, 3b, 3c jsou v naprosto dezolátním stavu a nespĺňují svůj účel. Chodba a schodiště jsou proskleny pouze jednoduchým sklem v dřevěných rámech. Vchodové dveře do všech bloků jsou kovové a nezapadají do charakteru památkově chráněného objektu. Prakticky všechna původní okna ve všech bytech jsou nefunkční, nelze je dokonale zavřít, takže v bytech je i při zavřených oknech trvalý průvan. Velikost tepelných ztrát nelze tedy vůbec určit. Toto se týká i balkónových dveří. Sklepní okénka jsou trvale většinou rozbitá.

Instalace

Elektroinstalace

Elektroinstalace byla rekonstruována v osmdesátých letech a byla provedena z hliníkových rozvodů. V roce 2010 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace na chodbách. V bytech je elektroinstalace většinou z doby rekonstrukce z osmdesátých let, tj. hliníkové vodiče s plastovou izolací, které jsou na hranici své životnosti.

Vnitřní vodovod

Většina vodovodních potrubí jsou původní, tj. 83 let stará, z ocelových pozinkovaných trubek. Rozvody vody ve sklepě byly částečně zrekonstruovány v roce 2005. Tento stav rozvodů vnitřního vodovodu

Ize označit za havarijní a často vznikají poruchy s únikem vody. Rekonstrukce byla provedena pouze v bloku 3a, 3b, 3c.

Vnitřní kanalizace

Kanalizační odpady jsou původní, taktéž 83 let staré. Odpady, tj. stoupační potrubí jsou z trub litinových, na kterých jsou osazeny čisticí kusy a jsou odvětrány. Kanalizační svody v zemi jsou pravděpodobně z trub betonových, které jsou rovněž netěsné a odpadní vody unikají pod základy a podlahu sklepa. Lze s určitostí předpokládat, že betonové trouby jsou již strávené. V celém objektu v poslední době vzlíná ve spodních podlažích voda ve stěnách a je příčinou výskytu plísní ve spodních podlažích. V tomto roce byla provedena částečná rekonstrukce ležatých svodů v bloku Kounicova 1. Rozsáhlejší rekonstrukce byla provedena pouze v bloku 3a, 3b, 3c. Dešťové odpady, které jsou uloženy v obvodovém zdivu jsou netěsné a jsou častou příčinou zatékání do bytů a následným opadáváním omítek. Jsou průběžně opravovány pouze místně. Rekonstrukce byla provedena pouze v bloku 3a, 3b, 3c.

Rozvody plynu

Rozvody plynu byly dimenzovány a instalovány pro svítiplyn, takže bylo použito ocelového závitového potrubí, které je v současné době již nevyhovuje příslušným předpisům. Hlavní stoupační potrubí jsou vedeny v prostorech předsíni a pouze v některých bytech byly plynoměry přemístěny na chodbu. Kapacitně je při současném používání zemního plynu pro vytápění rozvod poddimenzován a závitové spoje jsou již v rozporu s novými TPG pro rozvody zemního plynu. Kominové průduchy je nutno vyvížkovat. Byla provedena pouze rekonstrukce ležatých rozvodů ve spodních sklepních podlažích.

Výtah

Výtahy jsou cca 50let staré. Od té doby nebyla provedena žádná zásadní oprava. V současné době vykazují výtahy značné a časté poruchy a je nutno přivolávat havarijní službu.

Závěr

Z výše uvedeného vyplývá, že je v nejbližší době nutná alespoň postupná rekonstrukce zdravotně-technického zařízení, tj. rozvodů vody, kanalizace, plynovodu a elektroinstalace, které mají vliv i na celkovou stabilitu a bezpečnost budovy. Rovněž je nutno bezodkladně dokončit výměnu oken ve dvorním traktu. Dále je nutno dokončit statické zabezpečení balkonů v části objektu, kde nebyly doposud opraveny

Odhadované investiční náklady oprav

Odhadované náklady zahrnují opravy instalací v bytech a ve společných prostorách, nutnou výměnu oken, výměnu výtahu a statické zajištění balkonů apod.

Většina nájemníků již do bytových prostorů investovala ze soukromých prostředků nemalé finanční částky, a proto jsou na odprodeji domu značně zainteresováni.

Přesto po rozpočtení všech dalších nutných nákladů vychází průměrná částka na jeden byt a nebytový prostor přibližně 500 000,-Kč. Celkové náklady na opravu domu včetně společných prostor činí odhadem cca 40 000 000,-Kč.

V Brně, 05. 04. 2013

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 944
Obec:	<u>Brno [582786]</u> ↗
Část obce:	<u>Veveří [411639]</u> ↗
Katastrální území:	<u>Veveří [610372]</u>
Číslo LV:	10001
Na parcele:	<u>339/1</u>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 Český úřad zeměměřický a katastrální ↗, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 ↗

Verze aplikace: 4.6.6 build 342