

19. zasedání ZMČ BS
konané dne 11.12.2013

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 – byt č. 6) - nový termín

Obsah:

- Kupní smlouva č. 0598387006
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 319. . Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 – byt č. 6) - nový termín

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 11.12.2013,

revokuje

usnesení 15. ZMČ BS č. 315.22. ze dne 15.05.2013,

schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č.or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. 870/6 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, která je přílohou tohoto usnesení, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Kupní smlouvy č. 0598387006 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Stanoviska dotčených orgánů:

- 105. RMČ BS projednala dne 06.11.2013 s výsledkem:
Usnesení **205.15 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 – byt č. 6) - nový termín**
„doporučuje ZMČ BS revokovat usnesení 15. ZMČ BS č. 315.22. ze dne 15.05.2013 a **doporučuje** ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p.

870 a č.p. 871, č.or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. 870/6 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

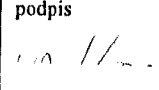
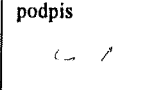
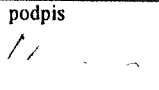
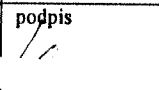
Zpracováno dne: 15.11.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Vištor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Vištor vedoucí odboru
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

Důvodová zpráva:

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Důvodem revokace usnesení je datum (26.09.2013) úhrady kupní ceny za prodej podílů na pozemcích par.č. 1596 a par.č. 1595 v k.ú. Veverčí a v důsledku toho nesplnění podmínky uzavření příslušné Kupní smlouvy č. 0598387006 do 15.08.2013.

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníků jednotek v domech svěřených“ MČ BS dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „s vlastníky jednotek v domech“ jí „svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“ dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této skutečnosti a nájemkyní potvrzené akceptace nabídky na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích byl předložen návrh na prodej podílu id. 408/37979 na pozemcích par.č. 1596 a par.č. 1595 v k.ú. Veverčí stávajícímu vlastníku bytové jednotky č. 870/6 v bytovém domě Dřevařská 31 za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy.

Dne 15.05.2013 ZMČ BS svým usnesením č. 315.22. schválilo prodej podílu id. 408/37979 na pozemcích par.č. 1596 a par.č. 1595 v k.ú. Veverčí stávajícímu vlastníku bytové jednotky č. 870/6 v bytovém domě Dřevařská 31 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným „Pravidly“ ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, která je přílohou tohoto usnesení, a s podmínkou úhrady kupní ceny před

podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS (konkrétně do 15.08.2013).

Dne 26.09.2013 byla uhrazena celá kupní cena nabyvatelkou, tj. po termínu 15.08.2013, stanoveným usnesením ZMČ BS č. 315.22. ze dne 15.05.2013.

Dle „Mimořádného výpisu obrátů na účtu“ předloženého došlo při zadávání příkazu k úhradě kupní ceny dle kupní smlouvy k omylu při vkládání čísla účtu příjemce kupní ceny, kdy bylo uvedeno číslo účtu příjemce v neúplné podobě (absence předčíslí bankovního účtu), a platba tak byla nasměrována na číslo účtu jiného majitele, a to již dne 27.6.2013.

Na základě výše uvedených skutečností je předkládán návrh jednak na revokaci usnesení 15. ZMČ BS č. 315.22. ze dne 15.05.2013 a jednak na prodej podílu na pozemcích par.č. 1596 a par.č. 1595 v k.ú. Veverí příslušejících k bytové jednotce č. 870/6 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverí č.p. 870/871 na pozemcích par.č. 1596 a par.č. 1595 vlastníku bytové jednotky č. 870/6 za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Dluh: _____ : 0,- Kč (ke dni 22.10.2013)

Příslušenství: 0,- Kč (ke dni 30.9.2013)

15. ZMČ BS dne 15.5.2013 (usnesení č. 315.22.):

„**schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č.or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverí, vlastníku bytové jednotky č. 870/6 paní _____ za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“

(Hlasování: 34 pro, 1 proti, 1 zdržel se, usnesení bylo přijato)

