

19. zasedání ZMČ BS
konané dne 11.12.2013

Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 41 – byt č. 12)

Obsah:

- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky č. 0596860712
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 319. . Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 41 – byt č. 12)

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 11.12.2013,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 607/12 v bytovém domě Nové Sady č.or. 39/41/43/45/45a, č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 v k.ú. Staré Brno, stojící na pozemcích par.č. 1359/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 139 m², par.č. 1359/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 72 m², par.č. 1360/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 161 m², par.č. 1360/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 44 m², par.č. 1361 m² (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 216 m², par.č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m² a par.č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a spoluvlastnického podílu na pozemku par.č. 1360/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 161 m², par.č. 1361 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 216 m², par.č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m² a par.č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m² stávajícímu nájemci za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 538.020,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596860712, která je přílohou tohoto usnesení, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596860712 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Stanoviska dotčených orgánů:

- 107. RMČ BS projednala dne 20.11.2013 s výsledkem:

Usnesení 207.10. Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 41 – byt č. 12)

„doporučuje ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 607/12 v bytovém domě Nové Sady č.or. 39/41/43/45/45a, č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 v k.ú. Staré Brno, stojící




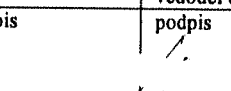
na pozemcích par.č. 1359/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 139 m², par.č. 1359/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 72 m², par.č. 1360/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 161 m², par.č. 1360/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 44 m², par.č. 1361 m² (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 216 m², par.č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m² a par.č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a spoluvlastnického podílu na pozemku par.č. 1360/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 161 m², par.č. 1361 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 216 m², par.č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m² a par.č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m² stávajícímu nájemci za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 538.020,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596860712, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 21.11.2013

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

Důvodová zpráva:

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této skutečnosti a nájemcem potvrzené akceptace nabídky na prodej předmětné jednotky je předkládán návrh na prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 607/12 ve svěřeném bytovém domě Nové Sady č.or. 39/41/43/45/45a včetně příslušných

spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod tímto domem stávajícímu nájemci předmětné jednotky za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 538.020,- Kč a podmínek, uvedených v příslušném návrhu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596860712, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Aktuální dluh: 0,- Kč (ke dni 20.08.2013)
Příslušenství: 0,-Kč (ke dni 20.08.2013)

Příloha:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro byt č. 607/12 v k.ú. Staré Brno
- Snímek katastrální mapy domu Nové Sady 607/41 v k.ú. Staré Brno
- Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: ... nar. ... bytem Brno,
3. Předmět prodeje:
Vymezená bytová jednotka č. 607/12 (2+1 o výměře 55,1 m²) v bytovém domě Nové Sady č.or. 39/41/43/45/45a, č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 v k.ú. Staré Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.pop. 603, 607, 609, 614 a 619 a spoluvlastnického podílu na pozemku par.č. 1360/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 161 m², par.č. 1361 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 216 m², par.č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m² a par.č. 1363 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m², všechny ve výši id. 551/41426 vzhledem k celku, k.ú. Staré Brno
4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 538.020,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

Informace o jednotce

Číslo jednotky	607/12
V budově:	<u>č.p. 603, č.p. 607, č.p. 609, č.p. 614, č.p. 619</u>
Katastrální území:	<u>Staré Brno [610089]</u>
Číslo LV:	<u>3000</u>
Typ jednotky:	byt nebo nebytový prostor
Způsob využití:	byt
Podíl jednotky na společných částech domu:	551/41426

