

ZÁPIS

z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 01.12.2022 v 16:00

Přítomen: Kurtis Gabriel, Ing. arch.; Lepka Michal, Bc.; Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš Leoš, MBA

Omluven: -

Hosté: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ BS
Mgr. Jana Plechlová, vedoucí OPO ÚMČ BS

Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jednací řád výborů ZMČ BS
4. Přehled stížností a podnětů
5. Termín zasedání KV ZMČ BS
6. Různé
7. Závěr

K jednotlivým materiálům:

1. Zahájení

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

2. Schválení programu

Předkladatel: Prokeš Leoš, MBA, Předseda kontrolního výboru

Diskuse:

Předseda KV ZMČ BS navrhl zařazení bodu Kontrola vybraných domů a bytů na program jako bod 6. Materiál byl členům KV ZMČ BS předložen na stůl.

Kontrolní výbor na 1. zasedání konaném dne 1. 12. 2022,

1. **schvaluje**

zařazení bodu Kontrola vybraných domů a bytů na program 1. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 1. 12. 2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/2/1

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

2. schvaluje

program zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS č. 1/2022 konaného dne 01.12.2022,

nový program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jednací řád výborů ZMČ BS
4. Přehled stížností a podnětů
5. Termín zasedání KV ZMČ BS
6. Kontrola vybraných domů a bytů
7. Různé
8. Závěr

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/2/2

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

3. Jednací řád výborů ZMČ BS

Předkladatel: Prokeš Leoš, MBA, Předseda kontrolního výboru

Diskuse:

Pan předseda informoval přítomné členy o předběžných návrzích změny Jednacího řádu výborů ZMČ BS. Jedná se např. o záležitosti týkající se petic a stížností, o termín rozesílání pozvánky atd.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. se dotázala, zda bude pokračovat dosavadní praxe zavedená na kontrolním výboru, tj. zapisování diskuse a rozesílání materiálů dříve než 3 pracovní dny před konáním výboru, aby se členové mohli s materiály seznámit v časovém předstihu.

Předseda KV ZMČ BS uvedl, že ve zmíněné praxi zamýšlí pokračovat a navrhl, že pozvánka s materiály na KV ZMČ BS bude rozesílána 5 dnů před konáním KV ZMČ BS na místo 3 dnů.

Mgr. Plechlová se vyjádřila ke změnám Jednacího řádu výborů ZMČ BS a to tak, že buď lze upravit jednací řád, nebo se bližší postup, který jednací řád výborů neupravuje, může odsouhlasit na zasedání KV ZMČ BS.

Mgr. Vernerová uvedla, že pozvánka na zasedání KV ZMČ BS bude rozesílána v pátek před konáním výboru a zápis bude obsahovat diskusi obdobně jako v uplynulém volebním období.

Ing. arch. Kurtis je pro pokračování praxe s rozpravou, je rovněž možné prosadit změnu jednacího řádu výborů. Bc. Lepka se k tomuto názoru také připojil.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. dále vnesla dotaz na pana předsedu, který článek jednacího řádu výborů upravuje, že jako předsedkyně kontrolního výboru měla informovat členy KV ZMČ BS o probíhajícím policejním vyšetřování, což napsal pan předseda na sociálních sítích.

Pan předseda uvedl, že tato informace je vytržena z kontextu, vnímal, že se Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. zachovala jako člověk, zastupitel správně, ale postupovala nesprávně z pozice předsedkyně KV ZMČ BS se měl zabývat kontrolní činností dle jednacího řádu výborů.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla, že o utajovaných skutečnostech, které prověřuje policejní orgán, nelze informovat ostatní. Problematika bytů se rozebírala na KV ZMČ BS nesčetněkrát.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. i Ing. arch. Kurtis shodně uvedli, že na KV ZMČ BS i na ZMČ BS se sporné záležitosti ohledně hospodaření s byty probíraly, dávaly se podněty na úpravu pravidel pronájmu bytů.

Bc. Hofr se dotázal na dříve zmíněnou změnu v čl. 2 jednacního řádu výborů.

Mgr. Plechlová upřesnila, že se jedná zejména o spolupráci KV ZMČ BS s RMČ BS při předjednávání petic a stížností, což je z časového hlediska těžko realizovatelné. Jednací řád výborů by se tak dal do souladu se skutečností.

Kontrolní výbor na 1. zasedání konaném dne 1. 12. 2022,

1. schvaluje

že pozvánka s materiály na KV ZMČ BS bude rozesílána 5 dnů před konáním KV ZMČ BS a součástí zápisu KV ZMČ BS bude diskuse (rozprava).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/3/1

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

2. bere na vědomí

Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, dle přílohy tohoto materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/3/2

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

4. Přehled stížností a podnětů

Předkladatel: Prokeš Leoš, MBA, Předseda kontrolního výboru

Diskuse:

Pan předseda vyzval členy KV ZMČ BS k diskusi, přičemž žádné připomínky či požadavky nebyly uvedeny.

Kontrolní výbor na 1. zasedání konaném dne 1.12.2022,

1. bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS a Odbor právní a organizační ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v období od 01.11.2022 do 17.11.2022, dle přílohy č. 11 tohoto materiálu a

žádá

Odbor bytový ÚMČ BS o provedení kontrolního místního šetření ve věci užívání bytu č. ■, nájemce ■, Husova 9, Brno, a to začátkem roku 2023, a aby s výsledkem šetření seznámil

KV ZMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/4/1

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

5. Termín zasedání KV ZMČ BS

Předkladatel: Prokeš Leoš, MBA, Předseda kontrolního výboru

Diskuse:

Pan předseda k navrženému termínu zasedání KV ZMČ BS uvedl, že další termíny budou projednány až na příštím zasedání KV ZMČ BS, v závislosti na termínech zasedání ZMČ BS v roce 2023. Zároveň navrhl možnost mimořádných zasedání KV ZMČ BS.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. považuje termín až na konci ledna za nedostatečný, v uplynulém volebním období KV ZMČ BS zasedal cca jednou za měsíc.

Ing. Jedelský navrhuje vyhovět požadavku Mgr. Lukášové Spilkové, Ph.D. s tím, že další zasedání KV ZMČ BS by se uskutečnilo již na začátku ledna 2023.

Mgr. Herosch uvedl, že je třeba si uvědomit, že KV ZMČ BS musí kontrolovat případné nepravosti a nelze předem odhadnout, kdy mohou přijít nějaké mimořádné události. Nevidí tedy problém, pokud nastane mimořádná situace, aby se svolalo mimořádné zasedání KV ZMČ BS.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že mu vyhovuje pravidelný režim s ohledem na jeho další aktivity.

Pan předseda navrhl další termín zasedání KV ZMČ BS na 12. 1. 2023.

Z tohoto zasedání se omlouvá Bc. Hofr.

Kontrolní výbor na 1. zasedání konaném dne 1. 12. 2022,

1. schvaluje

termíny zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS dne 12. 1. 2023 a 2. 2. 2023 v 16 hodin.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/5/1

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Kontrola vybraných domů a bytů

Předkladatel: Prokeš Leoš, MBA, Předseda kontrolního výboru

Diskuse:

Pan předseda shrnul obsah materiálu, který byl předložen členům KV ZMČ BS v režimu na stůl.

Ing. arch. Kurtis navrhl, že by se KV ZMČ BS mohl na příštím jednání věnovat podrobnostem kontroly, tedy co vše se bude kontrolovat.

Pan předseda zmínil, že by kontrola měla být provedena od roku 1999.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. se dotázala, jaké podklady bude pan předseda žádat, např. výpisy z katastru, usnesení rady, hlasování atd. Je na zvážení, zda nepozvat na příští zasedání KV ZMČ BS Mgr. Andreu Navrkalovou.

Pan předseda uvedl, že bude probíhat jak kontrola prostřednictvím KV ZMČ BS, tak kontrola prostřednictvím Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS. Otázkou zůstávají skartační lhůty.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že s ohledem na informace ze Seznamzpravy.cz, by kontrola měla jít až k nájemním smlouvám nájemců, kteří obsazovali zmíněné bytové jednotky.

Pan předseda zmínil, že v této věci komunikoval s předsedou Kontrolního výboru ZMB, a že na naší městské části jsme schopni zkontrolovat jen některé případy, a další bude kontrolovat město Brno. Je třeba navázat na co nejširší skupinu lidí.

Pan tajemník uvedl, že v prvé řadě je třeba shromáždit vše, co máme k dispozici. Budeme dohledávat i ve starších archivech, v archivu města Brna, abychom získali maximum podkladů. Je předpoklad, že toto bude trvat cca 14 dnů.

Vedoucí Oddělení vnitřního auditu a kontroly Mgr. Navrkalová mezitím zváží postup kontroly. Je třeba uvést, že zmíněné oddělení je nyní zahlceno kontrolou v kauze JUDr. Bradáče.

Pan tajemník by byl rád, kdyby kontrola proběhla do konce tohoto roku, aby i KV ZMČ BS měl k dispozici závěrečnou zprávu. Kontrola KV ZMČ BS bude závislá i na podkladech, které se podaří shromáždit. Většina nemovitostí byla zprivatizována, běžnou praxí bylo, že se materiály k nemovitostem předávaly městu Brno, což dokládají i dochované předávací protokoly.

Materiály bude vyhledávat Ing. Linha, který je zároveň zodpovědný za přípravu voleb prezidenta ČR.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že by materiály prověřoval až do okamžiku, kdy si nájemci žádali o odprodej domu.

Pan tajemník shrnul, že se bude vyhledávat úplně vše, co se týká předmětných bytů či domů. Bude se hledat nejen ve spisech, ale i v radách, komisích atd. Ve všech podkladech.

Pan předseda s odkazem na Seznamzpravy.cz uvedl, že se půjde do důsledku.

Ing. arch. Kurtis navrhl, s ohledem na blížící se konec roku, že zprávu z kontroly Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS a podklady stačí mít k dispozici na příští zasedání KV ZMČ BS, které se uskuteční 12. 1. 2023.

Bc. Lepka rok 1999 považuje za hlubokou minulost, v níž stále ještě docházelo k přeměně minulého režimu na současnost.

Mgr. Lukášová Spilková doplnila, že transparentnost se postupem času vyvíjela, např. zavedením jmenovitého hlasování v usneseních.

Kontrolní výbor na 1. zasedání konaném dne 1. 12. 2022,

1. bere na vědomí

otevřený dopis a žádost pana náměstka JUDr. Kerndla ze dne 29.11.2022 (dále jen "otevřený dopis") dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

bere na vědomí

že starosta MČ Brno-střed Ing. arch. Vojtěch Mencl pověřil Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS provedením mimořádné kontroly vybraných domů a bytů na základě otevřeného dopisu, a

žádá

Zastupitelstvo MČ Brno-střed o pověření Kontrolního výboru ZMČ BS provedením kontroly vybraných domů a bytů, uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2022/1/6/1

Herosch Vítězslav, Mgr.	pro	Hofr Jiří, Bc.	pro
Jedelský Jan, Ing.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Různé

Návrhy nebyly předneseny.

8. Závěr

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 12. 1. 2023 v 16 hodin.

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 17:00 hodin.

Leoš Prokeš, MBA v. r.
předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová