

ZÁPIS

ze **179.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **10.10.2022** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 178. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Klub moravských skladatelů, z. s. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 84/2022 o poskytnutí dotace | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Soukromá klinika LOGO s.r.o. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 21/2022 o poskytnutí dotace | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Obnova Smlouvy o podpoře na software SSB | Kolbábek Arnošt, Bc. |
| 5. Individuální úprava aplikace Form Filler od společnosti Software 602 | Kolbábek Arnošt, Bc. |
| 6. Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku – schválení zadávací dokumentace | Pacal Petr |

- | | |
|---|--------------------------|
| 7. Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS – předběžné tržní konzultace, schválení zadávací dokumentace | Pacal Petr |
| 8. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 9. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 10. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 11. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 12. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 16, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 13. Společný nájem bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 14. Sloučení bytů – Václavská 10, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Výměna bytů – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Václavská 3, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Solniční 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Vyjádření Rady městské části Brno-střed k zahájenému vyšetřování a trestnímu stíhání ve věci přidělování bytů na MČ Brno-střed | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 21. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 22. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 2 - Klub moravských skladatelů, z. s. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 84/2022 o poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2022/179/02 Klub moravských skladatelů, z. s. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 84/2022 o poskytnutí dotace**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

souhlasí

se změnou termínu vyúčtování projektu „Narozeninový koncert prof. ■■■■■■■■■■ při BVF“ žadatele Klub moravských skladatelů, z. s., IČO: 62160885, na základě Žádosti o souhlas se změnou projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 84/2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Klubem moravských skladatelů, z. s., IČO: 62160885, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru ekonomického ÚMČ Brno-střed podpisem dodatku s žadatelem dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 3 - Soukromá klinika LOGO s.r.o. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 21/2022 o poskytnutí dotace

Usnesení **RMČ/2022/179/03 Soukromá klinika LOGO s.r.o. - žádost o souhlas se změnou projektu dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 21/2022 o poskytnutí dotace**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

souhlasí

se změnou termínu konání projektu „Zeleň pro Vsetínskou“ žadatele Soukromá klinika LOGO s.r.o., IČO: 26245922, na základě Žádosti o souhlas se změnou projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 21/2022 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Soukromou klinikou LOGO s.r.o., IČO: 26245922, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru ekonomického ÚMČ Brno-střed podpisem dodatku s žadatelem dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 4 - Obnova Smlouvy o podpoře na software SSB

Usnesení **RMČ/2022/179/04 Obnova Smlouvy o podpoře na software SSB**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Poskytování software pro správu bytových domů SSB2000" dodavatele STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČO: 18383769 (služba odborného charakteru dle čl. 13 směrnice č. 9 Zadávání veřejných zakázek,

schvaluje

Smlouvu o poskytování software v režimu Optimum mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČO: 18383769, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování software v režimu Optimum mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STARLIT s.r.o. Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČO: 18383769, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy dle tohoto usnesení a

ukládá

Odboru informatiky ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 5 - Individuální úprava aplikace Form Filler od společnosti Software 602

Usnesení **RMČ/2022/179/05 Individuální úprava aplikace Form Filler od společnosti Software 602**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Individuální úprava aplikace FormFiller" dodavatele Software602 a.s., Hornokřčská 703/15, 140 00 Praha 4, IČO: 63078236 (služba odborného charakteru dle čl. 13 směrnice č. 9 Zadávání veřejných zakázek),

schvaluje

objednávku na individuální úpravu aplikace FormFiller mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Software602 a.s., Hornokřeská 703/15, 140 00 Praha 4, IČO: 63078236, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem objednávky dle tohoto usnesení a

ukládá

Odboru informatiky ÚMČ BS podpis výše uvedené objednávky zajistit.

Termín: 28.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku – schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/179/06 Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku – schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku" dle příloh č. 1 - 4 tohoto materiálu,

jmenuje

členy komise pro otevírání nabídek ve složení:

- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (QCM, s.r.o.)

a jednoho náhradníka:

- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ BS,

jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, člen ZMČ BS
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ BS
- Mgr. Adéla Palovská, zástupce administrátora (QCM, s.r.o.)
- Ing. Martin Štěrba, Ph.D., vedoucí SBD ÚMČ BS

a jednoho náhradníka:

- Mgr. Ing. Veronika Gruberová, právnička OISBD ÚMČ BS,

ukládá

OISBD ÚMČ BS informovat administrátora, společnost QCM, s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO: 262 62 525, o usnesení RMČ BS a

ukládá

OISBD ÚMČ BS zajistit uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Termín: 21.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 7 - Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS – předběžné tržní konzultace, schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2022/179/07 Koncesní řízení: Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS – předběžné tržní konzultace, schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

„Výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích“ ke koncesnímu řízení Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uveřejněním „Výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích“ ke koncesnímu řízení Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS na profilu zadavatele E-ZAK, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s ponecháním nájemného za provoz tepelných zdrojů v dosavadní výši bez navýšení pro tuto koncesi,

schvaluje

zadávací dokumentaci ke koncesnímu řízení Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ BS, která tvoří přílohy č. 2 – 5 tohoto materiálu,

jmenuje

členy komise pro otevírání elektronických (předběžných) nabídek ve složení:

- Mgr. Ing. Veronika Gruberová, právnická odbornice (náhradník Ing. Martin Štěrba, Ph.D., OISBD)
- Petr Pacal, OISBD (náhradník Mgr. Eva Jachymiáková, OISBD)
- JUDr. Michal Šilhánek, zástupce administrátora (náhradník Mgr. Lukáš Pruška)

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 6 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 03.11.2022, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

- nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží, že splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 9 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/179/09 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. ■ v domě Körnerova 8, Brno, nájemce: RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.
Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. ■ v domě Stavební 9, Brno, nájemce: RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.
Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 10 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/179/10 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.06.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 11 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/179/11 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 70,18 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 12 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 16, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/179/12 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
 - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
 - podpis nájemní smlouvy,
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 13 - Společný nájem bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/179/13 Společný nájem bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 14 - Sloučení bytů – Václavská 10, Brno, byt č. ■ a byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/179/14 Sloučení bytů – Václavská 10, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

neschvaluje

sloučení stávajícího bytu č. ■ (o ploše 88,70 m²), Václavská 10, Brno, nájemci: ■ s volným bytem č. ■ (o ploše 38,70 m²), Václavská 10, Brno, s tím, že nájemci mohou řešit bytovou situaci mimo jiné zaregistrováním se do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a požádat o pronájem většího bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 17.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 15 - Výměna bytů – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/179/15 Výměna bytů – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

SNMČ Brno-střed prověření výměny bytů.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 16 - Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/179/16 Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování záměru a zveřejnění na úřední desce MČ BS.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 17 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno

Usnesení **RMČ/2022/179/17 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Orlí 6, Brno, 1. nájemce: PhDr. Hana Neudertová, Ph.D., IČO: 621 07 194, 2. nájemce: RHEA centrum klinické psychologie a psychosomatiky s.r.o., IČO: 097 02 431, z důvodu rozšíření nájemní smlouvy (současná podlahová plocha: 27,3 m², současná výše nájemného: 58.920 Kč/rok, nová podlahová plocha: 46,7 m², nová výše nájemného: 118.920 Kč/rok) na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 18 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Václavská 3, Brno

Usnesení **RMČ/2022/179/18 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Václavská 3, Brno**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 104, Václavská 3, Brno, nájemce: HOMAL s.r.o., IČO: 262 46 414, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.10.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.10.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 19 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2022/179/19 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 205, Solniční 11, Brno, nájemce: Hana Hrouzková, IČO: 105 39 166, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.10.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.10.2022 s tím, že nájemce Kateřina Drahotušská, IČO: 105 39 182 v předmětném nebytovém prostoru dál pokračuje v podnikatelské činnosti a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.11.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 20 - Vyjádření Rady městské části Brno-střed k zahájení vyšetřování a trestnímu stíhání ve věci přidělování bytů na MČ Brno-střed

Usnesení RMČ/2022/179/20 Vyjádření Rady městské části Brno-střed k zahájení vyšetřování a trestnímu stíhání ve věci přidělování bytů na MČ Brno-střed

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 10.10.2022,

schvaluje

vyjádření Rady městské části Brno-střed k zahájení vyšetřování a trestnímu stíhání ve věci přidělování bytů na MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

odvolává

JUDr. Otakara Bradáče z funkcí:

- předseda Komise bytové RMČ BS
- předseda Komise dislokační RMČ BS
- předseda Komise majetkové RMČ BS,

pověřuje

Oddělení vnitřního auditu a kontroly (prostřednictvím starosty MČ Brno-střed) provedením:

- operativně zařazeného auditu, jehož předmětem bude prošetření procesu přidělení bytů, které jsou předmětem vyšetřování policie ČR, podle Pravidel pronájmu bytů v MČ BS a Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytu v MČ BS, a
- operativně zařazeného systémového auditu, jehož předmětem bude dle pokynů tajemníka ÚMČ BS identifikace a snížení rizik při přidělování bytů ve správě MČ BS,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS dotázat se vyšetřujícího policejního orgánu:

- na bližší informace o předmětu vyšetřování včetně informace o tom, kterých členů samosprávných orgánů či zaměstnanců MČ BS se trestní řízení týká, a dále
- zda je v probíhajícím trestním řízení MČ Brno-střed vedena jako poškozený a zda, podle jeho názoru, byla vyšetřovaným jednáním obviněných MČ BS způsobena škoda, případně v jakém rozsahu a z jakého titulu,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zaslat dotaz ve smyslu tohoto usnesení, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat tajemnice dotčených komisí o přijatém usnesení.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu 21 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 22 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková