

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Hrnčířská 37 - 43

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Hrnčířská 37 - 43

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domovního celku Hrnčířská č.or. 37, 39, 41, 43 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 901, 900, 899, 898, p.č. 1655, 1656, 1657/1, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viššor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viššor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Hrnčířská 37, 39, 41, 43 žádají o přearažení domů na ul. Hrnčířská č.or. 37, 39, 41, 43 (č.pop. 901, 900, 899, 898, p.č. 1655 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 264 m², p.č. 1656 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 197 m², p.č. 1657/1 zastavěná plocha, bytový dům o vým. 203 m², p.č. 1658 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 198 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 5. žádost a žádost obsahuje 33 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
36	2	302 m ²	1 655 964,- Kč	111 735,- Kč	1 767 699 ,- Kč

36 bytů standard – z toho 6 zkolaudovaných půdních vestaveb, 1x=2+0, 5x=3+0, 30x=3+1, 36x do 100m², 2 nebytové prostory – z toho 1 volný NP

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6 (2 podzemní podlaží)	centrální*	ano	cihlový

* Domy Hrnčířská 37, 39, 41, 43 a Tučkova 40 jsou stavebně propojeny průchozími sklepy a kryty CO, dům Hrnčířská 43 – nebytový prostor, se stavebně nachází pod domy Hrnčířská 41 a Tučkova 40, NP má jeden samostatný vchod z ul. Hrnčířská a další vchod je z přízemí společných prostor domu Tučkova 40.

V domovním celku Hrnčířská 37, 39, 41, 43 je komplikovaný způsob propojení energií a zásobování jednotlivých domů: přes domy Hrnčířská 37, 39, 41, 43 vede páteří rozvod ÚT a TUV pro další domy, společná výměňková stanice pro blok domů Botanická – Zahradníková – Tučkova – Hrnčířská, společná příprava TUV ve výměňkové stanici pro výše uvedený blok domů, přípojka studené vody z hlavního řádu v domě Hrnčířská 39 pro domy Hrnčířská 37, 39, přípojka studené vody z hlavního řádu v domě Hrnčířská 41 pro domy Hrnčířská 41, 43 a Tučkova 40 a jedna z přípojek do výměňkové stanice pro přípravu teplé užitkové vody.

V roce 2013 probíhá rekonstrukce páteřího a sekundárního rozvodu ÚT v celkové výši 425 961,- Kč včetně DPH (týká se více domů – náklady pro jednotlivé domy nelze jednoduše rozdělit).

Při privatizaci pouze části bloku domů zásobovaných z jedné VS v domě Botanická 43 bude nutno řešit rozvody tepelné energie věcným břemenem nebo prodejem části rozvodů, které procházejí domovním celkem Hrnčířská 37, 39, 41, 43.

Domovní celek Hrnčířská 37,39,41,43 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 88 571,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 31 084,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 57 103,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 384,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Hrnčířská 37- 43 za r. 2008 - 2012 činí 5 261 010,- Kč (v r. 2009 – výměna oken 4 114 701,- Kč), revize elektroinstalace a hromosvodu jsou vyhovující, u domu Hrnčířská 41 probíhá periodická revize elektroinstalace
N nutné opravy v domě Hrnčířská 37–43: oprava fasády včetně zateplení, oprava výtahu cca 10 000 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domovního celku Hrnčířská č.or. 37, 39, 41, 43 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 901, 900, 899, 898, p.č. 1655, 1656, 1657/1, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 4, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Hrnčířská č. or. 37, 39, 41, 43 p. č. 1655, 1656, 1657/1, 1658 v k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

1 pro, 0 proti, 5 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Hrnčířská č. or. 37, 39, 41, 43 p. č. 1655, 1656, 1657/1, 1658, v k.ú. Veverí.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

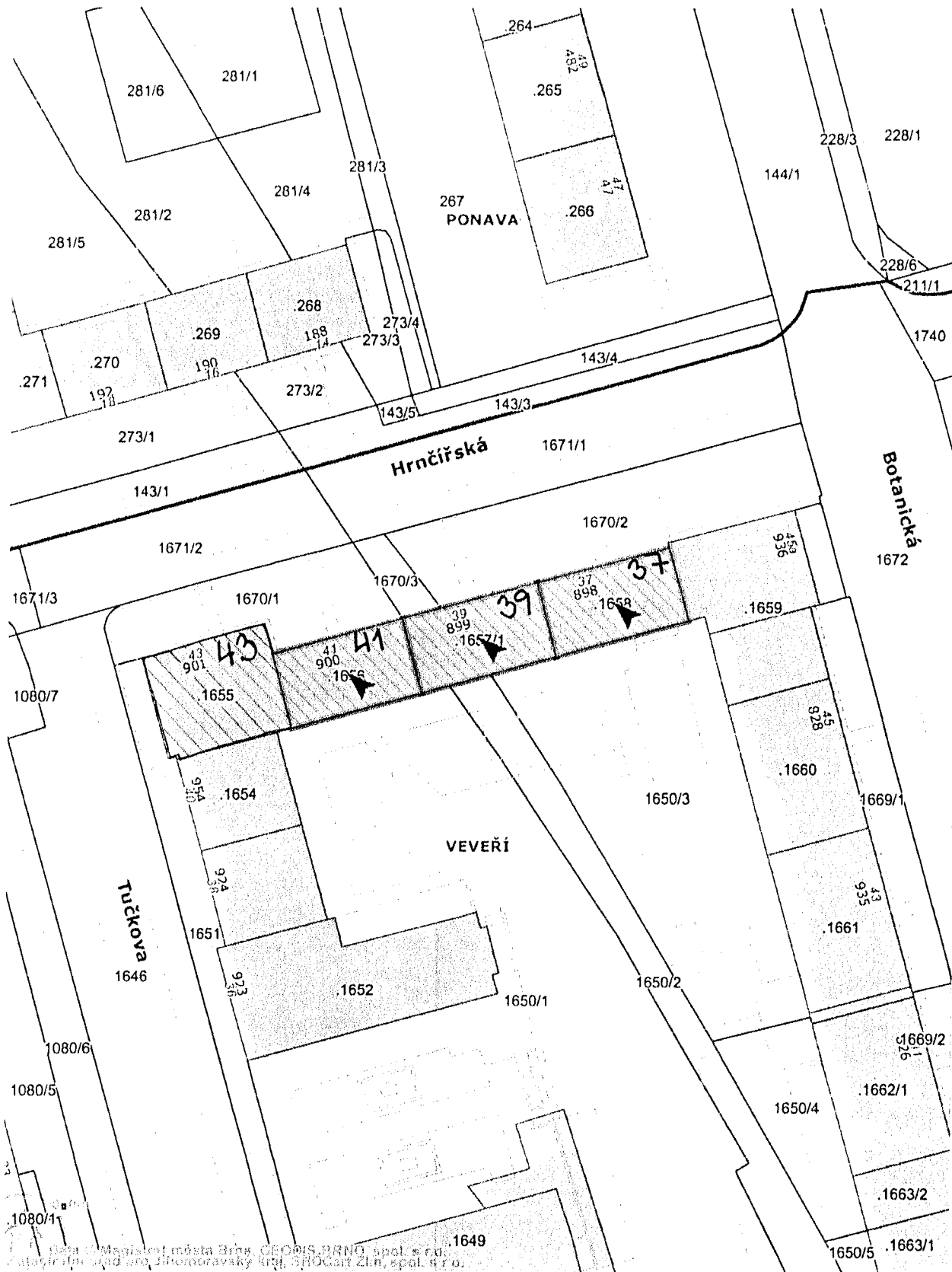
16. ZMČ BS dne 8.6.2005, č.usn. 316.07.02.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43, (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

3. ZMČ BS dne 21.2.2007, č.usn. 303.09.03.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

5. ZMČ BS dne 20.6.2007, č.usn. 305.05.04.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji z důvodu komplikovaného propojení technických sítí.

14. ZMČ BS dne 17.12.2008, č.usn. 314.14.: nesouhlasí s přeřazením domu Hrnčířská 37,39,41,43 (p.č. 1655, 1656, 1657/1,2,3, 1658, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Tisk Mapy



1:800

Mapa: Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o.
Zatvární plán č. 1/1080/1, 1/1080/2, 1/1080/3, 1/1080/4, 1/1080/5, 1/1080/6, 1/1080/7, 1/1080/8, 1/1080/9, 1/1080/10, 1/1080/11, 1/1080/12, 1/1080/13, 1/1080/14, 1/1080/15, 1/1080/16, 1/1080/17, 1/1080/18, 1/1080/19, 1/1080/20, 1/1080/21, 1/1080/22, 1/1080/23, 1/1080/24, 1/1080/25, 1/1080/26, 1/1080/27, 1/1080/28, 1/1080/29, 1/1080/30, 1/1080/31, 1/1080/32, 1/1080/33, 1/1080/34, 1/1080/35, 1/1080/36, 1/1080/37, 1/1080/38, 1/1080/39, 1/1080/40, 1/1080/41, 1/1080/42, 1/1080/43, 1/1080/44, 1/1080/45, 1/1080/46, 1/1080/47, 1/1080/48, 1/1080/49, 1/1080/50, 1/1080/51, 1/1080/52, 1/1080/53, 1/1080/54, 1/1080/55, 1/1080/56, 1/1080/57, 1/1080/58, 1/1080/59, 1/1080/60, 1/1080/61, 1/1080/62, 1/1080/63, 1/1080/64, 1/1080/65, 1/1080/66, 1/1080/67, 1/1080/68, 1/1080/69, 1/1080/70, 1/1080/71, 1/1080/72, 1/1080/73, 1/1080/74, 1/1080/75, 1/1080/76, 1/1080/77, 1/1080/78, 1/1080/79, 1/1080/80, 1/1080/81, 1/1080/82, 1/1080/83, 1/1080/84, 1/1080/85, 1/1080/86, 1/1080/87, 1/1080/88, 1/1080/89, 1/1080/90, 1/1080/91, 1/1080/92, 1/1080/93, 1/1080/94, 1/1080/95, 1/1080/96, 1/1080/97, 1/1080/98, 1/1080/99, 1/1080/100, 1/1080/101, 1/1080/102, 1/1080/103, 1/1080/104, 1/1080/105, 1/1080/106, 1/1080/107, 1/1080/108, 1/1080/109, 1/1080/110, 1/1080/111, 1/1080/112, 1/1080/113, 1/1080/114, 1/1080/115, 1/1080/116, 1/1080/117, 1/1080/118, 1/1080/119, 1/1080/120, 1/1080/121, 1/1080/122, 1/1080/123, 1/1080/124, 1/1080/125, 1/1080/126, 1/1080/127, 1/1080/128, 1/1080/129, 1/1080/130, 1/1080/131, 1/1080/132, 1/1080/133, 1/1080/134, 1/1080/135, 1/1080/136, 1/1080/137, 1/1080/138, 1/1080/139, 1/1080/140, 1/1080/141, 1/1080/142, 1/1080/143, 1/1080/144, 1/1080/145, 1/1080/146, 1/1080/147, 1/1080/148, 1/1080/149, 1/1080/150, 1/1080/151, 1/1080/152, 1/1080/153, 1/1080/154, 1/1080/155, 1/1080/156, 1/1080/157, 1/1080/158, 1/1080/159, 1/1080/160, 1/1080/161, 1/1080/162, 1/1080/163, 1/1080/164, 1/1080/165, 1/1080/166, 1/1080/167, 1/1080/168, 1/1080/169, 1/1080/170, 1/1080/171, 1/1080/172, 1/1080/173, 1/1080/174, 1/1080/175, 1/1080/176, 1/1080/177, 1/1080/178, 1/1080/179, 1/1080/180, 1/1080/181, 1/1080/182, 1/1080/183, 1/1080/184, 1/1080/185, 1/1080/186, 1/1080/187, 1/1080/188, 1/1080/189, 1/1080/190, 1/1080/191, 1/1080/192, 1/1080/193, 1/1080/194, 1/1080/195, 1/1080/196, 1/1080/197, 1/1080/198, 1/1080/199, 1/1080/200, 1/1080/201, 1/1080/202, 1/1080/203, 1/1080/204, 1/1080/205, 1/1080/206, 1/1080/207, 1/1080/208, 1/1080/209, 1/1080/210, 1/1080/211, 1/1080/212, 1/1080/213, 1/1080/214, 1/1080/215, 1/1080/216, 1/1080/217, 1/1080/218, 1/1080/219, 1/1080/220, 1/1080/221, 1/1080/222, 1/1080/223, 1/1080/224, 1/1080/225, 1/1080/226, 1/1080/227, 1/1080/228, 1/1080/229, 1/1080/230, 1/1080/231, 1/1080/232, 1/1080/233, 1/1080/234, 1/1080/235, 1/1080/236, 1/1080/237, 1/1080/238, 1/1080/239, 1/1080/240, 1/1080/241, 1/1080/242, 1/1080/243, 1/1080/244, 1/1080/245, 1/1080/246, 1/1080/247, 1/1080/248, 1/1080/249, 1/1080/250, 1/1080/251, 1/1080/252, 1/1080/253, 1/1080/254, 1/1080/255, 1/1080/256, 1/1080/257, 1/1080/258, 1/1080/259, 1/1080/260, 1/1080/261, 1/1080/262, 1/1080/263, 1/1080/264, 1/1080/265, 1/1080/266, 1/1080/267, 1/1080/268, 1/1080/269, 1/1080/270, 1/1080/271, 1/1080/272, 1/1080/273, 1/1080/274, 1/10

74. S. U. 13
30/11

Vážený pan
Mgr. Libor Štáaska,
starosta
MČ Brno-střed
Dominikánská 264/2
602 00 Brno-město

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny DH	- 1 - 03 - 2013 -4-
č. j.	130018591
Počet listů:	4
Počet listů příloh:	

VĚC: Žádost o zařazení domovního celku Hrnčířská 37 – 41 do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji

Vážený pane starosto,

obyvatelé domovního celku Hrnčířská 37 - 41 si Vás tímto dovolují požádat o opětovné zařazení tohoto domovního celku do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji.

Naše žádost byla již jednou kladně doporučena zastupitelstvem MČ Brno-střed, ale následně na zasedání Zastupitelstva města Brna č.Z6/015 konaného dne 15. května 2012 nebyl náš domovní celek do seznamů domů, které budou připravovány k prodeji zařazen.

K opětovnému podání nás vedou zejména následující důvody.

1. Dramatické navýšení nájmu, které bude mít téměř existenční dopad zejména na důchodce a rodiny s nízkými příjmy
2. Havarijní stav kanalizace, elektrických rozvodů a výtahů
3. Dlouhodobé neinvestování finančních prostředků do oprav a údržby tohoto domovního celku.

V příloze 1/ přikládáme seznam nájemníků, kteří mají zájem o privatizaci, což představuje 90% všech nájemníků našeho domovního celku.

Děkujeme za podporu, s pozdravem

Nájemníci domovního celku Hrnčířská 37 - 41
V Brně dne 28.2. 2013

Kontaktní osoba:

Hrnčířská 37

Souhlasím s převedením domu Hrnčířská 37 do "navržených k privatizaci"

	jméno	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

10/11/2013

Souhlasím s převedením domu Hrnčířská 39 do "navržených k privatizaci"

	jméno	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

list 273

Souhlasím s převedením domu Hrnčířská 41 do "navržených k privatizaci"

	jméno	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 900
Obec:	Brno [5827861]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1656
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 899
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1657/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 898
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1658
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 901, č.p. 954
Obec:	<u>Brno [582786]</u> ↗
Část obce:	<u>Veveří [411639]</u> ↗
Katastrální území:	<u>Veveří [610372]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Na parcele:	<u>1654, 1655</u>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2013 09:32:45.