

19. zasedání ZMČ BS
konané dne 11.12.2013

Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006

Obsah:

- důvodová zpráva
- obecně závazná vyhláška č. 28/2006 včetně příloh – příloha č. 1
- návrh změny obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 – příloha č. 2

Návrh usnesení:

Usnesení 319... **Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 11.12.2013

souhlasí

s návrhem na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která je přílohou č. 2 usnesení, a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu obsah usnesení sdělit OÚPR MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- RMČ BS projednala dne 13.11.2013 s výsledkem:

Usnesení **206.04. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006**

RMČ BS na 106. zasedání, konaném dne 13.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, která je přílohou č. 2 usnesení,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 32. SLUKO projednalo dne 10.10.2013 s výsledkem:

Usnesení č. 106/22/2012: SLUKO projednalo předložený návrh na novelizaci obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a doporučuje RMČ BS souhlasit se změnou OZV č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (viz příloha).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1, usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 107/32/2013: SLUKO trvá na usnesení přijatém dne 30.8.2012 pod č. 106/22/2012.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1, usnesení bylo přijato.





Zpracováno dne: 27.11.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Kateřina Nádeníčková	Jméno Mgr. Kateřina Nádeníčková	Jméno Mgr. Kateřina Nádeníčková	Jméno Mgr. Kateřina Nádeníčková	jméno, funkce
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis

Důvodová zpráva:

Z důvodu záměru MČ Brno-střed provozovat na svém území zimní restaurační zahrádky, je předkládán ke schválení návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, konkrétně její přílohy č. 1 s názvem Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna, kdy v části textu „V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství) jsou přípustné:“ se text „-letní restaurační zahrádky;“ nahrazuje textem „-letní a zimní restaurační zahrádky;“.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, čl. 11, odst. 2, písm. n), je zastupitelstvu městské části vyhrazeno navrhopvat obecně závazné vyhlášky města. Pod tuto pravomoc náleží i navrhování změn již existujících obecně závazných vyhlášek.

Věc projednala SLUKO:

7. Novelizace OZV č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – aktualizace usnesení.

Na žádost 2. místostarosty MČ BS JUDr. Bradáče je předkládán komisi k aktualizaci usnesení návrh na novelizaci obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (viz příloha).

Vyhláška se vztahuje na území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno stanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989. Toto území je situováno na celém k.ú. Město

Brno a na souvisejících částech k.ú. Staré Brno a k.ú. Veverří a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.

Změna vyhlášky spočívá v úpravě přílohy č. 1 OZV č. 28/2006, 2.strana, konkrétně se jedná o doplnění zimních restauračních zahrádek.

Stávající text:

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejného prostranství)

Jsou přípustné:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní restaurační zahrádky

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení RP (výkres CO2 – Hlavní výkres funkčního prostorové uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště

Nový text:

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejného prostranství)

Jsou přípustné:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní **a zimní** restaurační zahrádky

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení RP (výkres CO2 – Hlavní výkres funkčního prostorové uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště

Nyní platná vyhláška je zveřejněna na <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/> (případně je k žádosti zajistí OPO).

**Obecně závazná vyhláška
Statutárního města Brna****O závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/002. zasedání konaném dne 19.12.2006 schválilo v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna (dále jen „vyhláška“):

Čl.1

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22.6.1999 (dále jen RP).

Čl.2

2.1. Vyhláška platí pro území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno stanovenou nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, která je vyznačena ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1:1000). Toto území je situováno na celém k. ú. Město Brno a na souvisejících částech k. ú. Staré Brno a k. ú. Veveří a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.

2.2. Lhůta aktualizace RP je stanovena každé 4 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl.3

Pro potřebu této vyhlášky a textové části RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel; kromě toho je používán pojem:

- index zastavěné plochy (IZP) - je určen pro plochy bydlení, smíšené plochy a plochy pracovních aktivit, vždy jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² základní plochy.

Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřípustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

Čl.4

4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1:1000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:

- plochy stavební
- plochy nestavební-volné.

4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a míra využití těchto ploch (IPP, IZP).

4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.

4.1.4. Ochranné režimy:

- ochrana historického podzemí
- ochrana půdorysné osnova historických stavebních čar
- ochrana všesměrného působení panoramatu MPR
- ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů
- preference CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a Energetické koncepce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17.5.2005).

4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:

- uliční stavební čára
- respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby
- předpis architektonického ztvárnění nároží
- situování vodních prvků a vodních děl
- situování školních a veřejně přístupných hřišť
- situování veřejných WC
- ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů
- ochrana vyznačených výhledových stanovišť.

4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:

- plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy
- sběrné komunikace

- objekty hromadných garáží
- trasy a zastávky podpovrchové kolejové MHD
- trasy kolejové MHD
- pěší zóny.

4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:

- plochy pro zařízení technické vybavenosti
- trasy inženýrských sítí, jejich vedení a systémové uspořádání, včetně kolektorizace
- nerozšiřování stávající plynovodní sítě
- připojování nových investic na systém CZT.

4.1.8. Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.

4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.

4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

Čl.5

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny stavby ve výkrese č. C10 (Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení - 1:2000) a v příloze č. 2 této vyhlášky.

Čl.6

Dokumentace RP opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB - dříve ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

Čl.7

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Čl.8

8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 22.12.2006.

8.2. Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem vyhlášení, tj. 22.12.2006.

Roman Onderka, v. r.

primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.

1. náměstkyně primátora města Brna

Příl.1

Odchyly od funkčních regulativů Územního plánu města Brna

(viz 3. článek této vyhlášky)

Obecně

je podmíněně přípustné:

- situování zařízení bank a pojišťoven v přízemí objektů pouze za podmínky, že se bude jednat o směnárny, bankomaty nebo vstupní prostory intenzivního styku s veřejností a že takto nebude využita celá hrana obchodního parteru předmětného objektu
- realizování novostaveb, nástaveb a přístaveb pouze za podmínky, že nedojde k znehodnocení všesměrného působení historického panoramatu (nové i upravované stavby musí respektovat římsy a hřebeny střech vedlejších objektů).

V plochách čistého bydlení (BC) a všeobecného bydlení (BO)

je podmíněně přípustný úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci předmětného objektu;

je nepřípustné snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je podmíněně přípustný úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR;

je nepřípustné snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

V plochách pro veřejnou vybavenost (O)

je podmíněně přípustné:

- částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení
- využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti;

je nepřipustná změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti.

V plochách městské zelené parkové (ZP)

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 - Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1:1000):

- cyklistické stezky
- stavby a stánky pro veřejné stravování včetně letních zahrádek
- stavby pro údržbu parku
- veřejná WC
- podzemní stavby hromadných parkovacích garáží
- výstupní šachty hlubinných kolektorů;

jsou nepřipustná:

- reklamní zařízení
- veškeré ostatní stánky.

V plochách ostatní městské zeleně (ZO)

jsou podmíněně přípustné za podmínky, že odpovídají svým charakterem funkci plochy a případnému ochrannému režimu:

- vegetační úpravy
- doplnková zařízení a stavby
- výstupní šachty hlubinných kolektorů;

jsou nepřipustná:

- reklamní zařízení.

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství)

jsou přípustné:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní restaurační zahrádky;

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 - Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání - 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště;

jsou nepřipustné:

- reklamní stavby a zařízení
- prodejní stánky průmyslového zboží.
- asfaltové povrchy komunikací - mimo vozovky historické okružní třídy
- velkoplošná reklamní zařízení i po obvodu předmětného prostranství.

Příl.2

Veřejně prospěšné stavby

ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (viz 5. článek této vyhlášky)

A STAVBY DOPRAVNÍ

A1 severojižní podpovrchový diametr MHD včetně technického vybavení

A2 tramvajový tunel pod Špilberkem, vč. oboustranného vyústění

A3 tunel IAD Úvoz, vč. vyústění

A4 Zastávky MHD

Parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR
včetně technického vybavení a komunikačního vybavení

A5 blok 58 - 1. objekt

A6 blok 58 - 2. objekt

A7 blok 59

A8 blok 60

A9 blok 78

A10 blok 85

A11 blok 86

Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu

- A12 lávky Koliště - tř. kpt. Jaroše
- A13 lávka Koliště - Vlhká, parkovací garáže
- A14 lávka Pellicova - Úvoz
- A15 pěší a cyklistická trasa - severní svah Špilberku
- A16 pěší a cyklistická trasa - Benešova tř. - Malá Amerika
- A17 Podloubl, závazné veřejné pasáže a průchody

B STAVBY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

- B1 Stavba převodního uzlu technických sítí MPR - jih (při ul. Kopečná)
 - Primární kolektory stávající i výhledové
 - vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci
- B2 kolektor mezi šachtami Š29-Š16-Š33-Š32-Š31-Š30
- B3 kolektor mezi šachtami Š12-Š25-Š19
- B4 kolektor mezi šachtami Š21-Š25
- B5 kolektor mezi šachtami Š15-Š16
- B6 kolektor Moravské nám. Š17
- B7 kolektor mezi šachtami Š31-Š31A
- B8 kolektor mezi šachtami Š5-Š5A
 - Sekundární kolektory stávající i výhledové
 - vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci
- B9 kolektor Josefská - Masarykova
- B10 kolektor Josefská - Minoritská - Orlí
- B11 kolektor Kapucinské náměstí - Květinářská
- B12 kolektor Panská - Radnická
- B13 kolektor Malinovského nám. - Jánská I.
- B14 kolektor Jánská II.
- B15 kolektor Koblišná - Poštovská - Kozí
- B16 kolektor Sukova
- B17 kolektor Dvořákova - Beethovenova
- B18 kolektor nám. Svobody - sever, východ
- B19 kolektor nám. Svobody (západ) - Zámečnická
- B20 kolektor Česká - Středová
- B21 kolektor Běhounská
- B22 kolektor Jezuitská
- B23 kolektor Solniční
- B24 kolektor Měnínská - Orlí
- B25 kolektor Novobranská - Orlí
- B26 kolektor Zelný trh - Starobrněnská
- B27 kolektor Veselá - Dominikánské nám.
- B28 kolektor Rašínova

Příl.3

Objekty určené k asanaci

(viz 5. článek této vyhlášky)

Zdůvodnění asanace objektů navržených v regulačním plánu se opírá o:

- a) umístění veřejně prospěšných staveb na parcelách asanovaných objektů, tj. asanace ve veřejném zájmu
 - b) závadnost asanovaných objektů nebo jejich částí, doloženou
 - * zdravotně-hygienickými poměry a stanovisky
 - * havarijním stavebně-technickým stavem nosných konstrukcí
 - * stavebněhistorickým posouzením
 - c) charakter provizornosti a dočasnosti asanovaných objektů, zejména jejich dvorních přístaveb a přístřešků
- Uvedené zdůvodnění asanací dle odst. a) - c) se netýká kulturních památek, evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek, kde platí ustanovení zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

VYMEZENÍ ASANACÍ

je objemově vypsáno v tabulce B01.3 - bilance stavebního fondu MPR. Týká se objektů nebo jejich částí, označených „x“ ve výkresu č. C02 Regulačního plánu o celkovém objemu 229.770 m².

ASANACNÍ OBJEKTY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

OBJEKT	SITUACE	ODŮVODNĚNÍ (viz výše)
Úvoz č. 14	blok č. 74	a - doprava
Úvoz č. 16	blok č. 74	a - doprava
Údolní č. 37	blok č. 78	a - obč. vybavenost
Údolní č. 39	blok č. 78	a - obč. vybavenost
Údolní č. 39a	blok č. 78	a - obč. vybavenost
Pekařská č. 84	blok č. 88	a - doprava
Pekařská č. 86	blok č. 88	a - doprava
Pekařská č. 88	blok č. 88	a - doprava
Benešova	blok č. 58 - skladovací objekty ČD	

a - obč. vybavenost

Nádražní	blok č. 59 - provozní objekty ČD	a - obč. vybavenost
----------	-------------------------------------	---------------------

ASANAČNÍ OBJEKTY OSTATNÍ (celá č.p. mimo vnitroblokové asanace)

Jakubská č. 3	blok č. 42	b - závadnost
Orlí č. 19	blok č. 10	c - provizorium
Anenská č. 30	blok č. 91	b - závadnost
Anenská č. 32	blok č. 91	b - závadnost
Leitnerova č. 37	blok č. 94	b - závadnost
Kopečná č. 34	blok č. 60	b - závadnost
Kopečná č. 36	blok č. 61	b - závadnost

nově navrhovaný text:

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství)

jsou p ř í p u s t n é:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní a zimní restaurační zahrádky

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky vyznačení v RP (výkres CO2 – Hlavní výkres funkčního prostorového uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště

jsou n e p ř í p u s t n é:

- reklamní stavby a zařízení
- prodejní stánky průmyslového zboží
- asfaltové povrchy komunikací – mimo vozovek historické okružní třídy
- velkoplošná reklamní zařízení i po obvodu předmětného prostranství.

