

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Hrnčířská 21

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Hrnčířská 21

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Hrnčířská č.or. 21 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 814, p.č. 1735, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Hrnčířská 21 žádají o přearažení domu na ul. Hrnčířská č.or. 21 (č.pop. 814, p.č. 1735 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 597 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 14 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	7	330,65 m ²	545 673,- Kč	213 161,- Kč	758 834 ,- Kč

4 byty standard, 11 bytů se sníženou kvalitou, z toho 1 volný byt, 5x=1+1, 8x=2+1, 2x=4+1, 13x do 100m², 2x nad 100m², 7 nebytových prostor – z toho 3 rozestavěné půdní vestavby

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
3	lokální	ne	cihlový

Dům Hrnčířská 21 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB Z3/033. z 11.12.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 74 298,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 38 764,- Kč, dluh bydlící nájemci NP, PV činí 35 340,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 194,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Hrnčířská 21 za r. 2008 - 2012 činí 2 083 527,- Kč (v r. 2009 - oprava odpadu 224 593,- Kč, v r. 2010 – oprava plynoinstalace 1 436 580,- Kč, v r. 2011 – oprava elektroinstalace a pokrývačské práce 122 947,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Hrnčířská 21: výměna ZTI cca 1 500 000,- Kč a dále byla v 92. RMČ BS konané dne 6.8.2013 schváleno uzavření Smlouvy o dílo na akci „Hrnčířská 21 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády“ s celkovými náklady 3.179.551,- Kč včetně DPH.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Hrnčířská č.or. 21 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 814, p.č. 1735, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přearažení domu Hrnčířská č. or. 21, p. č. 1735 v k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

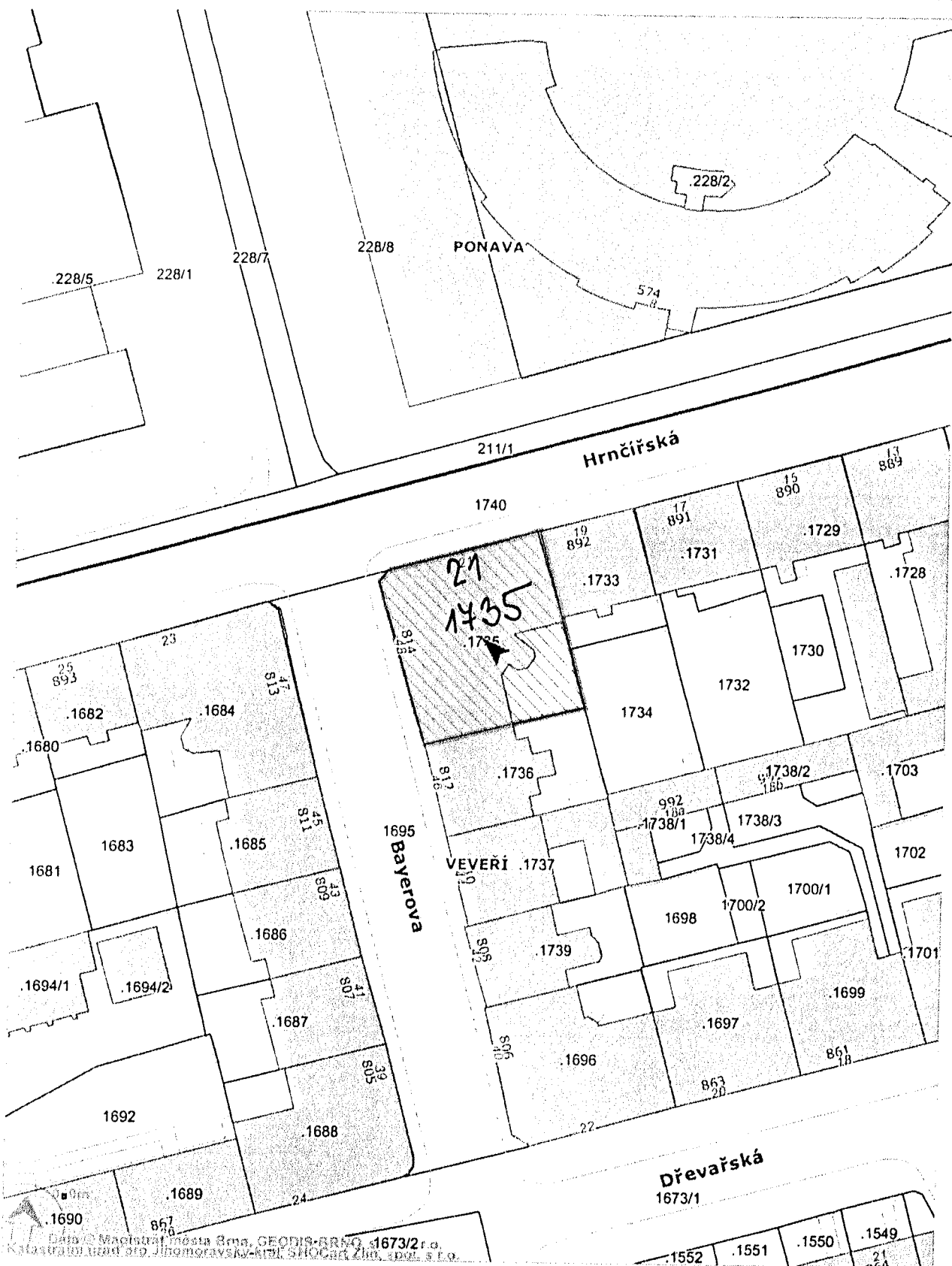
3 pro, 2 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Hrnčířská č. or. 21, p. č. 1735 v k.ú. Vevří.

4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Tisk Mapy



1:800

Data: Magistrát města Brna, GEODIS-BRNO s1673/2 r.o.
Katastrální úřad obř. Jihomoravský-křm. SMOCart Zlm, spol. s r.o.

u. 10. 11 524/112

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	112
23 -11- 2012	
Č. j. MMB:
PM:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0405370/2012

listy 1 přílohy 1

druh



mmbs4a88327f Doručeno: 23 11 2012

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám.3
601 67 Brno

V Brně dne 5.11. 2012

28-11-2012

Návrh na vyřazení domu Hrnčířská 21, 602 00 Brno ze seznamu domů nedoporučených k prodeji a žádost o prodej domu právníké sobě, která bude založena z nájemců bytů a nebytových prostor

Vážení,

dovolte nám, abychom se na vás obrátili s žádostí, a to v souladu s „Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob- účinných od 1.11.2007, o zařazení bytového domu Hrnčířská č.p. 814, orient.č. 21, 602 00 Brno do seznamu domů doporučených k prodeji a umožnění privatizace domu včetně pozemku parc.č.1735, k.ú. Veveří, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Jako nájemníci bytů a nebytových prostor neznáme důvod, pro který Městská část Brno-střed zaujala negativní postoj k privatizaci této nemovitosti, neboť jako správce se dlouhodobě nestará o bytový dům včetně přílehlého pozemku, není prováděna pravidelná údržba, natož modernizace bytového fondu, přičemž nemovitost tak neustále chátrá a patří v okolí k nejhůře udržovaným objektům. Na ulici Hrnčířská se přitom privatizovala značná část bytového fondu, přičemž dům Hrnčířská 21 do seznamů domů určených k privatizaci nebyl. Pokud v domě proběhly úpravy, tak se jednalo pouze o dílčí opravy, často ve velmi nízké kvalitě odvedené.

Protože se nehodláme s tímto stavem zhoršujících se podmínek bydlení smířit a dům v zanedbaném stavu takto užívat, přičemž objekt hýzdí celou ulici, žádáme Vás o posouzení celé naší situace a zařazení domu Hrnčířská 21, 602 00 Brno včetně přílehlého pozemku do seznamu domů určených k privatizaci, tedy k jeho následnému prodeji.

Za tím účelem jsme vytvořily seznam nájemníků bytových jednotek a nebytových prostor, který k této naší žádosti přikládáme. Z uvedeného seznamu je patrné, že nadpoloviční většina nájemníků bytů a nebytových prostor má vážný zájem o odprodej bytových a nebytových prostor a na vytvoření právníké osoby, která by odkoupila shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví a mohla tak začít s renovací domu, jeho bytových a nebytových jednotek.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte, za což předem děkujeme.

Nájemníci bytových a nebytových jednotek domu Hrnčířská 21, 602 00 Brno: *za vědomí úřadů městské části*

Příloha k návrhu na vyřazení domu Hrnčířská 21, 602 00 Brno nedoporučených k prodeji ze dne 5.11.2012

Seznam nájemníků bytových jednotek:

Jméno	Byt.č.	Datum	Podpis
	8	12.11.2012	
	9	8.11.2012	
	10	8.11.2012	
	11	18.11.2012	
	12	15.11.2012	
	13	19.11.2012	
	15	12.11.2012	
	16	18.11.2012	
	č. 2	8.11.2012	

Seznam nájemníků nebytových prostor:

	č. 103	6.11.2012	
	č. 102	6.11.2012	
	č. 101	6.11.2012	
	č. 104	5.11.2012	

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 814
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1735
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342

