

ZÁPIS

z 6. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **12.12.2022** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ludmila Oulehlová

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 5. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jiřina Fischerová a Martin Brym

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Janáčkova akademie múzických umění - divadelní festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
3. BK Skokani Brno, z. s. - žádost o poskytnutí dotace v programu Sport, vzdělávací a volnočasové aktivity, 4. kolo 2022 Matejov Tomáš, Ing.
4. Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2022 Matejov Tomáš, Ing.
5. Oprava chodníku ul. Neumannova - dodatek č. 1 k SoD Urban Jiří
6. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu Ondrašíková Petra, Mgr.

- | | |
|--|---------------------------|
| 7. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. Bratislavská 41 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■■■■ | Pacal Petr |
| 9. Průchodní 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 104 | Pacal Petr |
| 10. Vídeňská 11 - servisní smlouva na zajištění servisu výtahu | Pacal Petr |
| 11. Kamenná 65 - záměr uzavřít nájemní/pachtovní smlouvu | Pacal Petr |
| 12. Lidická 49 - propachtování pozemku | Pacal Petr |
| 13. Lidická 47 - propachtování pozemku | Pacal Petr |
| 14. Koliště 61 - uzavření smlouvy o právu k provedení stavby | Pacal Petr |
| 15. Změna členů hodnotících komisí | Pacal Petr |
| 16. Ukončení servisních smluv k výtahům | Pacal Petr |
| 17. DNS - čtvrtletní přehled | Pacal Petr |
| 18. DNS Výzva č. 04/2022 - oprava bytů - Veverí 71 byt č. 3 a 5, Jiráskova 59 byt č. 5 a 9, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 19. DNS Výzva č. 05/2022 - oprava bytů - Konečného nám. 5, byt č. 17, Konečného nám. 6 byt č. 4, Kounicova 42 byt č. 13, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 20. VZMR - Milady Horákové 1a - oprava ZTI v domě, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 21. VZMR Česká 14 - oprava ZTI, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 22. VZMR Masarykova 14 – vypracování PD na samostatné vytápění BD, odstoupení z veřejné zakázky, nový výběr dodavatele | Pacal Petr |
| 23. Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 38, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 6, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 21, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" – výběr dodavatele | Plechlová Jana, Mgr. |
| 31. Výpověď nájmu bytů dle § 2288 odst. 1) písm. a) zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |

32. Různé - informace, zprávy členů rady

33. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 2 - Janáčkova akademie múzických umění - divadelní festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/6/02 Janáčkova akademie múzických umění - divadelní festival SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Janáčkově akademii múzických umění nad Mezinárodním festivalem divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2023 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 3 - BK Skokani Brno, z. s. - žádost o poskytnutí dotace v programu Sport, vzdělávací a volnočasové aktivity, 4. kolo 2022

Usnesení **RMČ/2022/6/03 BK Skokani Brno, z. s. - žádost o poskytnutí dotace v programu Sport, vzdělávací a volnočasové aktivity, 4. kolo 2022**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

doporučuje

ZMČ BS schválit poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro BK Skokani Brno, z. s., IČO: 05160715, se sídlem na ul. Kounicova 694/63, Brno 602 00, ve výši 34.000 Kč na projekt Zabezpečení celoroční tréninkové činnosti a přípravy na turnaj ROZSKOK 2022 v basketbalu minižáků a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit žádost žadatele BK Skokani Brno, z. s. na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 12.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/6/04 Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2022**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 29 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 12.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 5 - Oprava chodníku ul. Neumannova - dodatek č. 1 k SoD

Usnesení **RMČ/2022/6/05 Oprava chodníku ul. Neumannova - dodatek č. 1 k SoD**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0082887/SEHR mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., IČO: 29301793, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0082887/SEHR mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., IČO: 29301793, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru dopravy ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 13.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 6 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/6/06 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu nemovitého majetku v objektu zimního stadionu - budova na ulici Úvoz 1012/55a, pozemek p.č. 898, k.ú. Veverí, Brno, konkrétně:

- reklamní plocha na ledové ploše, mantinelech a vnitřních stěnách budovy hokejové haly na adrese Úvoz č. pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění reklamních poutačů sponzorů a využití reklamních ploch pro prezentaci klubu,
 - prostory o celkové výměře 182,8 m² (místnost č. 3 o výměře 43,1 m², místnost č. 101 o výměře 8,1 m², místnost č. 117 o výměře 12,5 m², místnost č. 221 o výměře 52 m², místnost č. 222 o výměře 18 m², místnost č. 223 o výměře 22,6 m², místnost č. 224 o výměře 15,7 m², místnost č. 226a o výměře 1,6 m², místnost č. 228 o výměře 9,2 m²) na adrese Úvoz č. pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, jako kanceláře, sklad a šatny pro hráče klubu - zajištění zázemí pro klub a jeho hráče, zajištění technické podpory bruslařské výstroje, provozování hostinské činnosti - restaurace a občerstvení,
 - prostor o celkové výměře 0,6 m² ve vstupní hale hokejové haly pod schody na adrese Úvoz č. pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na teplé nápoje,
 - prostor o celkové výměře 1m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č. pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na studené nápoje,
 - prostor o celkové výměře 1 m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č. pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem provozování výdeje občerstvení - umístění 1 kusu svačinového automatu,
- dle přílohy č. 2-6 tohoto materiálu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zveřejnění záměrů pronájmu zajistit.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 7 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/6/07 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu plochy o velikosti 5,2 x 2,4 m na venkovním pláštvi budovy hokejové haly na ulici Úvoz č.p. 1012 / č.e. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zveřejnění záměrů pronájmu zajistit.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 8 - Bratislavská 41 – žádost o vyplacení neuořených nákladů za opravy bytu č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/6/08 Bratislavská 41 – žádost o vyplacení neuořených nákladů za opravy bytu č. ■■■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

souhlasí

s vyplacením neuořených nákladů za opravy bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, panu ■■■■■■■■■■, a to ve výši 76.047 Kč, za podmínky úhrady případného dluhu, a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neuořených nákladů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 9 - Průchodní 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 104

Usnesení **RMČ/2022/6/09 Průchodní 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 104**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na úpravu vzduchotechniky, nebytový prostor č. 104, v domě Průchodní 2, Brno, nájemce sushi market s.r.o., IČO 037 20 292, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na úpravu vzduchotechniky, nebytový prostor č. 104, v domě Průchodní 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem sushi market s.r.o., IČO 037 20 292, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemného vztahu, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s poskytnutím slevy ve výši 50% z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 104, v domě Průchodní 2, Brno, sushi market s.r.o., IČO 037 20 292, bez ohledu na míru inflace, na dobu jednoho měsíce od oznámení zahájení prací, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce a poskytnutí slevy z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 10 - Vídeňská 11 - servisní smlouva na zajištění servisu výtahu

Usnesení **RMČ/2022/6/10 Vídeňská 11 - servisní smlouva na zajištění servisu výtahu**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

revokuje

usnesení č. RMČ/2022/177/18 ze dne 26.09.2022 s výjimkou první části usnesení, a

bere na vědomí

odmítnutí podepsání servisní smlouvy společností MP LIFTS s.r.o., IČO: 253 40 638, a skutečnost, že SNMČ BS zajistila dočasný servis výtahu (do 31.3.2023) v bytovém domě Vídeňská 11 u společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., IČO: 255 85 819.

Termín: 19.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 11 - Kamenná 65 - záměr uzavřít nájemní/pachtovní smlouvu**Usnesení RMČ/2022/6/11 Kamenná 65 - záměr uzavřít nájemní/pachtovní smlouvu**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 876, k.ú. Štýřice, zastavěného budovou na ulici Kamenná 721/65, k.ú. Štýřice, o výměře cca 83 m², ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu pozemku pod garáží ležící na p.č. 874/50, k.ú. Štýřice o výměře 18 m², ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování pozemku p.č. 874/47, k.ú. Štýřice, o výměře 87 m² k pěstitelským účelům, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměry na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 12 - Lidická 49 - propachtování pozemku**Usnesení RMČ/2022/6/12 Lidická 49 - propachtování pozemku**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování pozemku parc. č. 1202, k.ú. Veverí o výměře

637 m², k pěstitelským účelům jako zahradu, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 13 - Lidická 47 - propachtování pozemku

Usnesení **RMČ/2022/6/13 Lidická 47 - propachtování pozemku**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku parc. č. 1206, k.ú. Veverí o výměře cca 450 m², k pěstitelským účelům jako zahradu, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 14 - Koliště 61 - uzavření smlouvy o právu k provedení stavby

Usnesení **RMČ/2022/6/14 Koliště 61 - uzavření smlouvy o právu k provedení stavby**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

smlouvu o právu k provedení stavby ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností UK Build s.r.o., se sídlem: Francouzská 415/79, 602 00 Brno, IČO: 064 65 901, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 15 - Změna členů hodnotících komisí**Usnesení RMČ/2022/6/15 Změna členů hodnotících komisí**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

1) odvolává

z funkce člena komise pro hodnocení nabídek pro VZ s názvem: "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku" jmenovaného na základě usnesení č. RMČ/2022/179/06 ze dne 10.10.2022:

- Ing. Ivo Komárka, člena ZMČ BS,

jmenuje

do funkce člena komise pro hodnocení nabídek pro VZ s názvem: "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku":

- p. Martina Drdla, MSc., člena ZMČ BS,

jmenuje

do funkce náhradníka komise pro hodnocení nabídek pro VZ s názvem: "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku":

- p. Martina Bryma, člena ZMČ BS,

2) odvolává

z funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/26 ze dne 10.01.2022:

- Ing. Ivo Komárka, člena ZMČ BS

- Mgr. Dominika Lukácse, pracovníka IK consult s.r.o. (administrátor)

odvolává

z funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/26 ze dne 10.01.2022:

- Ing. Martina Štěrbu, Ph.D., vedoucího oddělení SBD ÚMČ Brno-střed

jmenuje

do funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed:

- p. Martina Drdlu, MSc., člena ZMČ BS,
- Ing. Martina Štěrbu, Ph.D., vedoucího oddělení SBD ÚMČ Brno-střed

jmenuje

do funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém na vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed:

- p. Martina Bryma, člena ZMČ BS,

3) odvolává

z funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/25 ze dne 10.01.2022:

- Ing. Ivo Komárka, člena ZMČ BS
- Mgr. Dominika Lukácse, pracovníka IK consult s.r.o. (administrátor)

odvolává

z funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/25 ze dne 10.01.2022:

- p. Radomíra Marvana, vedoucího technického oddělení SNMČ BS,

jmenuje

do funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed:

- p. Martina Drdlu, MSc., člena ZMČ BS
- p. Radomíra Marvana, vedoucího technického oddělení SNMČ BS,

jmenuje

do funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed:

- p. Martina Bryma, člena ZMČ BS,

4) odvolává

z funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/24 ze dne 10.01.2022:

- Ing. Ivo Komárka, člena ZMČ BS
- Mgr. Dominika Lukácse, pracovníka IK consult s.r.o. (administrátor),

odvolává

z funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed jmenovaného na základě usnesení RMČ/2022/145/24 ze dne 10.01.2022:

- p. Jiřího Dalera, referenta OISBD ÚMČ BS

jmenuje

do funkce člena komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed:

- p. Martina Drdla, MSc., člena ZMČ BS
- p. Radima Slámu, referenta OISBD ÚMČ BS

jmenuje

do funkce náhradníka komise pro posouzení žádostí o účast pro Dynamický nákupní systém pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed:

- p. Martina Bryma, člena ZMČ BS, a

ukládá

OISBD ÚMČ BS informovat odvolané a nově jmenované členy uvedených komisí.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 16 - Ukončení servisních smluv k výtahům**Usnesení RMČ/2022/6/16 Ukončení servisních smluv k výtahům**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

vzor výpovědi servisních smluv na servis výtahů v bytových domech Beethovenova 3/5, Hrnčířská 37, 39 a 41, Hvězdova 3, Křídlovická 54, Masarykova 3/5, Masarykova 14, Moravské nám. 12, Orlí 9, Orlí 8, 12, Orlí 28, Průchodní 2, Tučkova 30, 32, Tučkova 38, Zahradníková 11, 13, 15, Brno, dle přílohy č. 16 tohoto materiálu,

schvaluje

výpovědi servisních smluv na servis výtahů v bytových domech Beethovenova 3/5, Hrnčířská 37, 39 a 41, Hvězdova 3, Křídlovická 54, Masarykova 3/5, Masarykova 14, Moravské nám. 12, Orlí 9, Orlí 8, 12, Orlí 28, Průchodní 2, Tučkova 30, 32, Tučkova 38, Zahradníková 11, 13, 15, dle příloh č. 1-15 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD ÚMČ BS podpisem výpovědi servisních smluv ve smyslu tohoto usnesení a

ukládá

OISBD ÚMČ BS zaslat výpovědi společnostem provádějícím servis výtahů ve výše uvedených domech v průběhu měsíce prosince 2022.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 17 - DNS - čtvrtletní přehled

Usnesení **RMČ/2022/6/17 DNS - čtvrtletní přehled**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

bere na vědomí

skutečnost, že v rámci DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed, pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed a pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed nebyla za třetí čtvrtletí roku 2022 doručena žádná žádost o účast.

Termín: 23.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 18 - DNS Výzva č. 04/2022 - oprava bytů - Veverí 71 byt č. 3 a 5, Jiráskova 59 byt č. 5 a 9, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/6/18 DNS Výzva č. 04/2022 - oprava bytů - Veverí 71 byt č. 3 a 5, Jiráskova 59 byt č. 5 a 9, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku v rámci zavedeného DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed s názvem "Výzva č. 04/2022 - oprava bytů - Veverí 71 byt č. 3 a 5, Jiráskova 59 byt č. 5 a 9" jako nejvýhodnější nabídku účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 06.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 19 - DNS Výzva č. 05/2022 - oprava bytů - Konečného nám. 5, byt č. 17, Konečného nám. 6 byt č. 4, Kounicova 42 byt č. 13, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/6/19 DNS Výzva č. 05/2022 - oprava bytů - Konečného nám. 5, byt č. 17, Konečného nám. 6 byt č. 4, Kounicova 42 byt č. 13, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírá

pro dílčí veřejnou zakázku v rámci zavedeného DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed s názvem "Výzva č. 05/2022 - oprava bytů - Konečného nám. 5, byt č. 17, Konečného nám. 6 byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 13" jako nejvýhodnější nabídku účastníka AS NEMOVITOSTI s.r.o., sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 27727670,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem AS NEMOVITOSTI s.r.o., sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 27727670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem AS NEMOVITOSTI s.r.o., sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 27727670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 06.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 20 - VZMR - Milady Horákové 1a - oprava ZTI v domě, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/6/20 VZMR - Milady Horákové 1a - oprava ZTI v domě, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Milady Horákové 1a - oprava ZTI v domě" jako nejvýhodnější nabídku uchazeče TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 06.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 21 - VZMR Česká 14 - oprava ZTI, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/6/21 VZMR Česká 14 - oprava ZTI, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Česká 14 - oprava ZTI" jako nejvýhodnější nabídku uchazeče TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem TROJAN-ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, IČO: 293 04 491, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 06.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 22 - VZMR Masarykova 14 – vypracování PD na samostatné vytápění BD, odstoupení z veřejné zakázky, nový výběr dodavatele

Usnesení **RMČ/2022/6/22 VZMR Masarykova 14 – vypracování PD na samostatné vytápění BD, odstoupení z veřejné zakázky, nový výběr dodavatele**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

bere na vědomí

odstoupení účastníka CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO: 032 42 919 z veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Masarykova 14 – vypracování PD na samostatné vytápění BD",

revokuje

usnesení č. RMČ/2022/181/08 ze dne 24.10.2022,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Masarykova 14 – vypracování PD na samostatné vytápění BD" jako nejvýhodnější nabídku uchazeče BRES spol. s r.o., nám. Republiky 366/1, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem BRES spol. s r.o., nám. Republiky 366/1, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem BRES spol. s r.o., nám. Republiky 366/1, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 06.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 23 - Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/6/23 Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Tučkova 38, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 24 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 6, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/6/24 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 6, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Orlí 6, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■■■■■■■■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 6, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/6/25 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 21, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED]
za následujících podmínek:
- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Údolní 21, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED]
za následujících podmínek:
- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 26 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/6/26 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná**

14, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 14, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 14, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/6/27 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 14, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 14, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 28 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/6/28 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.01.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 29 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/6/29 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Václavská 18, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Václavská 18, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 12.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 30 - Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" – výběr dodavatele

Usnesení **RMČ/2022/6/30 Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" – výběr dodavatele**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek ke koncesi "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

vybírání

pro koncesi "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" jako nejvhodnější nabídku uchazeče euroAWK, s.r.o., IČO: 24196819, se sídlem V parku 2336/22, 148 00 Praha,

schvaluje

koncesní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností euroAWK, s.r.o., IČO: 24196819, se sídlem V parku 2336/22, 148 00 Praha, dle příloh č. 5-11 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením koncesní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností euroAWK, s.r.o., IČO: 24196819, se sídlem V parku 2336/22, 148 00 Praha, dle příloh č. 5-11 tohoto materiálu,

souhlasí

s odesláním žádosti o stanovisko Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy dle tohoto usnesení,

schvaluje

zájem na využití městského mobiliáře aktuálně provozovaného na základě Smlouvy na koncesi malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed uzavřené dne 23.04.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a euroAWK s.r.o., IČO: 24196819,

ve znění pozdějších dodatků, a to i po datu 31.12.2022 do doby jeho demontáže před zahájením instalace nového mobiliáře dodavatelem (koncesionářem) v rámci koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed",

souhlasí

že v souladu s předchozí částí usnesení se po tuto dobu nepoužije ujednání čl. IX. odst. 5 Smlouvy na koncesi malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed uzavřené dne 23.04.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a euroAWK s.r.o., IČO: 24196819, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva na koncesi malého rozsahu), tj. nepoužije se ujednání o povinnosti společnosti euroAWK s.r.o. zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s řádným vrácením majetku MČ BS či kterékoliv jeho části ke dni zániku smluvního vztahu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem koncesní smlouvy dle tohoto usnesení,

pověřuje

administrátora MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, vyhotovením a odesláním žádosti o stanovisko Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy dle tohoto usnesení,

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit podpis koncesní smlouvy dle tohoto usnesení a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení společnost euroAWK s.r.o. a MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Termín: 31.01.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 31 - Výpověď nájmu bytů dle § 2288 odst. 1) písm. a) zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Usnesení **RMČ/2022/6/31 Výpověď nájmu bytů dle § 2288 odst. 1) písm. a) zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník**

RMČ BS na 6. schůzi, konané dne 12.12.2022,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytů dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1-2 tohoto materiálu, a to konkrétně:

- bytu č. ■, Hlinky 46, Brno, nájemce: ■

- bytu č. ■, Hlinky 46, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■■■,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedených výpovědí nájmu bytů a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výpovědí nájmu bytů dle tohoto usnesení.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

K bodu 32 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 33 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Vrubel, Ph.D.
druhý místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jiřina Fischerová a Martin Brym

Zapsala: Miroslava Válková