Příloha:

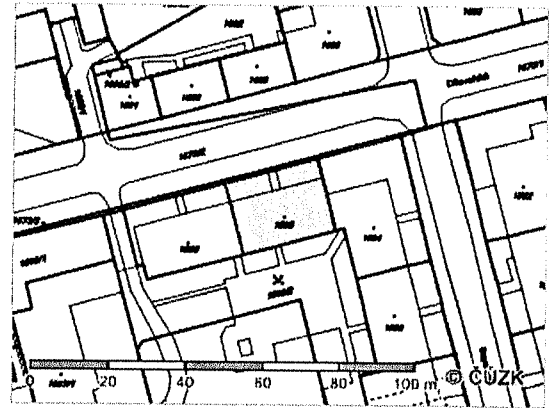
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro pozemky par.č. 1595 a par.č. 1596 v k.ú. Veverí
- Snímek katastrální mapy pozemků par.č. 1595 a par.č. 1596 v k.ú. Veverí
- Podmínky Kupní smlouvy

Podmínky Kupní smlouvy

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: _____, nar. _____, bytem Brno, --
3. Předmět prodeje:
Spoluvlastnický podíl na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m², oba ve výši id. 408/37979, v k.ú. Veverí
4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 31.752,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1595
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	2729
Výměra [m ²]:	485
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	Č.p. 870,871



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
		1247/75958
		1247/75958
		608/37979
		607/37979
		648/37979
		408/37979
		615/37979
		317/37979
		405/37979
		4/233
		942/37979
		1247/37979
		317/37979
	167 Brno	27582/37979
	šm	942/37979
		822/37979
		620/37979

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

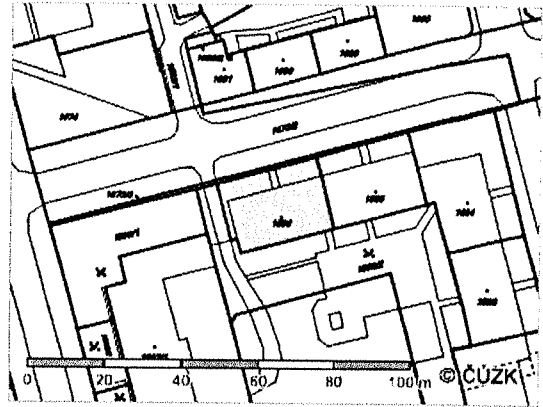
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1596
Obec:	Brno [582786]z
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	2729
Výměra [m ²]:	516
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 870.871



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
		1247/75958
		1247/75958
		608/37979
		607/37979
		648/37979
		408/37979
		615/37979
		317/37979
		405/37979
		4/233
		942/37979
		1247/37979
		317/37979
	67 Brno	27582/37979
	m	942/37979
		822/37979
		620/37979

Způsob ochrany nemovitosti

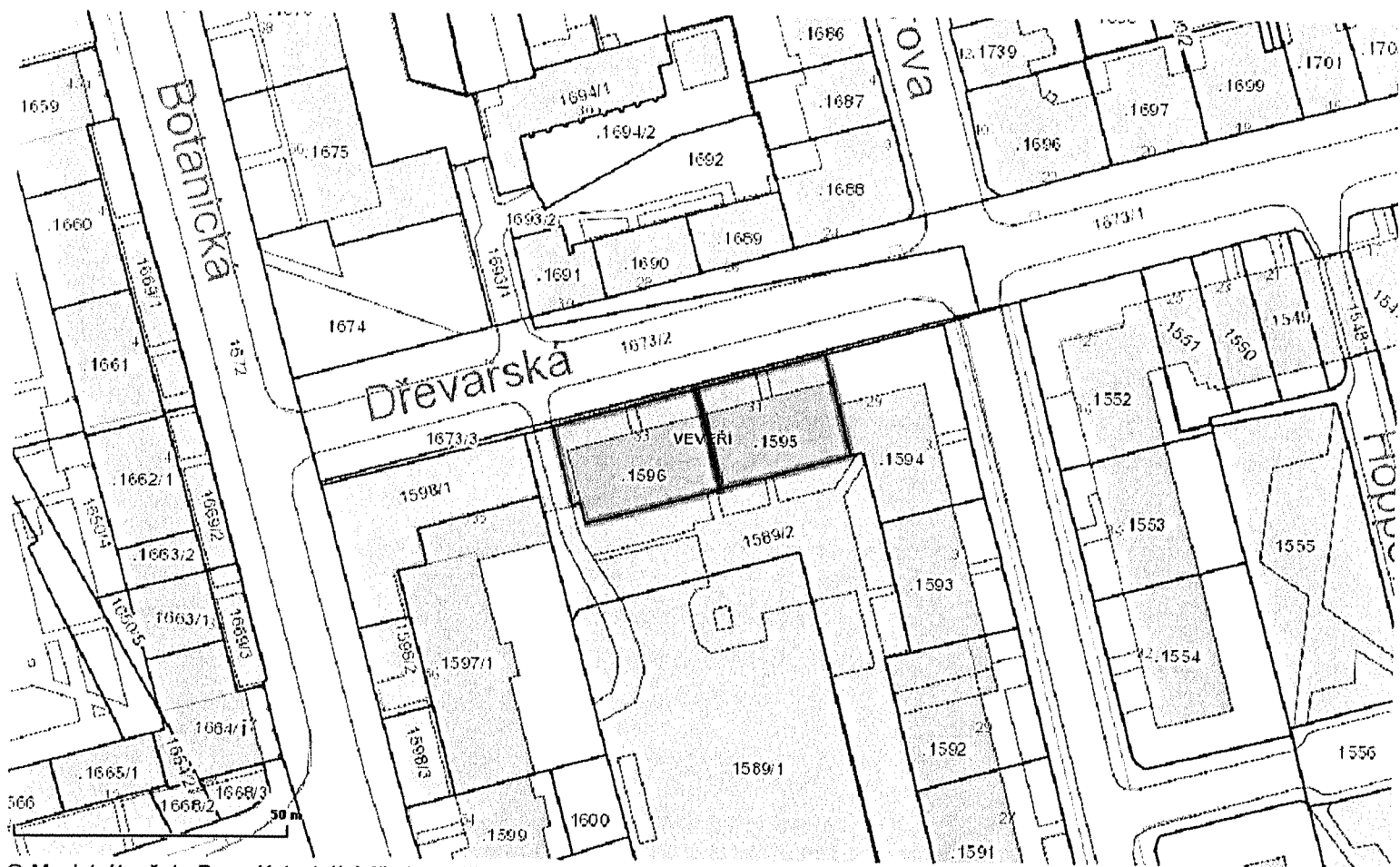
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

GISMB -



© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o." Wed Nov 27 2013 06:45:37 AM.

Příloha usnesení ZMČ Brno-střed č. 319. __, k bodu __, ze dne 11.12.2013

KUPNÍ SMLOUVA č. 0598387006
uzavřená podle ustanovení § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části
Brno-střed č. 319. __, ze dne 11.12.2013

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:**

Prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Mgr. Liborem Šťástkou
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a
kupující,
_____, r.č. _____
trvale bytem v Brně, _____
(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I.

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti – pozemek par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a pozemek par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m², vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí.
2. Na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 stojí budova čp. 870 a čp. 871, ve které se nachází bytová jednotka č. 870/6 ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870 a č.p. 871 ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku.

II.

1. Prodávající tímto prodává kupující spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, oba ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou podle platných předpisů o oceňování majetku následně upravenou způsobem dle čl. 7 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob za částku 31.752,-- Kč (slovy: třicetjedentisícsetpadesát dvakorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, variabilní symbol 0598387006, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. 319.____. ze dne 11.12.2013.

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího.

VI.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky kupní smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. 319.____. ze dne 11.12.2013.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

zastoupené starostou Městské části Brno–střed
Mgr. Liborem Šťátkou