

20. zasedání ZMČ BS
konané dne 15.01.2014

Zpětvzetí žádosti o odnětí svěřených nemovitostí – části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno

Obsah:

- Souhlasné prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části ze dne 14. února 2006
- Situační zakres parku s vyznačením plochy navržené k odnětí
- MO MMB- žádost o stanovisko ze dne 05.12.2013
- Situační zakres parku s vyznačením plochy pozemku p.č. 804/1 k.ú. Město Brno
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 3xx.xx. Odnětí svěřených nemovitostí – části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 15.01.2014,

schvaluje

zpětvzetí podané žádosti statutárnímú městu Brnu o odnětí svěřených nemovitostí městské části Brno-střed - části pozemku p.č. 804/1 k.ú. Město Brno včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem

a

ukládá

Odboru životního prostředí obsah usnesení sdělit MO MMB.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:






- 58. Komise ŽP RMČ BS projednala dne 06.01.2014 (usnesení č. 4) s výsledkem:
Komise životního prostředí se seznámila s žádostí o stanovisko k návrhu na odnětí svěřeného majetku zaslanou MO MMB dne 05.12.2013 a po následném projednání navrhuje ustoupit od záměru požádat statutární město Brno o odnětí nemovitosti svěřené MČ Brno-střed – zastavěné části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno.
hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
usnesení bylo přijato

- 112. RMČ BS projedná dne 08.01.2014 (usnesení bude přiloženo samostatně).

Zpracováno dne: 07.01.2014

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Hrnčíř vedoucí OŽP	jméno Mgr. Hrnčíř	jméno Mgr. Hrnčíř	jméno Mgr. Nádeníčková	jméno, funkce JUDr. Vaňková uvolněný člen ZMČ BS
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis 

Důvodová zpráva:

MČ Brno-střed s odkazem na čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna (OZV č. 20/2001) zabezpečuje správu plochy veřejné zeleně – Koliště II – pomník, která je současně vedena v příloze č. 1 OZV č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) jako jedna z nejdůležitějších ploch zeleně v městě Brně.

V roce 2006 byl MČ BS rozhodnutím ZMB v 1/2006 svěřen pomník R.A., a to vč. pozemku 804/1 k.ú. Město Brno ... **viz. příloha**

-pomník R.A. je nemovitou kulturní památkou vedenou pod poř. č. 0280

-pomník R.A. má statut vojenského válečného hrobu (veden v evidenci vojenských válečných hrobů pod zn. B03 a poř. číslem 1 (B03/1) ve smyslu zák. č. 122/2004 Sb. (o válečných hrobech a pietních místech)

/v této evidenci jsou vedena jak místa s tělesnými ostatky padlých, tak i pietní místa připomínající válečné události, což je i případ pomníku R.A./

-na základě dohody mezi vládou ČR a vládou Ruské federace o vzájemném udržování válečných hrobů /vydána jako sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 251/1999 Sb./ se ČR zavázala zabezpečovat ochranu a udržovat a upravovat „ruské válečné hroby“ na svém území.

S ohledem na opakované interpelace některých zastupitelů na nevyhovující stav pomníku R.A. se MČ BS v minulosti rozhodla pokusit získat finanční prostředky na jeho opravu, včetně přílehlého prostranství, z evropských fondů.

Usnesením č. 150.40. RMČ BS ze dne 25.06.2008 byl na základě z úrovně MČ BS zpracované tzv. „studie proveditelnosti“ schválen záměr revitalizace městských parků ve správě MČ Brno-střed – park na Obilním trhu, park Koliště II - okolí pomníku (rozumí se včetně pomníku) a park Koliště III – za Janáčkovým divadlem, a to za finančního příspěvku ze strukturálních fondů EU

→ uvedený záměr byl odeslán oddělení implementace evropských fondů MMB ke zpracování a ucházení se o prostředky EU.

Z úrovně statutárního města Brna (investičního odboru MMB) byla zpracována dokumentace pro územní a stavební řízení a na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení v průběhu roků 2012-2013 proběhla rekonstrukce obou parků na Kolišti, tj. parků "Koliště II-pomník" a "Koliště III-Janáčkovo divadlo", jejíž přesný název zněl **"Revitalizace městských parků, II. etapa - Koliště"**

=oba parky jsou ve správě MČ BS ve smyslu Statutu

=rekonstrukce proběhla z prostředků ze strukturálních fondů EU

=byla zajišťována OIEF MMB /odd. implementace evr. fondů/ a odborem investičním MMB

=vybraným /zad. řízení dělalo město/ zhotovitelem (gen. dodavatelem) byla FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, s.r.o.

=termín 8/2012-11/2013

=obsahem rekonstrukce v parku Koliště II-pomník bylo:

-restaurování celého prostoru pomníku R.A. (nemovitá kulturní památka) vč. samotné bronzové sochy frontového vojína, vše pod dohledem OPP MMB

-osvětlení pomníku (4 reflektory)

-vybudována nová přípojka NN u pomníku (výsuvný pilíř)

-vybavení parku novým mobiliářem (několik laviček a košů na odpadky)

-sadové úpravy (vybrané stromy odstraněny, doplnění novými stromy a

keři vč. nové aleje jerlínů v obvodovém chodníku před pomníkem - při vozovce)

-obnova trávníku na celé ploše parku

-rekonstrukce všech chodníků ve stávajících trasách

K dnešnímu dni je rekonstrukce dokončena.

S ohledem na shora uvedené a skutečnosti, že během posledních let došlo k odcizování částí pomníku R.A. (segmenty z měděných váz t.č. uložených na dvoře Měnínská 4), opakovaně byly z pomníku R.A. na náklady MČ odstraňovány graffiti, ale evidentně i celoměstský význam předmětné nemovité kulturní památky, jakou pomník R.A. bezesporu je, bylo usnesením č. 171.07. RMČ BS ze dne 27.02.2013 a následně usnesením č. 315.07. ZMČ BS ze dne 15.05.2013 schváleno podání žádosti na statutární město Brno o odnětí svěřené nemovitosti – **pouze zastavěné části pozemku p.č. 804/1 včetně samotné stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno s tím, že by MČ BS zůstala svěřena část pozemku p.č. 804/1 nezastavěná stavbou památníku (plocha veřejné zeleně s parkovou úpravou).**

Následně dne 05.12.2013 obdržela MČ BS od majetkového odboru MMB žádost o stanovisko k odnětí nikoliv jen části svěřeného pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku, jak MČ BS žádala, nýbrž celého tohoto pozemku včetně stavby památníku.

Pozemek p.č. 804/1 k.ú. Město Brno tvoří podstatnou část (90,5 %) plochy veřejné zeleně ve správě MČ Brno-střed, která je uvedena pod č. 8 **Koliště II – pomník** v příloze OZV statutárního města Brna č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) jako jedna z nejvýznamnějších ploch zeleně v městě Brně; celková výměra plochy je 6.112,06 m², z toho pozemek p.č. 804/1 má výměru 5.526 m².

V případě odnětí celého pozemku p.č. 804/1 k.ú. Město Brno by městská část Brno-střed nadále vykonávala správu této plochy veřejné zeleně v souladu se Statutem města Brna, je zde však riziko do budoucna, že by předmětný pozemek mohl být svěřen někomu jinému (např. OSM MMB či VZmB, p.o.) a MČ BS by v takovém případě přišla nejen o povinnost uvedený pozemek udržovat, ale zejména by do jisté míry ztratila přehled a vliv nad tím, co se v parku bude konat.

Proto je tímto materiálem ZMČ BS navrženo zpětvzetí podané žádosti o odnětí svěřených nemovitostí městské části Brno-střed - části pozemku p.č. 804/1 k.ú. Město Brno včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem

Souhlasné prohlášení

o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části

dle čl. 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna a dle § 36 odst.5 písm. a) vyhl. č. 190/1996 Sb., o zápisech do Katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

Předávající: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem, IČO 4499278500, zastoupené Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Odboru dispozic s majetkem

Přejímající: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 4499278501, zastoupené MUDr. Dagmar Hrubou, starostkou městské části

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem uvedenou nemovitost se všemi právy a závazky, a dále vymezeným rozsahem práv dle Statutu města Brna a současně doklady uvedené v příloze souhlasného prohlášení.

Nemovitost: dle přílohy č. 4 Statutu města Brna
svěřená rozhodnutím Zastupitelstva města Brna
konaného dne: 24. ledna 2006

č. Z4/031
(ZM4/4343)

Svěření nemovitostí:

svěření pozemku
- p.č. 804/1 ostatní plocha o výměře 5 526 m²
včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem
v k.ú. Město Brno

Nemovitost bude v evidenci hmotného investičního majetku města Brna vedena nadále, pokud nebude uvedeno jinak, jako hmotný investiční majetek svěřený.

Přejímající se zavazuje oznamovat městu Brno, zastoupenému příslušným odborem Magistrátu města Brna, veškeré skutečnosti týkající se svěřeného majetku dle vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Dle přílohy č.5 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“ se přejímající zavazuje před každou dispozicí i před započítím každé stavby znovu prověřit vlastnické poměry (restituce a jiné důvody).

Podpis pracovníka pověřeného k předání:

Razítko:

1-8-02-2006

Datum:.....

Za správnost: Ing. Opatřilová



Podpis pracovníka pověřeného k převzetí:

Razítko:

19. února 2006

Datum:.....



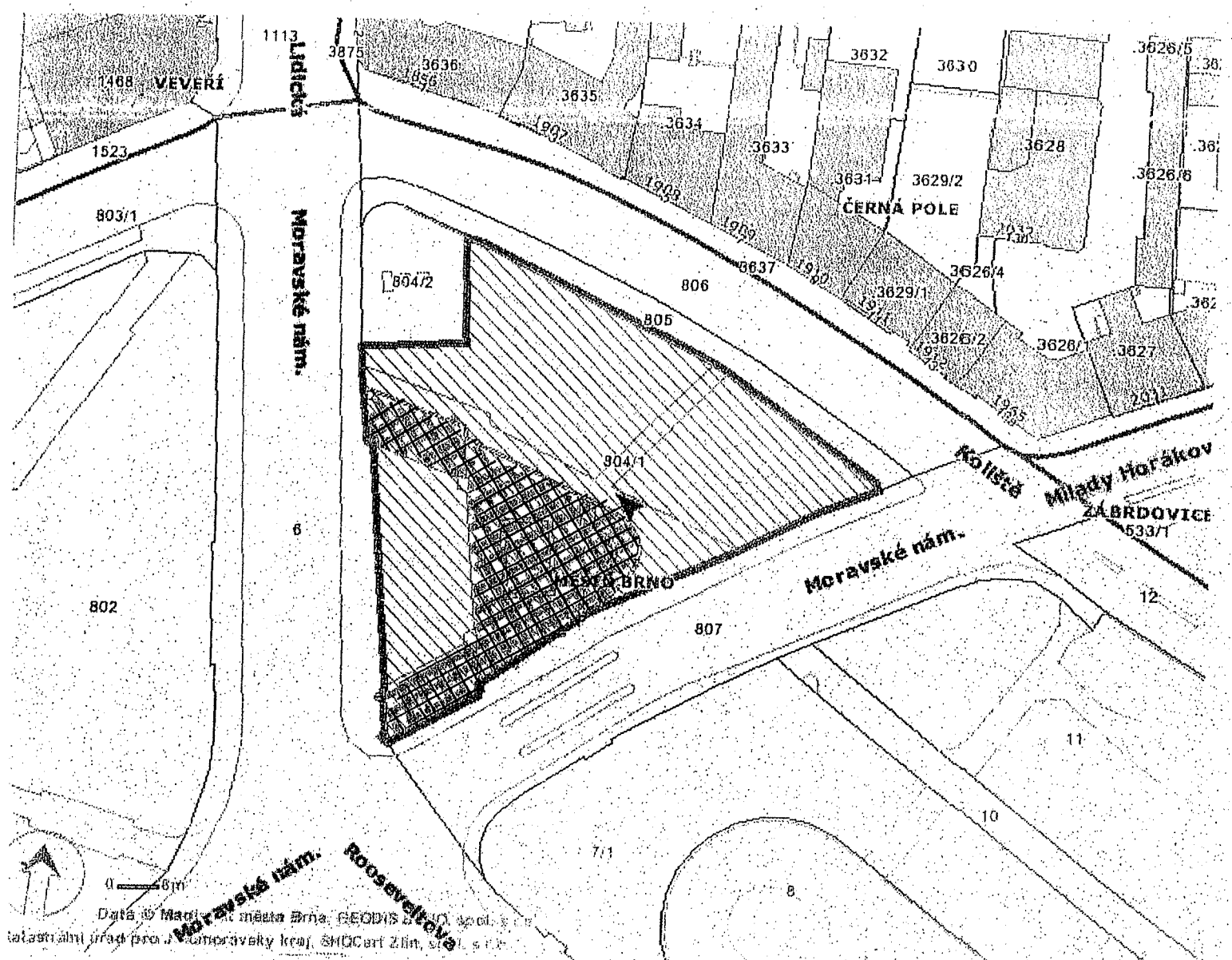
08.02.2013 08:07:52 Opis přehledu "Detail záznamu o parcele (kód kúž="121", číslo parcely="804", podlomení="1")"
Opis parametrů sestavy:


Zadáno Negace
Kód KÚž: 121
Číslo parcely: 804
Podlomení: 1

Kat. území:	121	Město Brno	Adresa:		MČ:	01	Světěno:	01	Statutární město Brno			
Stavba:	0	neurčeno	C	celá nemovitost má záznam v	Majetek obce:	S						
Parcela:	2	804 / 001	Výměra:	5526	PolVZ:	813393	Mapový list:	6780	Lv:	10001	EL:	00000
Ochrana:	100	Kvalita vým:		Vypočtena graficky	Bonita:							
Druh:	14	Ostatní plochy	Využití:	19	zelen	Vzt:	0	vypořádán				
Vlastník 1:	4499278500	1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 1	60167	Brno	1	/	1	000000		
Vlastník 2:								/		000000		
Další adresa												

50/98 - Spojprojekt, 93, RMČ 8.4.98 /193.07.07./ - viz. p.č. 11, k.ú. Město Brno
Vod
Svěřen pozemek p.č. 804/1 včetně stavby památníku "Vítězství Rudé armády"-rozhod. ZMB č. Z4/031 ze dne 24.1.2006 do správy MČ Brno-střed
Gaj

@MP/PIg města Brna dle §5 zák. 172/91 Sb. Právo hospodaření ke dni účinnosti zákona vykonávalo SVM Brno.
Nabyvací titul: rozhodnutím MF ČR čj.124/29 042/1993 ze dne 15.6.1993
Křest
Příkazní smlouva s SVM - rídnatkem č. 5 se dním 15.6.1993 o norník Rírdnamární na Mhravském nám (rozhodnutí)

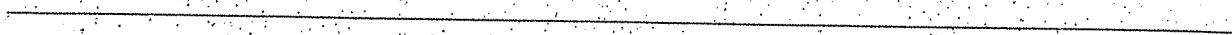



 0 — 6m
 Data © Mapy.cz město Brno: GEODIS s.r.o. spol. s r.o.
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Štípačův Zlín, s.r.o. s.r.o.

PŘÍLOHA MATERIÁLU



PLOCHA K ODĚNĚNÍ (ODSVĚŘENÍ)



VÁŠ DOPIS ČJ.: 130044632/JAR/PVZ/001
ZE DNE: 27.5.2013
NAŠE ČJ.: MMB/0450219/2013
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/193870/2013

MČ Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Miloslava Opatřilová
TEL.: 542 173 210
FAX: 542 173 099
E-MAIL: opatrilova.miloslava@brno.cz

DATUM: 2013-12-05
POČET LISTŮ: 1

Památník RA a pozemek p.č. 804/1 v k.ú. Město Brno

Dne 29.5.2013 jsme zaevidovali Vaši žádost o odnětí svěřeného majetku a to části pozemku p.č. 804/1 v k.ú. Město Brno včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem. Vaše žádost nebyla kompletní. Potřebná stanoviska OŽP MMB a OSB MMB jsme zajistili.

Návrh na odnětí jsme předložili k projednání do 64. KM RMB dne 10.9.2013. Komise majetková pod bodem 64/58 odložila projednání materiálu k jeho doplnění. Z projednání 66.KM RMB byl materiál stažen MO z důvodu přepracování. Na 68. zasedání KM RMB konané dne 12.11.2013 byl materiál předložen pod bodem 68/68. Komise majetková odložila jeho projednání. Problematické je určení správy jednotlivých částí. Dle statutu nelze svěřit část bez zpracování zapsatelného GP do katastru nemovitostí.

Žádáme Vás o stanovisko k návrhu odnětí svěřeného majetku a to celého pozemku p.č. 804/1 v k.ú. Město Brno včetně památníku.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

PŘÍLOHA MATERIÁLU



PLOCHA PARCELY P.Č. 804/1 K.Ú. MĚSTO BRNO

