

ZÁPIS

ze **180.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **17.10.2022** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. arch. Petr Bořecký

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 179. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Pověření člena zastupitelstva | Tintěrová Markéta, Bc. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Investiční záměr na akci „Rekonstrukce mezideponie ÚH“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 5. Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - ██████████ (Mendlovo náměstí) | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 6. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Horní 17, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 8. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného a nájmu kryté haly | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce tělocvičny“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. Dohoda o splátkách - ██████████ | Pacal Petr |
| 12. Traubova 3a - výpověď smlouvy o pronájmu pozemku | Pacal Petr |
| 13. PV Lidická █████ - dohoda o narovnání | Pacal Petr |
| 14. DNS - Výzva č. 1/2022 - vyhotovení PD na opravu bytů | Pacal Petr |
| 15. VZMR - Lidická 47 - sanace vlhkosti v nebytovém prostoru č. 101, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 16. VZMR - Bratislavská 41 - oprava havarijního stavu části kanalizace, výběr nejvýhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 17. Podlimitní VZ - Orlí 11 - oprava části uliční fasády domu včetně obchodního parteru - dokončení, schválení zadávací dokumentace | Pacal Petr |
| 18. Orlí 11 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 19. Rozšíření předmětu nájmu - Veverčí 24, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Pronájem bytu s předchozím souhlasem RMB – Orlí 8, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (IV. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Výstavní 13, Brno, NP č. 101 | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Pellicova 17, Brno, NP č. 101 | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 207, Kopečná 40, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Dohoda o narovnání – ██████████ (Masarykova 6, NP č. 102) | Plechlová Jana, Mgr. |
| 29. Aktualizace směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv | Plechlová Jana, Mgr. |
| 30. Dostavba a úprava náměstí Míru | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 31. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |

33. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Organizační změna v rámci ÚMČ BS I. Štika Petr, Bc.
35. Organizační změna v rámci ÚMČ BS II. Štika Petr, Bc.
36. Organizační změna v rámci ÚMČ BS III. Štika Petr, Bc.
37. Výzva k předání seznamu bytů Mencl Vojtěch, Ing.arch.
38. Různé - informace, zprávy členů rady
39. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Pověření člena zastupitelstva

Usnesení **RMČ/2022/180/02 Pověření člena zastupitelstva**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

pověřuje

Mgr. Ilonu Sedlákovou, členku Zastupitelstva městské části Brno-střed k přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců dle ustanovení § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 658 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a

stanovuje

aby v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů užívala výše uvedená pověřená členka Zastupitelstva městské části Brno-střed při přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců závěsný odznak se státním znakem České republiky a

ukládá

Matričnímu úřadu ÚMČ BS postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/180/03 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2022**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Investiční záměr na akci „Rekonstrukce mezideponie ÚH“

Usnesení **RMČ/2022/180/04 Investiční záměr na akci „Rekonstrukce mezideponie ÚH“**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

souhlasí

s investičním záměrem „Rekonstrukce mezideponie ÚH“ zpracovaným Odborem investičním MMB, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed zaslání usnesení OI MMB.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - [REDAKCE] (Mendlovo náměstí)

Usnesení **RMČ/2022/180/05 Dohoda smluvních stran a dodatek č. 3 „smlouvy o nájmu části nemovitosti“ s nájemcem - [REDAKCE] (Mendlovo náměstí)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/180/06 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu:

- Základní škola a mateřské školy Brno, Husova 17, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 3 904 299,56 Kč,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 18.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Horní 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/180/07 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Horní 17, p.o.**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dle přílohy č. 2 tohoto materiálu:

- Mateřské školy "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 238 055,94 Kč,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 18.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného a nájmu kryté haly

Usnesení **RMČ/2022/180/08 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného a nájmu kryté haly**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

ceník vstupného do wellness v areálu na Kraví hoře ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s účinností od 30.10.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

- ceník vstupného do kryté plavecké haly v areálu na Kraví hoře ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s účinností od 1.1.2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- ceník pronájmů kryté plavecké haly v areálu na Kraví hoře ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s účinností od 1.1.2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: 30.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/180/09 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu plochy o velikosti 3 x 1,5 m na části ochozu před hokejovou halou na ulici Úvoz č.p. 1012/č.e. 55a na pozemku p.č. 901/4 v k.ú. Veverí, obec Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zveřejnění záměru pronájmu zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce tělocvičny“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/180/10 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce tělocvičny“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce tělocvičny“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce tělocvičny“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 255 60 191,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 255 60 191, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 255 60 191, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dohoda o splátkách - [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/180/11 Dohoda o splátkách - [REDACTED]**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

dohodu o splátkách s paní [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách s paní [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, a s prominutím úroků z prodlení z částky 11.000 Kč vzniklých do doby uzavření dohody o splátkách,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dohody a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Traubova 3a - výpověď smlouvy o pronájmu pozemku

Usnesení **RMČ/2022/180/12 Traubova 3a - výpověď smlouvy o pronájmu pozemku**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

souhlasí

s podáním výpovědi smlouvy o pronájmu pozemku, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, paní [REDACTED],

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výpovědi smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis a doručení výpovědi dle výše uvedeného a dle příslušných ustanovení smlouvy.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - PV Lidická ■ - dohoda o narovnání

Usnesení **RMČ/2022/180/13 PV Lidická ■ - dohoda o narovnání**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

revokuje

usnesení Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2020/85/20 ze dne 05.10.2020,

souhlasí

s uzavřením dohody mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a panem ■, týkající se půdního prostoru na ul. Lidická ■, Brno, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

dohodu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a panem ■, týkající se půdního prostoru na ul. Lidická ■, Brno, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - DNS - Výzva č. 1/2022 - vyhotovení PD na opravu bytů

Usnesení **RMČ/2022/180/14 DNS - Výzva č. 1/2022 - vyhotovení PD na opravu bytů**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek, viz příloha č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 1 - vyhotovení PD na opravu bytů" jako nejvhodnější nabídku účastníka Ing. MAGNUSKA PAVLA, Skácelova 1475/36, 612 00 Brno, IČO: 451 62 948,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Ing. MAGNUSKEM PAVLEM, Skácelova 1475/36, 612 00 Brno, IČO: 451 62 948, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Ing. MAGNUSKEM PAVLEM, Skácelova 1475/36, 612 00 Brno, IČO: 451 62 948, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 04.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR - Lidická 47 - sanace vlhkosti v nebytovém prostoru č. 101, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/180/15 VZMR - Lidická 47 - sanace vlhkosti v nebytovém prostoru č. 101, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Lidická 47 - sanace vlhkosti v nebytovém prostoru č. 101" jako nejvhodnější nabídku uchazeče ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČO: 00558010,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČO: 00558010, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČO: 00558010, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 04.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR - Bratislavská 41 - oprava havarijního stavu části kanalizace, výběr nejvhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/180/16 VZMR - Bratislavská 41 - oprava havarijního stavu části kanalizace, výběr nejvhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

zkrácení lhůty pro podání cenových nabídek v rámci veřejné zakázky "Bratislavská 41 - oprava havarijního stavu části kanalizace" a to s ohledem na havarijní stav,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Bratislavská 41 - oprava havarijního stavu části kanalizace" jako nejvhodnější nabídku uchazeče SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČO: 60696834,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČO: 60696834, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČO: 60696834, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 27.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Podlimitní VZ - Orlí 11 - oprava části uliční fasády domu včetně obchodního parteru - dokončení, schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/180/17 Podlimitní VZ - Orlí 11 - oprava části uliční fasády domu včetně obchodního parteru - dokončení, schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

postup OISBD v rámci veřejné zakázky "Orlí 11 - oprava části uliční fasády domu včetně obchodního parteru - dokončení" a to s ohledem na specifickou povahu této veřejné zakázky spočívající v dokončení již rozpracovaného díla,

schvaluje

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „Orlí 11 - oprava části uliční fasády domu včetně obchodního parteru - dokončení“ vč. příloh, která tvoří přílohy č. 1 - 6 tohoto materiálu,

jmenuje

členy komise pro otevírání elektronických nabídek ve složení:

- Mgr. Eva Jachymiáková, OISBD (náhradník Ing. Petra Hrazdírová, OISBD)
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD (náhradník Petr Pacal, vedoucí OISBD)
- Mgr. Lukáš Pruška, zástupce administrátora (náhradník JUDr. Michal Šilhánek),

jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, zastupitel MČ BS (náhradník Petr Pacal, vedoucí OISBD)
- Ing. Veronika Gruberová, OISBD (náhradník Ing. Iveta Němcová, OISBD)
- Ivo Hroš, OISBD (náhradník Mgr. Eva Jachymiáková)
- Ing. Martin Štěrba, OISBD, (náhradník Bc. Petr Štika, LL.M., tajemník ÚMČ Brno-střed)
- Mgr. Lukáš Pruška, zástupce administrátora (náhradník JUDr. Michal Šilhánek) a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit administrátora této veřejné zakázky společnost LAWYA tender, s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607 s usnesením RMČ BS.

Termín: 24.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Orlí 11 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/180/18 Orlí 11 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

souhlasí

s prodloužením slevy z nájemného pro nájemce NP č. 102, Orlí 11, společnost deeline atelier, a.s., IČO: 04812026, na 300 Kč/m²/rok, od 01.10.2022 do 31.12.2022, bez ohledu na míru inflace, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit nájemce s přijatým usnesením.

Termín: 28.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Rozšíření předmětu nájmu - Veverí 24, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/180/19 Rozšíření předmětu nájmu - Veverí 24, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

rozšíření předmětu nájmu o volný prostor označený dle pasportizace č. 4.07.07 (o ploše 1,80 m²), nacházející se ve 4. NP domu Veverí 24, Brno, který bude náležet k bytu č. ■, Veverí 24, Brno, s účinností od 01.12.2022, nájemce ■, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nového výpočtového listu

- podpis nového výpočtového listu,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné za volný prostor označený dle pasportizace č. 4.07.07 (o ploše 1,80 m²) nově náležející k bytu č. ■, Veverí 24, Brno, nájemce ■ bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nového výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Pronájem bytu s předchozím souhlasem RMB – Orlí 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/180/20 Pronájem bytu s předchozím souhlasem RMB – Orlí 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

podání žádosti, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu č. ■, Orlí 8, Brno, zájemci Mediateam CZ, s. r. o., Špitálská 885/2A, 190 00 Praha 9, IČO: 041 79 820, pro bydlení zdravotně znevýhodněných zaměstnanců zájemce, na dobu určitou 1 roku, s možností dalšího prodloužení nájmu, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc, případně za nájemné ve výši stanovené rozhodnutím RMB s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a za podmínek nájmní smlouvy,

schvaluje

uzavření nájmní smlouvy, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Orlí 8, Brno, se zájemcem Mediateam CZ, s. r. o., IČO: 041 79 820, pro bydlení zdravotně

znevýhodněných zaměstnanců zájemce, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.12.2022, za těchto podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s nájmem bytu/ů

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude sjednáno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc případně ve výši stanovené v rozhodnutí RMB s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

To vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Orlí 8, Brno, nájemce Mediateam CZ, s. r. o.,

pověřuje

Mgr. Jana Mandáta, LL.M. podpisem žádosti o vydání předchozího souhlasu RMB a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit odeslání žádosti RMB a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení RMČ/2022/180/21 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

vyřazení žadatele: ■■■■, Štursova ■■■■, Brno (který nepřijal přidělený byt č. ■■■■, Vachova 3, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení RMČ/2022/180/22 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II.

část)

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

vyřazení žadatele: ██████████, Novobranská █████, Brno (který nepřijal přidělený byt č. █████, Vachova 3, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)

Usnesení **RMČ/2022/180/23 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

vyřazení žadatelky: ██████████, U viaduktu █████, Brno (která nepřijala přidělený byt č. █████, Lidická 32, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (IV. část)

Usnesení **RMČ/2022/180/24 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (IV. část)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: ██████████, Merhautova █████, Brno, z evidence

žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 31.08.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Výstavní 13, Brno, NP č. 101

Usnesení **RMČ/2022/180/25 Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Výstavní 13, Brno, NP č. 101**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky za [REDAKCE], za nebytový prostor č. 101 Výstavní 13, Brno, vymáhané v exekučním řízení č.j. 169 EX 1142/11 (dříve č.j. 013 EX 1279/05), které bylo zastaveno podle § 268 odst. 1 písm. h) o.s.ř. ve výši 100.417,40 Kč, podle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

správci pohledávky provedení odpisu.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Pellicova 17, Brno, NP č. 101

Usnesení **RMČ/2022/180/26 Návrh pro odpis pohledávek nedobytných – Pellicova 17, Brno, NP č. 101**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

odpis nedobytné pohledávky za [REDAKCE], za nebytový prostor č. 101 Pellicova 17, Brno, vymáhané v exekučním řízení č.j. 96 Nc 1596/2004-5, které bylo zastaveno podle § 268 odst. 1 písm. e) o.s.ř. ve výši 85.741,40 Kč, podle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá
správci pohledávky provedení odpisu.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 207, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2022/180/27 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 207, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

že zpětvzetí výpovědi z nájmu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, které doručil nájemce: [REDAKCE], nebytový prostor č. 207, Kopečná 40, Brno, na podatelnu MČ BS dne 07.09.2022, bylo dle § 572 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, doručeno po uplynutí lhůty pro zpětvzetí, neboť výpověď z nájmu, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, byla doručena na podatelnu MČ BS dne 29.08.2022,

bere na vědomí

výpověď nájemce doručenu na podatelnu MČ BS dne 29.08.2022, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, z nájmu nebytového prostoru 207, Kopečná 40, Brno, nájemce: [REDAKCE], s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.11.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Dohoda o narovnání – [REDAKCE] (Masarykova 6, NP č. 102)

Usnesení **RMČ/2022/180/28 Dohoda o narovnání – [REDAKCE] (Masarykova 6, NP č. 102)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

bere na vědomí

předpis pohledávky paní [REDAKCE], k nebytovému prostoru č. 102, Masarykova 6, Brno, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, vyčíslené dle znaleckého posudku č. 7733-90/2021 zpracovaného společností STAVEXIS, s.r.o. dne 30.06.2021,

schvaluje

uzavření dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a manžely [REDAKCE] a [REDAKCE], dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem

- dohody o narovnání dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, dle kterého se stane dlužná částka ve výši 4.430.935 Kč vykonatelnou pro případ porušení shora uvedené dohody o narovnání, na náklady manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], a [REDAKCE], a [REDAKCE],

ukládá

OPO ÚMČ BS připravit dohodu o narovnání k podpisu a ve spolupráci s právním zástupcem MČ BS zajistit realizaci v dohodě popsaných kroků.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Aktualizace směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv

Usnesení **RMČ/2022/180/29 Aktualizace směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

směrnici č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené směrnice a její zveřejnění.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Dostavba a úprava náměstí Míru

Usnesení **RMČ/2022/180/30 Dostavba a úprava náměstí Míru**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

souhlasí

s předloženým investičním záměrem „Dostavba a úprava náměstí Míru“, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

- předložení projektové dokumentace ve všech stupních schvalování (studie, územní rozhodnutí, stavební povolení)
- aktualizace náplně funkčního využití objektu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Odbor investiční MMB o přijatém usnesení.

Termín: 24.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2022/180/31 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.11.2022 do 30.11.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, a za podmínek uvedených v čl. 7, písm. A), písm. b) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž nájemní smlouva po dobu dokončení oprav bytu vlastním nákladem žadatele bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Následně bude s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to z důvodu

kompenzace pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou, po kterou bude kompenzována pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na dokončení oprav bytu (v případě, že doba hrazení měsíčního nájemného sníženého o měsíční kompenzaci bude představovat méně jak dva roky, potom bude doba nájmu stanovena na dobu určitou dva roky, přičemž nájemce bude povinen po dobu zbývajících do dvou roků hradit nesnížené měsíční nájemné) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele v souladu s usnesením.

Termín: 01.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2022/180/32 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.11.2022 do 30.11.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/180/33 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

auditora - kontrolora na Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Organizační změna v rámci ÚMČ BS II.

Usnesení **RMČ/2022/180/35 Organizační změna v rámci ÚMČ BS II.**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

organizační změnu v rámci ÚMČ BS spočívající ve zřízení jednoho funkčního místa referenta na Odboru bytovém ÚMČ BS.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Organizační změna v rámci ÚMČ BS III.

Usnesení **RMČ/2022/180/36 Organizační změna v rámci ÚMČ BS III.**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

schvaluje

organizační změnu v rámci ÚMČ BS spočívající ve zřízení jednoho funkčního místa referenta v Odboru kancelář tajemníka ÚMČ BS.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Výzva k předání seznamu bytů

Usnesení **RMČ/2022/180/37 Výzva k předání seznamu bytů**

RMČ BS na 180. schůzi, konané dne 17.10.2022,

pověřuje

tajemníka ÚMČ Brno-střed, aby vyzval Mgr. Moniku Lukášovou Spilkovou, Ph.D., předsedkyni Kontrolního výboru ZMČ BS ve volebním období 2018-2022 k poskytnutí seznamu 30-40 bytů, který uvedla v reportáži vysílané Českou televizí v Událostech v regionech dne 13.10.2022 a v dalších médiích jako byty, u kterých měli v uplynulých dvou letech zástupci opozice získat podezření na manipulaci, a u kterých měli upozorňovat na nesrovnalosti. Seznam RMČ BS požaduje za účelem provedení interního auditu MČ BS v této věci s tím, že v případě zjištění, že byty byly přiděleny na základě nepravdivých informací, bude RMČ BS požadovat jejich vrácení a činit další potřebné právní kroky,

konstatuje

že navzdory vyjádření Mgr. Moniky Lukášové Spilkové, Ph.D. v médiích dne 13.10.2022, „že zástupci opozice upozorňovali na nesrovnalosti jak na výboru, tak na bytové komisi i na zastupitelstvu, obrátili se také na magistrát, nic ale k nápravě nevedlo“ a "Dělali jsme skutečně všechno pro to, abychom to zastavili. I to, že jsme se aktivně podíleli několik let na tom vyšetřování." Kontrolní výbor ZMČ BS nevyužil svých zákonných možností (v rámci své pravomoci dle § 119 odst. 3 zákona o obcích) ke kontrole ve vztahu k těmto zmiňovaným 30-40 bytům. Za poslední 2 roky se Kontrolní výbor ZMČ BS zabýval pouze třemi podněty opozice, které se týkaly přidělení třech bytů (konkrétně na adresách Údolní 21, Hrnčířská 41, Starobrněnská 15).

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 39 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Martin Landa

Zapsala: Miroslava Válková