



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor právní a organizační Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

21.11.2022

NAŠE Č. J.:

MCBS/2022/0206207/KINV

K PODÁNÍ:

MCBS/2022/0200193

SPIS. ZN.:

2010/MCBS/2022/0200193/2

VYŘIZUJE:

Mgr. Ivana Petrová

PRACOVNÍŠTĚ:

Dominikánská 2

TELEFON:

542 526 374

DATUM:

06.12.2022



Poskytnutí informací k žádosti ze dne 21.11.2022 – pozemek p. č. 586/2, k. ú. Štýřice

Vážený pane [REDAKCE],

statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed (dále jen „MČ BS“) byla dne 22.11.2022 doručena prostřednictvím datové schránky Vaše žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

V žádosti jste žádal sdělení následujících informací:

- 1) Je povinný subjekt pronajímatelem pozemku p. č. 586/2 v k. ú. Štýřice [610186], zaps. na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nebo jeho části (dále jen „pozemek“)?
- 2) Pokud je povinný subjekt pronajímatelem pozemku, se kterým subjektem je v současné době uzavřena nájemní smlouva, kdy byla uzavřena a na jakou dobu? Žádám o laskavé zaslání fotokopie nájemní smlouvy.
- 3) Byl současnému nájemci udělen souhlas s podnájmem pozemku jinému subjektu?
- 4) Existuje případně jiný právní titul k provozování stánku umístěného na pozemku?
- 5) Byla kdykoli v minulosti uzavřena nájemní smlouva se společností Twistcafe s.r.o., IČ: 07177658, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, jako nájemcem? Pokud ano, žádám o informaci, kdy byla uzavřena a na jakou dobu, dále žádám o laskavé zaslání fotokopie nájemní smlouvy.
- 6) Byla případně uzavřena nájemní smlouva se společností Twistcafe s.r.o., IČ: 07177658, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, ukončena? Pokud ano, z jakého právního důvodu a ke kterému datu?
- 7) Byl společnosti Twistcafe s.r.o., udělen souhlas s podnájmem pozemku jinému subjektu?

K bodům 1) – 3) žádosti si Vás dovoluujeme informovat, že MČ BS není pronajímatelem shora označeného pozemku.

K bodu 4) žádosti sdělujeme, že Odbor životního prostředí Úřadu městské části Brno-střed eviduje na pozemku p. č. 586/2, k. ú. Štýřice, umístění mobilního stánku pro prodej zmrzliny, trdelníků a kávy. Toto umístění je povoleno v rámci zvláštního užívání veřejného prostranství s charakterem veřejné zeleně na základě územního souhlasu. Umístění stánku je povoleno od 15.12.2020 do 31.12.2022 společností 69 Golfshots s.r.o., IČO: 044 55 509, se sídlem Bayerova 797/28, 602 00 Brno. Od 01.01.2023 do 31.12.2023 je na předmětném pozemku povolen stánek společnosti Trdlokafe Development3 s.r.o., IČO: 044 55 509, se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha.

K předmětnému stánku byl rovněž vydán Stavebním úřadem dne 06.02.2019 územní souhlas s termínem dočasnosti do 31.12.2022, a to pro žadatele 69 Golfshots s.r.o., IČO: 044 55 509, se sídlem Bayerova 797/28, 602 00 Brno. K předmětnému stánku byl dne 12.10.2022 vydán souhlas se změnou užívání spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby z termínu do 31.12.2022 nově na termín do 31.07.2027, a to pro stavebníka Trdlokafe Development3 s.r.o., IČO: 044 55 509, se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha.

K bodům 5) – 7) Vaší žádosti sdělujeme, že z úrovně MČ BS nebyla v minulosti uzavřena nájemní smlouva se společností Twistcafe s.r.o.

Informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed