

18. zasedání ZMČ BS  
konané dne 16.10.2013

**Dispozice s majetkem - PD Koliště 35**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Koliště 35**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Koliště č.or. 35 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 648, p.č. 609/1, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viššor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viššor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Koliště 35 žádají o přearažení domu na ul. Koliště č.or. 35 (č.pop. 648, p.č. 609/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 556 m<sup>2</sup>, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 3 podpisy.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
4	2	160 m <sup>2</sup> (PV)	286 015,- Kč	0,- Kč	286 015,- Kč

3 byty standard, 1 byt se sníženou kvalitou, 1x=3+1, 3x=4+1, 4x nad 100m<sup>2</sup>, 2NP – 2 volné půdní vestavby

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Koliště č. or. 35 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 13 141,- Kč, jedná se o dluh bydlícího nájemce bytu.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Koliště 35 za r. 2008 - 2012 činí 5 230 352,- Kč - (v r. 2008 – čištění světlíku a oprava střechy 29 731,- Kč, v r. 2010 – oprava střechy 97 942,- Kč, v r. 2012 – výměna oken, oprava fasády 4 939 311,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Koliště 35: oprava a zateplení dvorní fasády, vodorovná a svislá hydroizolace včetně zednických prací a oprava kanalizace cca 3 000.000,- Kč.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na opravu dvorní fasády.

#### 62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

**doporučuje** RMČ BS souhlasit s přearažením domu Koliště č.or. 35 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 648, p.č. 609/1, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 1, usnesení bylo přijato

#### 76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přearažení domu Koliště č. or. 35, p.č. 609/1 v k.ú. Zábrdovice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Koliště č. or. 35, p.č. 609/1 v k.ú. Zábrdovice.

4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Tisk Mapy



1:798

60/15  
ÚMČ Brno – střed  
Dominikánská 2  
60169 Brno  
majetkový odbor

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny:	27-02-2013 -4-
DH	130014984
Č.j.:	
Počet listů:	2 Počet listů příloh:

Brno, 15.02.2013

**Žádost o přeřazení domu ze seznamu domů nedoporučených k prodeji a zařazení do privatizace.**

Vážení,

obracím se na Vás jménem nájemníků se žádostí o přeřazení domu Koliště 648/35 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji a následné privatizace.

Uvedený dům byl původně dotčen záměrem OÚPR MMB, který však dle písemného vyjádření již nemá na předmětné nemovitosti (dům Koliště 35 a pozemek p.č.609/1, k.ú. Zábrdovice) zájem a nemá k dispozici s nimi žádné námitky. Uvedená nemovitost není rovněž dotčena veřejným zájmem.

Na základě citovaného vyjádření Vás žádáme o možnost privatizace našeho domu, a to v co nejkratším možném termínu.

S pozdravem

zástupce nájemníků

Kontakt:

tel.

**Potvrzení zájmu nájemníků na zařazení domu Koliště č.35 do privatizace**

Nájemník bytu čís. 1:

Jméno:

Mám zájem na privatizaci domu Koliště č.35: .....  
*.....*

Nájemník bytu čís. 2 :

Jméno:

Mám zájem na privatizaci domu Koliště č.35: .....  
*.....*

Nájemník bytu čís. 3:

Jméno:

Mám zájem na privatizaci domu Koliště č.35: .....

Nájemník bytu čís. 4 :

Jméno:

Mám zájem na privatizaci domu Koliště č.35: .....  
*.....*

Brno 11. 8. 2013

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 648
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Zábrdovice [490407]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Zábrdovice [610704]</a>
Číslo LV:	10001
Na parcele:	609/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

