

21. zasedání ZMČ BS
konané dne 5.3.2014

Dispozice s majetkem - PD Botanická 66,68

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 321. . Dispozice s majetkem - PD Botanická 66,68

ZMČ BS na 21. zasedání, konaném dne 5.3.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přearováním domovního celku Botanická 66,68 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 835 a 934, p.č. 1675 a 1676, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 119. RMČ BS projednala dne 5.3.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 26.2.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viššor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viššor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Botanická 66,68 žádají o přearažení domů Botanická č.or. 66,68 (č.pop. 835 a 934, p.č. 1675 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 875 m² a p.č. 1676 - zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 1296 m², k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.
Jedná se o 3. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	RV bytů	RV NP	RV celého domu
55	31	425,25 m ²	3 247 610,- Kč	467 747,- Kč	3 715 357,- Kč

55 bytů standard – z toho 3 volné byty, 5 zkolaudovaných PV, 8x=1+1, 1x=2+0, 23x=2+1, 21x=3+1, 1x=4+1, 1x=6+0, 47x do 100m², 8x nad 100m², 31 nebytových prostor – (jedná se o garáže a garážová stání – nepočítá se do nadpoloviční většiny)

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	centrální*	ano	cihlový

*) Domy Botanická 66, 68 jsou centrálně zásobovány teplem. V domě Botanická 66 se nachází výměňková stanice, která slouží pro domy Botanická 66, 68.

Domovní celek Botanická 66,68 je v současné době zařazen, rozhodnutím Z5/021. zasedání konaném dne 9.12.2008 na seznamu domů, které si město ponechá ve vlastnictví nejméně po dobu 15 let.

Z celkového počtu 52 nájemců žádost podepsalo 42 nájemců bytů, z toho 33 dlužníků.

Dluh na nájmu domu k 31.1.2014 činí 89 877,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů 31 029,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 24 723,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 14 192,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 19 933,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Botanická 66, 68 za r. 2009 - 2013 činí 16 064 910,- Kč - (v r. 2009 - klempířské práce 194 365,- Kč, v r. 2010 výměna oken, oprava fasády vč. zateplení 12 598 989,- Kč, v r. 2011 – oprava střechy 191 634,- Kč, 2012 – zednické práce 97 573,- Kč, oprava elektroinstalace 238 132,- Kč, v r. 2013 – klempířské a pokrývačské práce 193 528,- Kč, přechod z páry na horkovod 901 600,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu je vyhovující.

Nutné opravy v domě Botanická 66, 68: dle sdělení správce je DC v dobrém technickém stavu.

71. Majetková komise RMČ BS dne 24.2.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domovního celku Botanická 66,68 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 835 a 934, p.č. 1675 a 1676, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o

postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

85. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 25.2.2014:

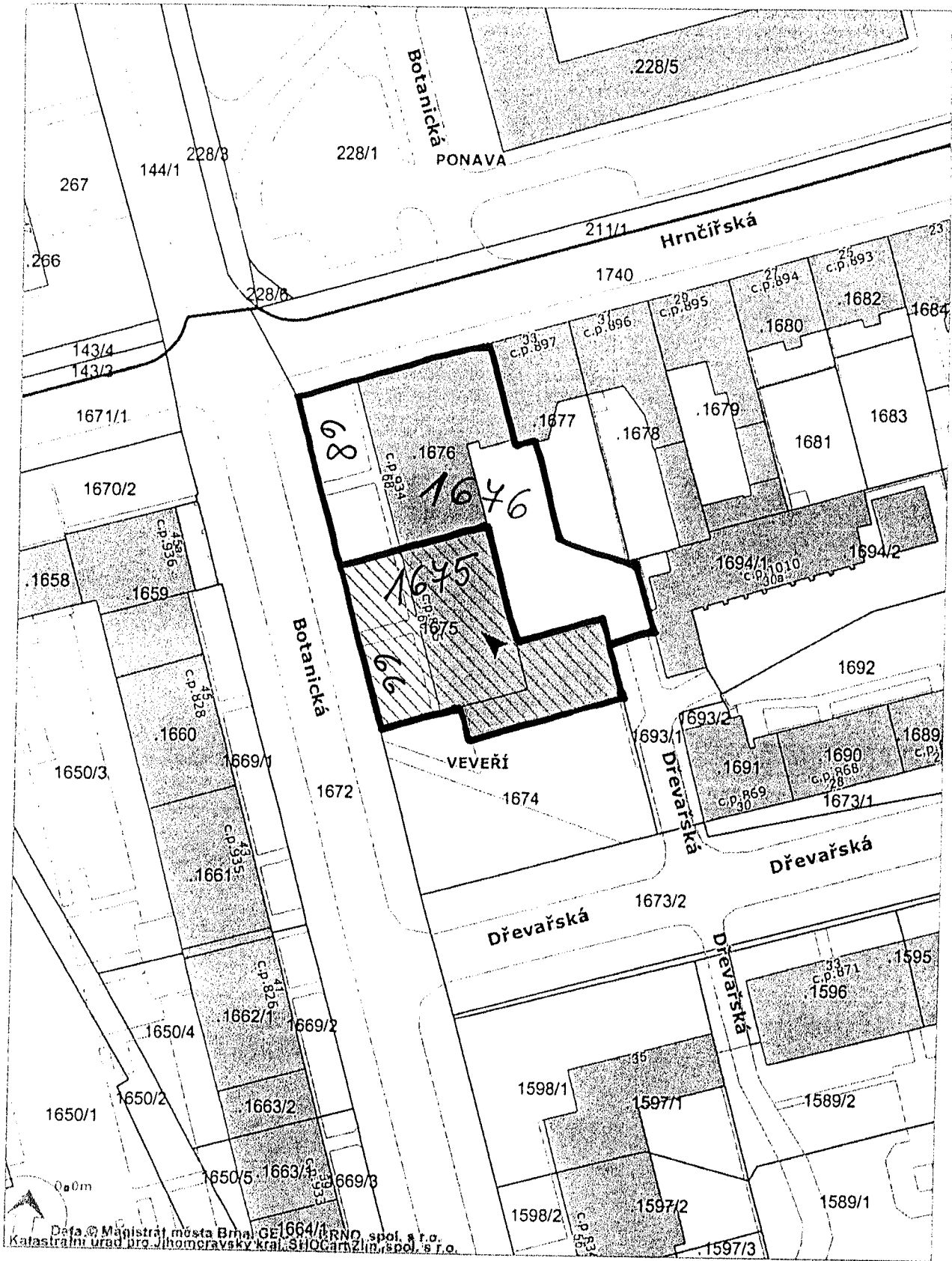
doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domovního celku Botanická 66,68 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 835 a 934, p.č. 1675 a 1676, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 pro, 0 proti, 4 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

11. ZMČ BS dne 2.7.2008, č.usn. 311.12.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Botanická 66,68 ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

8. ZMČ BS dne 14.12.2011, č.usn. 308.18.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Botanická 66, 68 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1675 a p.č. 1676, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.



I
602 00

7. 7. 13
212/13
D

Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Odbor bydlení a majetku Úřadu městské části
Dominikánská 2
601 69 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
ozačení podatelny: DH	- 1 -07- 2013 -2- 130055230
Č.j.:
Počet listů:	3 Počet listů příloh:

Věc: ŽÁDOST O ZNOVUPROJEDNÁNÍ ZAŘAZENÍ BYT. DOMŮ DO SEZNAMU DOMŮ URČENÝCH K PRODEJI

Předmětem zájmu jsou domy na ul. Botanická 66 a Botanická 68, kat. úz. Veverčí, p.č. 1675 a 1676, obě na LV 10001.

Na základě přetrvávajícího zájmu většiny stávajících nájemníků obydlených bytů (84,6%) o privatizaci výše uvedených domů žádáme o nové projednání možnosti jejich přeražení do seznamu domů určených k prodeji.

Znovu si vás touto cestou dovoluji požádat o projednání možnosti prodeje na nejbližším zasedání, jakož i o písemné vyjádření projednaného stanoviska. Opět příkládám podpisy nájemníků evidovaných k datu 5.6.2013, kteří svým podpisem vyjádřili zájem o koupi bytu.

Za nájemníky obou domů,
s pozdravem

U
- - - - -
.

Příloha: 2x seznam nájemníků s podpisy