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

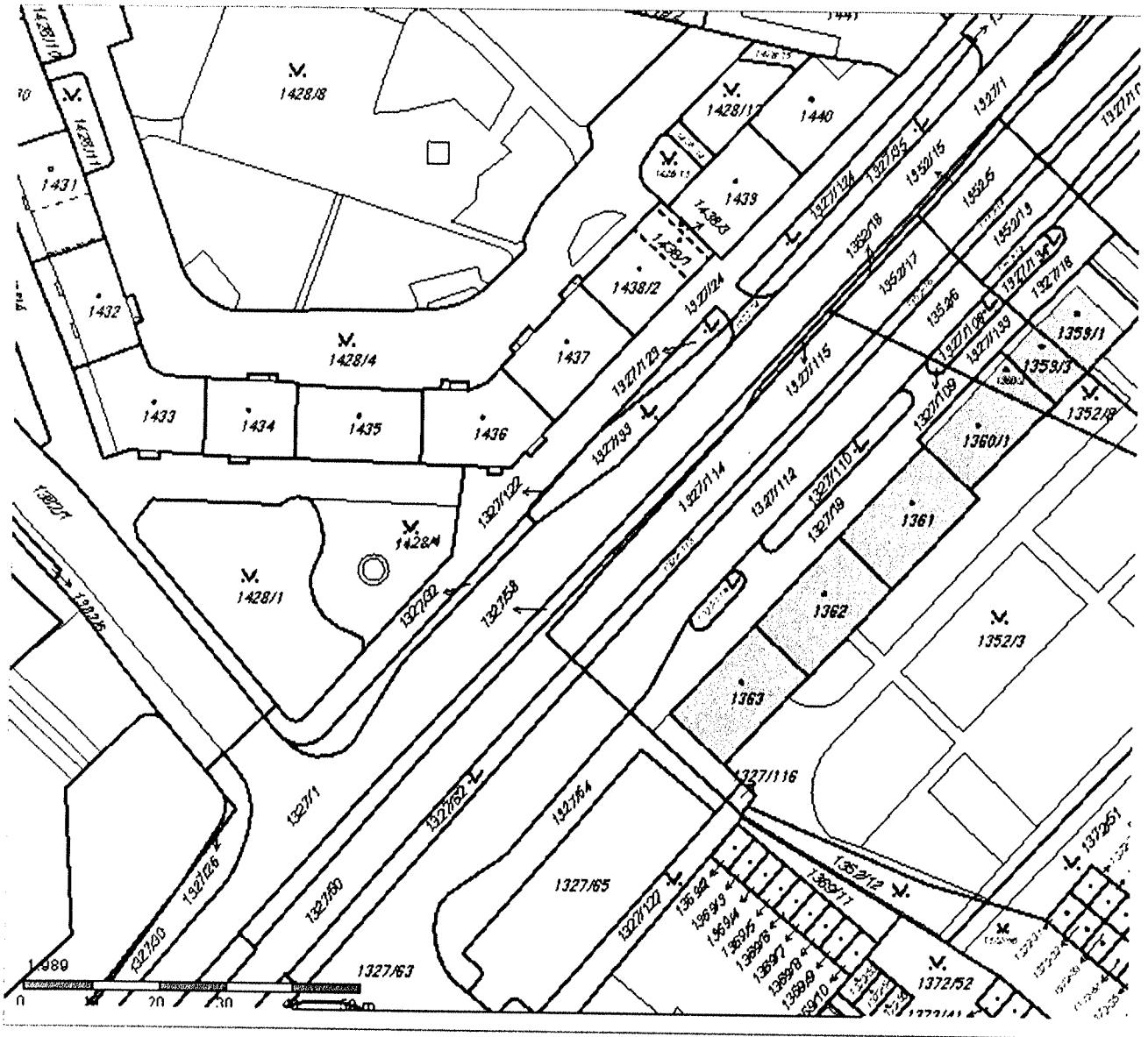
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají Informativní charakter. Platnost k 26.11.2013 15:25:32.



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY č. 0596860712

uzavřena podle § 6 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a podle § 588 a násl. občanského zákoníku a na základě usnesení Zastupitelstva městské části
Brno – střed č. 319. __. dne 11.12.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

Převodce,

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,
IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou Městské části Brno–střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,
Mgr. Liborem Šťástkou

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

nabyvatel

, r.č. _____

trvale bytem v Brně, _____ PSČ 602 00

(dále v této smlouvě označován jen jako "nabyvatel")

tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

I

1. Převodce má na základě Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek ze dne 8.2.2002 mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku č. 607/12 nacházející se v budově, sestávající z čp. 603 postavené na pozemku p.č. 1359/1 a p.č. 1359/3, Nové sady č. or. 39, čp. 607 postavené na pozemcích p.č. 1360/1 a p.č. 1360/2, Nové sady č. or. 41, čp. 609 postavené na pozemku p.č. 1361, Nové sady č. or. 43, čp. 614 postavené na pozemku p.č. 1362, Nové sady č. or. 45, a čp. 619 postavené na pozemku p.č. 1363, Nové sady č. or. 45a, a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, sestávající z čp. 603, čp. 607, čp. 609, čp. 614 a čp. 619, ve výši id. 551/41426 vzhledem k celku, a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 1360/1 o výměře 161 m² - zast. plocha a nádvoří, p.č. 1361 o výměře 216 m² - zast. plocha a nádvoří, p.č. 1362 o výměře 207 m² - zast. plocha a nádvoří a p.č. 1363 o výměře 206 m² - zast. plocha a nádvoří, na kterých budova stojí, ve výši id. 551/41426 vzhledem k celku, to vše vedeno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Staré Brno.
2. Pozemky p.č. 1359/1, p.č. 1360/2 a p.č. 1359/3, všechny v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, na kterých budova stojí, nejsou předmětem převodu této smlouvy.

II

Předmětem převodu je bytová jednotka č. 607/12, již je nabyvatel oprávněným nájemcem a která je blíže popsána v čl. I odst.1. a čl. IV této smlouvy, a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, sestávající z čp. 603, čp. 607, čp. 609, čp. 614 a čp. 619, a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č.1360/1, p.č.1361, p.č. 1362 a p.č. 1363, všechny ve výši id. 551/41426 vzhledem k celku, které jsou blíže popsány v čl.V a čl. I odst. 1. této smlouvy.

