

23. zasedání ZMČ BS  
konané dne 21.05.2014

**Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Soukenická 8 – byt č. 561/1 až 561/8)**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 323. . Záměr prodeje obecních vymezených jednotek  
(Soukenická 8 – byt č. 561/1 až 561/8)**

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.05.2014,

**souhlasí**

se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek č. 561/1 až 561/8 v bytovém domě Soukenická 8 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 561 na pozemku par.č. 1489 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 561 a pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, a

**žádá**

Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru prodeje obecních vymezených bytových jednotek č. 561/1 až 561/8 v bytovém domě Soukenická 561/8 v Brně v k.ú. Staré Brno, na pozemku par.č. 1489 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 561 a pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, dle první části tohoto usnesení, a

**ukládá**

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat.

Termín: ihned.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 126. RMČ BS projednala dne 23.4.2014 s výsledkem:  
Usnesení 226.21. **Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Soukenická 8 – byt č. 561/1 až 561/8)**  
„**doporučuje** ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek č. 561/1 až 561/8 v bytovém domě Soukenická 8 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 561 na pozemku par.č. 1489 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 561 a pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno.“

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 5.5.2014

**PODPISY**  
**Garanční doložka**

## Ve smyslu usnesení NJS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc. Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková Pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková Pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

### Důvodová zpráva:

#### **Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 6.9.2011 (ZM6/0778) přeřadilo dům Soukenická 8, č. pop. 561 na pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Staré Brno, do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji, a současně schválilo výjimku z Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor a souhlasilo s prodejem tohoto domu dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů po jednotkách z úrovně MČ BS.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed svým usnesením č. 317.07. ze dne 18.9.2013 schválilo „vydání „Prohlášení vlastníka“ budovy Soukenická 561/8 o vymezení jednotek v domě Soukenická 561/8 v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 561 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>, dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů“.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad Prohlášení vlastníka budovy Soukenická 561/8 do katastru nemovitostí rozhodnutím ze dne 29.1. 2014 s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2013 (ke dni podání návrhu na vklad).

V návaznosti na výše uvedené je předkládán návrh záměru prodeje obecních vymezených bytových jednotek č. 561/1 až 561/8 v budově Soukenická 561/8 v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 561 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko MO ÚMČ BS:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (účinný od 1.1.2014).

S výše uvedeným souvisí povinnost MČ Brno-střed požádat Statutární město Brno o schválení záměru prodeje obecních vymezených bytových jednotek č. 561/1 až 561/8 v budově Soukenická 561/8 v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 561 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 1489 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 361 m<sup>2</sup>., a o jeho zveřejnění zákonem stanoveným způsobem.

Z6/008. ZMB dne 6.9.2011 (usnesení č. Z6/008/41.):

„ZMB schvaluje změnu seznamů bytových domů, schválených na Z3/033. zasedání ZMB, konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn, tak, že přeřazuje domy Křenová 23 a Soukenická 8 v MČ Brno-střed ze seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji;  
- schvaluje výjimku z Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a souhlasí s prodejem těchto domů dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, po jednotkách z úrovně MČ Brno-střed.“

*Příloha: žádná*

