

ZÁPIS

ze **182.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **31.10.2022** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 7
celkem: 7

Omluven: Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Michaela Dumbrovská, Ing. Ivo Komárek,
Mgr. Jan Mandát, LL.M.

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 181. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a Miroslav Vaníček

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. BUJOART s. r. o. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti (Individuální dotace) | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 5. "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022" - výběr provozovatele, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |

7. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna -
Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22,
p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
8. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na
základních školách Brno-střed Ondrašíková Petra, Mgr.
9. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských
školách Brno-střed během vánočních prázdnin Ondrašíková Petra, Mgr.
10. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin
na základních školách Brno-střed během vánočních
prázdnin Ondrašíková Petra, Mgr.
11. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru -
Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
12. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace
veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 2,
úprava ceny (vícepráce) a doby plnění Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
13. Zrušení záměru pronájmu nemovitého majetku ve
vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na
Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená
pro veřejné stravování vč. veřejného WC Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
14. Restaurační zahrádka v parku Obilní trh (listopad 2022 –
březen 2023) Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
15. Pronájem p.č. 420, k.ú. Zábrdovice (Francouzská) Sukupová Marta, Mgr.
16. Pronájem p.č. 829, 830, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) Sukupová Marta, Mgr.
17. Informace o průběhu realizace projektu na základě
Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s. Pešáková Marie, Bc.
18. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a
uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ BS,
o.s. Pešáková Marie, Bc.
19. Prominutí vyúčtování služeb - Kapucínské náměstí 12, byt
č. ■ Pešáková Marie, Bc.
20. Vídeňská 97 - pronájem reklamní plochy Pacal Petr
21. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s
potřebou komplexní sociální podpory – Francouzská 20,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
22. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s
potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
23. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
24. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenná 23,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Zelný trh 21,
Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.

- | | |
|--|--------------------------|
| 28. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Prodloužení nájemního vztahu - Údolní 51, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Prodloužení nájemního vztahu – Konečného náměstí 6, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Narovnání právního stavu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Společný nájem bytu – Křídlovická 21, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Aktuálně volný nebytový prostor | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Bratislavská 1, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Cejl 51, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů 2022 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 44. VZ malého rozsahu – Park Moravské náměstí – dočasné oplocení Výběr dodavatele, návrh smlouvy | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 45. Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed – úprava zadávací dokumentace – koncesní smlouvy | Pacal Petr |
| 46. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 47. Závěr | |

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - BUJOART s. r. o. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti (Individuální dotace)

Usnesení **RMČ/2022/182/02 BUJOART s. r. o. - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti (Individuální dotace)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro žadatele BUJOART s.r.o. (IČO: 02870738) ve výši 20.000,- Kč na podporu uspořádání akce „Groove Brno“,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 dne 28.03.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem BUJOART s.r.o. (IČO: 02870738) a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2022

Usnesení **RMČ/2022/182/03 Rozdělení dotací v programu KULTURA, 5. kolo 2022**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací KULTURA, 5. kolo 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 dne 28.03.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2022

Usnesení **RMČ/2022/182/04 Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2022**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v programu pro poskytování dotací SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2022, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 dne 28.03.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.12.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022" - výběr provozovatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/182/05 "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022" - výběr provozovatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise a výběr nejvhodnější nabídky na akci "Zajištění

provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022", který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

jako poskytovatele služby "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022" jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Jiří Husek, Obilní 16, 643 00 Brno, IČO: 65858221,

schvaluje

Smlouvu o zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jiřím Huskem, Obilní 16, 643 00 Brno, IČO: 65858221, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jiřím Huskem, Obilní 16, 643 00 Brno, IČO: 65858221,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených smluv a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit podpis výše uvedené smlouvy.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/182/06 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

vyhlášení volného dne Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, p.o., a to dne 18. 11. 2022 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/182/07 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

vyhlášení volných dnů Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o., a to ve dnech 20. 12. 2022 - 22. 12. 2022 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/182/08 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

vyhlášení volných dnů Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o., Základní školy Brno, náměstí Míru 3, p.o., a to ve dnech 21. 12. 2022 - 22. 12. 2022 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin

Usnesení **RMČ/2022/182/09 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., MŠ Brno, Bílého 24, p.o., MŠ Brno, Francouzská 50, p.o., MŠ "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17, p.o., MŠ Brno, Kamenná 21, p.o., MŠ Brno, Křenová 76a, p.o., MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o., MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o., MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., MŠ Brno, Soukenická 8, p.o., MŠ Brno, Tučkova 36, p.o., MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o., MŠ Brno, Údolní 68, p.o., MŠ Brno, Úvoz 57, p.o., MŠ Brno, Vídeňská 39a, p.o., MŠ Brno, Vinařská 4, p.o., MŠ Brno, Všetická 19, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2022 - 2. 1. 2023 včetně a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin

Usnesení **RMČ/2022/182/10 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

přerušení provozu školních družin v době vánočních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., a to ve dnech 23. 12. 2022 - 2. 1. 2023 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/182/11 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o.**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

souhlasí

s přijetím finančního daru organizací Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, p.o., určeného na provozování mimoškolních aktivit dětí, který poskytne: Nadace AGROFERT, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, IČO: 24188581, ve výši 112.000 Kč a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 2, úprava ceny (vícepráce) a doby plnění

Usnesení **RMČ/2022/182/12 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 2, úprava ceny (vícepráce) a doby plnění**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Skanska a.s., IČO 26271303, Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu a změnový list č. VCP 12, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Skanska a.s., IČO 26271303, Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu a se změnovým listem č. VCP 12, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a změnového listu č. VCP 12 dle příloh č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 07.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Zrušení záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená pro veřejné stravování vč. veřejného WC

Usnesení **RMČ/2022/182/13 Zrušení záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená pro veřejné stravování vč. veřejného WC**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

doporučení „komise pro výběr nejvhodnější nabídky“ ke zveřejněnému záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárny v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určené pro veřejné stravování vč. veřejného WC - viz. PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK ze dne 25.10.2022, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

zrušení záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárny v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určené pro veřejné stravování vč. veřejného WC (tj. nebude vybrán žádný ze zájemců) a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS seznámit s přijatým usnesením zájemce, kteří podali nabídku.

Termín: 06.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Restaurační zahrádka v parku Obilní trh (listopad 2022 – březen 2023)

Usnesení **RMČ/2022/182/14 Restaurační zahrádka v parku Obilní trh (listopad 2022 – březen 2023)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

souhlasí

s umístěním restaurační zahrádky v období 01.11.2022 – 31.03.2023 na pozemku v parku na Obilním trhu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), či v případě nedodržení v té době platných protiepidemických opatření může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Pronájem p.č. 420, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2022/182/15 Pronájem p.č. 420, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 420 o vým. 18 m2, k.ú. Zábrdovice, vlastníkově nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) společnosti BDG invest s.r.o.,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ BS zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Pronájem p.č. 829, 830, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2022/182/16 Pronájem p.č. 829, 830, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

udělení předchozího souhlasu RMB k uzavření smlouvy na pronájem pozemků p.č. 829 a p.č. 830, oba k.ú. Štýřice, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 829 o vým. 126 m² a části pozemku p.č. 830 o vým. 15 m², k.ú. Štýřice vlastníci nemovité věci (rodinného domu č.p. ■■■■■ k.ú. Štýřice) paní ■■■■■,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ BS zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2022/182/17 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 3. čtvrtletí roku 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ BS, o.s.

Usnesení **RMČ/2022/182/18 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ BS, o.s.**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ BS, organizační složky za 3. čtvrtletí roku 2022, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Prominutí vyúčtování služeb - Kapucínské náměstí 12, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/19 Prominutí vyúčtování služeb - Kapucínské náměstí 12, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu - nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu č. ■ v domě Kapucínské náměstí 12, Brno, nájemce ■ a ■, za rok 2021 v celkové výši 31.223,- Kč a

ukládá

SNMČ BS předložit materiál k projednání na zasedání ZMČ Brno-střed.

Termín: 31.01.2023

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/23 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenná 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/24 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kamenná 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■**

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hlinky 28, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu.

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kounicova 7, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/30 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Prodloužení nájemního vztahu - Údolní 51, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/31 Prodloužení nájemního vztahu - Údolní 51, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 51, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,
 - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
 - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2022.
 Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Prodloužení nájemního vztahu – Konečného náměstí 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/32 Prodloužení nájemního vztahu – Konečného náměstí 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 6, Brno, nájemci ■, na dobu určitou od 20.12.2022 do 31.12.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 19.12.2022.
Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Narovnání právního stavu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/33 Narovnání právního stavu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, uživatelka ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 61,95 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Společný nájem bytu – Křídlovická 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/182/34 Společný nájem bytu – Křídlovická 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■,

na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Evidenze žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2022/182/35 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 07.09.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 01.12.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2022/182/36 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE] (který nepřijal přidělený byt č. [REDAKCE], Konečného náměstí 4, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.12.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Aktuálně volný nebytový prostor

Usnesení **RMČ/2022/182/37 Aktuálně volný nebytový prostor**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

revokuje

usnesení RMČ/2021/144/43 ze dne 20.12.2021 v části [zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 14, Brno, na úřední desce MČ BS po ukončení opravy parteru domu Masarykova 14, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu],

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 14, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 14, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 2.500.000 Kč bez DPH, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování záměru a zveřejnění na úřední desce MČ BS.

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2022/182/40 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022, nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno, žadatel: Brfokol s.r.o., IČO: 027 36 161, účel nájmu: provozování reprezentativních prostorů s recepcí pro jednání se zákazníky a kanceláří, nájemné: 300.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.11.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 11, Brno

Usnesení **RMČ/2022/182/41 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 11, Brno**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022, nebytový prostor č. 102, Vídeňská 11, Brno, žadatel: Jakub Okénka, IČO:876 24 524, účel nájmu: provozování holičství a kadeřnictví, nájemné: 178.800 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.11.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2022/182/42 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě, nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno, nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965 z důvodu snížení nájemného od 01.12.2022 do 30.11.2023 (současná výše nájemného: 360.672 Kč/rok, nová výše nájemného: 270.504 Kč/rok), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.11.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů 2022

Usnesení **RMČ/2022/182/43 Smlouva o výpůjčce – vratný systém v rámci adventních trhů 2022**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

žádost společnosti NICKNACK s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce k nebytovému prostoru č. 102, o celkové podlahové ploše 212 m², v domě na adrese Masarykova 6 v Brně s vypůjčitelem NICKNACK s.r.o., IČO: 292 87 464, se sídlem Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o výpůjčce dle tohoto usnesení a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis smlouvy o výpůjčce dle tohoto usnesení.

Termín: 25.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - VZ malého rozsahu – Park Moravské náměstí – dočasné oplocení Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/182/44 VZ malého rozsahu – Park Moravské náměstí – dočasné oplocení Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

vybírá

s odkazem na čl. 22 odst. 4 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Park na Moravském náměstí – dočasné oplocení jako nejvhodnější nabídku uchazeče KAVYL, spol. s r.o., IČO 49975358, č.p. 563, 675 75 Mohelno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a KAVYL, spol. s r.o., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a KAVYL,

spol. s r.o., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 20.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed – úprava zadávací dokumentace – koncesní smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/182/45 Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed – úprava zadávací dokumentace – koncesní smlouvy**

RMČ BS na 182. schůzi, konané dne 31.10.2022,

bere na vědomí

reakce společností VV TOP s.r.o. a Teplárny Brno a.s. v rámci předběžných konzultací ke koncesnímu řízení „Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed“ dle příloh č. 2 a 3 tohoto materiálu,

schvaluje

úpravu zadávací dokumentace, textové části a koncesní smlouvy, v rámci koncesního řízení „Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed“ dle příloh č. 4 a 5 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS seznámit administrátora této veřejné zakázky, společnost LAWYA tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607 s usnesením RMČ BS.

Termín: 04.11.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	omluvena	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 47 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Miroslav Vaníček

Zapsala: Miroslava Válková