III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným v ust. čl. 6 a čl. 7 Pravidel prodeje

domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví fyzických a právnických osob, a to ve výši Kč 538.020,- (slovy: pětsettřicet osm tisíc dvacet korun českých), a nabyvatel předmět převodu za uvedenou kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Kupní cena byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, variabilní symbol 0596860712, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Převod bytové jednotky č. 607/12 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. 319. __. ze dne 11.12.2013.

IV

Popis jednotky, její příslušenství a vybavení

Jednotka č. 607/12 je byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 55,1 m².

Jednotka č. 607/12 se skládá z:

Pokoj č.1	18,3 m ²
Pokoj č.2	17,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č. 607/12	2,8 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupační vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

V

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:
 - a) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda, hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - c) vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotek, chodby
 - d) střechy, svody dešťové vody, bleskosvody
 - e) kočárkárna v č.p. 603
 - f) místnost na popelnice v č.p. 603
 - g) půda v č.p. 603
 - h) místnost na popelnice v č.p. 607
 - i) přípravná TUV v č.p. 607
 - j) půda v č.p. 607

- k) prádelna v č.p. 609
- l) namáčirna v č.p. 609
- m) sušárna v č.p. 609
- n) WC v č.p. 609
- o) místnost na popelnice v č.p. 609
- p) půda v č.p. 609
- q) přípravná TUV v č.p. 614
- r) místnost na popelnice v č.p. 614
- s) půda v č.p. 614
- t) prádelna v č.p. 619
- u) mandlovna v č.p. 619
- v) sušárna v č.p. 619
- w) WC v č.p. 619
- x) místnost s hlavním uzávěrem (TEZA) v č.p. 619
- y) místnost na popelnice v č.p. 619
- z) půda v č.p. 619
- aa) výtahy, výtahové šachty a strojovny výtahů v č.p. 603, č.p. 607, č.p. 609, č.p. 614, č.p. 619

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.
4. Spoluvlastnický podíl na výše uvedených společných částech budovy činí u jednotky č. 607/12 id. 551/41426 vzhledem k celku.

VI

Práva a závazky budovy a práva k pozemku

Z převodce na nabyvatele přecházejí touto smlouvou tato práva a závazky týkající se jednotky, budovy a jejich společných částí, a pozemků:

- a) smlouvy o odběru pitné vody č. 56/47, č. 56/48, č. 56/50, č. 56/51 a č. 56/52 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s.
- b) smlouvy o odběru elektrické energie č. 713124, č. 713100, č. 713148, č. 712955, č. 713193, č. 713186, č. 713211, č. 713235, č. 713259, č. 713280 a č. 713266 s JME a.s.
- c) smlouva o nájmu plochy ze dne 31.10.2000 s NUBIUM, s.r.o., Koblížná 19, Brno 602 00
- d) mandátní smlouva na dodávku tepla a TUV s TEZA Brno a.s.
- e) závazek umožnit spol. TEZA a.s. vést a provozovat budovou rozvody tepla a TUV (pro domy Křídlovická č.o. 56 – 76 a č.o. 61 a 61a), a dále umožnit provozovat domovní deregulovací stanici (v domě č.p. 614), bojlerovnu a přípravnou TUV (v domě č.p. 609 a č.p. 614)

VII

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst. 1) zákona č.72/1994 Sb. povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit pravidelný paušální měsíční příspěvek na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu („fond údržby a oprav“) ve výši dle usnesení nejvyššího orgánu společenství vlastníků jednotek. Příspěvek do fondu údržby a oprav se vyúčtovává s vlastníkem jednotky pouze po zřízení účtu společenství vlastníků jednotek a při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve

fondy údržby a oprav nejméně jednou ročně, a to v písemné formě.

2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu.
Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů.
Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správcem uhradit nedoplatek.
3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.
Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce.
6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.
7. Veškeré náklady představují zejména:
 - a) odměna správcem za výkon správy a údržby společných částí domu
 - b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
 - c) daň z nemovitosti – společných částí budovy
 - d) pojištění domu
 - e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu dle kalkulace
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizacemi
 - dodávka TUV a tepla
 - provoz domovní prádely
 - provoz výtahů
 - osvětlení společných částí v domě
 - f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu
8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.
Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.
9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou na základě těchto pravidel uzavírá společenství vlastníků jednotek se správcem.

VIII Pravidla pro správu společných částí budovy a určení jejího správce

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje Nové sady 39 – 45a – společenství vlastníků jednotek, IČ: 26920565, se sídlem v Brně, Nové sady 39, PSČ 602 00.

IX

1.) Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, zástavním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

2.) Průkaz energetické náročnosti ve smyslu ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pro bytovou jednotku č. 607/12 byl nabyvateli předán při podpisu této smlouvy.

X

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Účinky přechodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatel tímto zmocňuje převodce k podpisu a k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XI

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou plány určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o jejich podlahových plochách.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři jsou pro převodce.

XIII Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I a IV této Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsanych v čl. I a IV této Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a podmínky Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. 319.____ dne 11.12.2013.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené starostou Městské části Brno–střed
Mgr. Liborem Šťástkou