

22. zasedání ZMČ BS  
konané dne 9.4.2014

**Dispozice s majetkem - PD Jánská 7**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 322. . Dispozice s majetkem - PD Jánská 7**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 9.4.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Jánská č.or. 7 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 452, p.č. 137, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 124. RMČ BS projednala dne 9.4.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 26.3.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Vištor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Vištor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Jánská 7 žádají o přeřazení domu na ul. Jánská č.or. 7 (č.pop. 452, p.č. 137 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 729 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
26	7	1150,12	1 423 138,- Kč	3 052 596,- Kč	4 475 734,- Kč

26 bytů standard – z toho 4 volné byty, 5x=1+0, 4x=1+1, 7x=2+1, 2x=3+1, 8x=4+1, 16 x do 100 m<sup>2</sup>, 10 x nad 100 m<sup>2</sup>, 7 nebytových prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	centrální*	ano (v uličním traktu)	cihlový

\*Dům Jánská 7 má horkovodní výměňkovou stanici pouze pro tento dům.

Dům Jánská č. or. 7 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 29 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 21 nájemců bytů z toho 7 dlužníků.

Dluh na nájmu domu k 28.2.2014 činí 1 634 156,07 Kč, dluh bydlící nájemci bytů 513 839,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 455 577,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 664 740,07 Kč. Celkové náklady za opravu a údržbu domu Jánská 7 za r. 2009 - 2013 činí 2 790 550,- Kč - (z toho větší opravy: v r. 2010 – elektropráce, pokrývačské a klempířské práce, topenářské práce 608 445,- Kč, v r. 2011 – oprava plynoinstalace 89 144,- Kč, topenářské práce 457 963,- Kč), revize plynoinstalace, elektroinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Jánská 7: v roce 2013 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci fasády, výměna oken a střešního pláště v celkové výši 18,1 mil. Kč.

### 73. Majetková komise RMČ BS dne 24.3.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Jánská č.or. 7 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 452, p.č. 137, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

87. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 11.3.2014:

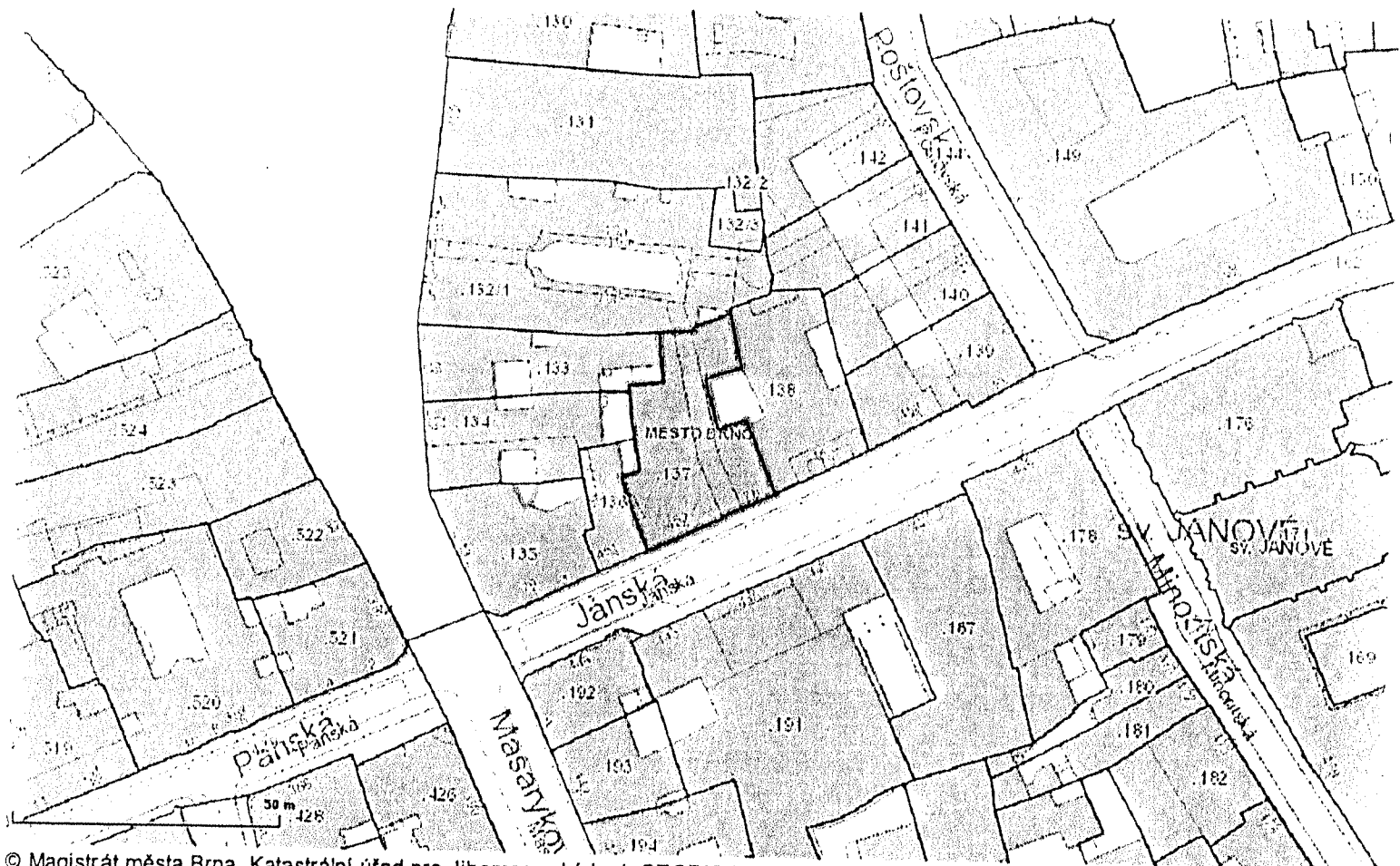
doporučuje RMČ BS přeřazení domu Jánská č. or. 7, p.č. 137 v k.ú. Město Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových jednotek v přízemí domu a dále že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

83. Bytová komise RMČ BS dne 20.3.2014:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Jánská č. or. 7, p. č. 137 v k.ú. Město Brno

3 pro, 2 proti, 1 zdržel se, usnesení nebylo přijato



36 1/13 J

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny:	14 - 11 - 2013 -4-
DH	130095 220
č.j.:	
listů listů:	2
Prádel listů příloh:	

Statutární město Brno městská část města Brna Brno – střed,  
Odbor majetkový Úřadu městské části  
Dominikánská 2  
602 00 Brno

V Brně dne 11. 11. 2013

Věc : Žádost nájemníků domu Jánská 7, 602 00 Brno o odprodej domu

Ulice : Jánská 7, 602 00 Brno  
Číslo orientační : 7  
Číslo popisné : 452  
Část obce : Brno - střed  
Pozemek parc.číslo 137, k.ú. Město Brno

Jako nájemníci bytového domu Jánská 7, 602 00 Brno, žádáme o přerazení domu Jánská 7, 602 00 Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje, prodej po jednotkách.

Z kladné vyřízení děkujeme.

Kontaktní osoba :

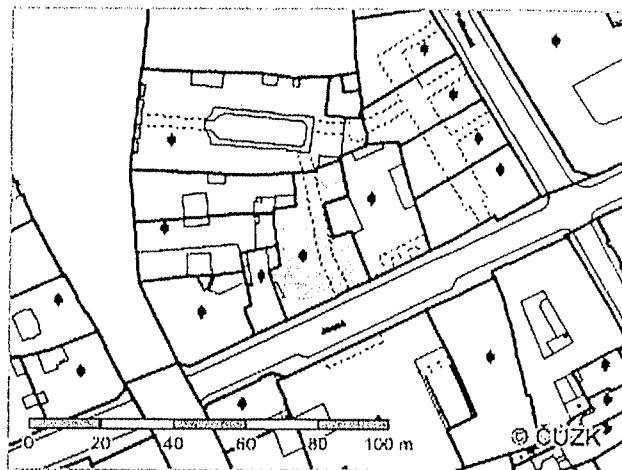
Součástí žádosti je příloha č. 1 atd.

106: 7  
(-1111):

62

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>137</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Město Brno [610003]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Brno-město [411582]</u> ; č.p. 452; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>137</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 452</u>
Ulice:	<u>Jánská</u>
Adresní místa:	<u>Jánská 452/7</u> , <u>Jánská 452/7b</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	
nemovitá kulturní památka	

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.03.2014 07:45:39.