

ZÁPIS

z 1. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **07.11.2022** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ludmila Oulehlová a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Pověření členů zastupitelstva | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - Jiří Fried (Mendlovo náměstí) | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 5. Výměny bytů – Špitálka 39, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 6. Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 7. Uložení úkolů člene Rady MČ Brno-střed pro občanské záležitosti a matriku | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 8. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 9. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Pověření členů zastupitelstva

Usnesení **RMČ/2022/1/02 Pověření členů zastupitelstva**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

pověřuje

Mgr. Ilonu Sedlákovou, Mgr. Jiřinu Fischerovou, Ludmilu Oulehlovou, Mgr. Damira Solaka, Mgr. Martina Vrubela, Ph.D., RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., Ing. Pavla Studeníka, Mgr. Pavlu Lukešovou a Bc. Jiřího Hofra, členy Zastupitelstva městské části Brno-střed k přijímání prohlášení snoubenců o uzavření manželství dle ustanovení § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a k výkonu dalších občanských obřadů (jubilejní svatby, vítání dětí, blahopřání k životnímu jubileu společenskou formou/jubilejní narozeniny seniorů) pro celé volební období 2022-2026,

stanovuje

aby v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů užívali výše uvedení pověřeni členové Zastupitelstva městské části Brno-střed stejně jako místostarostové městské části Brno-střed při občanských obřadech závěsný odznak se státním znakem České republiky a

ukládá

Matričnímu úřadu ÚMČ BS a Odboru sociálnímu a zdravotnímu ÚMČ BS postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 07.11.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/1/03 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2022**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 07.11.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - Jiří Fried (Mendlovo náměstí)

Usnesení **RMČ/2022/1/04 Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - Jiří Fried (Mendlovo náměstí)**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

bere na vědomí

dopis Majetkového odboru MMB ze dne 31.08.2022, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

dohodu smluvních stran ke „smlouvě o nájmu části nemovitosti“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed coby pronajímatelem a nájemcem Jiří Fried, IČO 18765939, Mahenova 354/6a, 602 00 Brno-Stránice, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody smluvních stran ke „smlouvě o nájmu části nemovitosti“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Friedem, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed coby pronajímatelem a nájemcem Jiří Fried, IČO 18765939, Mahenova 354/6a, 602 00 Brno-Stránice, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Friedem, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem shora uvedených dokumentů a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis dokumentů zajistit.

Termín: 13.11.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Výměny bytů – Špitálka 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/1/05 Výměny bytů – Špitálka 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Voroněžská 2, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 05.09.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Voroněžská 2, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.12.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/1/06 Výměny bytů - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, ■, dosud bytem Voroněžská 9, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 10.08.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Voroněžská 9, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.12.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Uložení úkolů člence Rady MČ Brno-střed pro občanské záležitosti a matriku

Usnesení **RMČ/2022/1/07 Uložení úkolů člence Rady MČ Brno-střed pro občanské záležitosti a matriku**

RMČ BS na 1. schůzi, konané dne 07.11.2022,

ukládá

uvolněné členy Rady MČ Brno-střed pro občanské záležitosti a matriku plnění konkrétních úkolů v oblasti občanských záležitostí a matriky, a to:

- vedení jednání s Ministerstvem vnitra a společností Software 602 ve věci individuálního nastavení aplikace Formfiller
- rozšíření nabídky termínů a časů pro svatební obřady
- zavedení Czech pointu na Nádražní 4
- analýza financování zvláštní matriky s cílem získat finance na posílení lidských zdrojů
- analýza podání občanů matriky a zvláštní matriky s cílem snížit administrativní zátěž a posílit elektronickou komunikaci
- prověření možnosti zavedení dalšího úředního dne na matrice a zvláštní matrice.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 9 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Ludmila Oulehlová
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ludmila Oulehlová a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Zapsala: Miroslava Válková