

24. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.06.2014

Prodej obecní vymezené jednotky (Renneská tř. 7 – byt č.)

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky č. 0596038813

Návrh usnesení:

Usnesení 324. . **Prodej obecní vymezené jednotky (Renneská tř. 7 – byt č.)**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 18.06.2014,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. . v bytovém domě Renneská tř. 7 v Brně v k.ú. Štýřice č.p. 388 na pozemku par.č. 372, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 388 a pozemcích par.č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² a par. č. 371 (ostatní plocha) o výměře 382 m² stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 443.117,- Kč, a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596038813, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596038813 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Zpracováno dne: 02.06.2014

Stanoviska dotčených orgánů:

- 131. RMČ BS projednala dne 28.05.2014 s výsledkem:

Usnesení 231.34. **Prodej obecní vymezené jednotky (Renneská tř. 7 – byt č.)**
„doporučuje ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. . v bytovém domě Renneská tř. 7 v Brně v k.ú. Štýřice č.p. 388 na pozemku par.č. 372, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 388 a pozemcích par.č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² a par. č. 371 (ostatní plocha) o výměře 382 m²

stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 443.117,- Kč, a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596038813, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc. Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb.

Původně byla na základě nájemní smlouvy nájemkyní prodávané bytové jednotky pouze paní Tato neakceptovala 1. ani 2. nabídku k prodeji. V průběhu běhu lhůty pro akceptaci 3. nabídky došlo k rozšíření nájemní smlouvy o paní s účinností od 1.9.2010. Z čl. VII. Bodu 5 nájemní smlouvy vyplývá, že „touto smlouvou se ruší veškeré přecházející smlouvy a dohody týkající se nájmu bytu specifikovaného v předmětu nájmu této smlouvy ...“

K problematice rozšiřování nájemních smluv o další spolunájemce za situace, kdy se jedná o byt v domě určeném k doprodeji po bytových jednotkách, si MO ÚMČ BS vyžádal stanovisko Bytového odboru MMB (dále jen BO MMB).

Ze stanoviska BO MMB ze dne 30.5.2013 (konkrétně z bodu 2.), vyplývá, že pokud „dojde k rozšíření nájemní smlouvy v průběhu lhůty pro akceptaci nabídky, nemáme námitek

proti přistoupení společného nájemce k této nabídce. To však pouze tehdy, nebude-li v nové nájemní smlouvě uvedeno, že ruší veškeré předcházející smlouvy. Je-li v ní takové ujednání, je nutno učinit nabídku novou.“

Jinými slovy: pokud by došlo k rozšíření nájemní smlouvy v průběhu lhůty pro akceptaci nabídky na odprodej bytové jednotky, pak spolunájemce by obdržel tutéž (identickou) nabídku jako nájemce původní, běh lhůty pro akceptaci nabídky by se odvíjel od doručení nabídky spolunájemci.

V tomto konkrétním případě byla uzavřena nájemní smlouva, kde na straně nájemce vystupovala jak původní nájemkyně, tak i spolunájemkyně. V čl. VII. Bodu 5 nájemní smlouvy vyplývá, že „touto smlouvou se ruší veškeré přecházející smlouvy a dohody týkající se nájmu bytu specifikovaného v předmětu nájmu této smlouvy ...“

Z tohoto důvodu na nyní projednávaný případ dopadá bod 2 stanoviska BO MMB, věta poslední.

Nájemkyně v usnesení uvedené bytové jednotky akceptovala ve lhůtě stanovené Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) nabídku na prodej vymezené obecní vymezené jednotky, a proto je předkládán návrh na prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 388/13 ve svěřeném bytovém domě Renneská tř. 7 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pozemku pod tímto domem a pozemku funkčně spjatém stávající nájemkyni za kupní cenu, sjednanou způsobem stanoveným Pravidly za podmínek, uvedených v příslušném návrhu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Spolunájemkyně paní ve svém vyjádření ze dne 27.2.2014 opatřeném úředně ověřeným podpisem uvedla, že souhlasí s tím, aby jedinou kupující byla

Vyjádření MO ÚMČ BS:

Uvedený postup je v souladu s „Pravidly“ a je v souladu se stanoviskem BO MMB.

Příslušný návrh Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky přílohou tohoto materiálu.

Dluh vč. příslušenství ke dni 28.02.2014:

: 0,--Kč

: 0,--Kč

Předcházející usnesení:

50. MK RMČ BS dne 11.3.2013 (usnesení č. 50.2013.07.07.-III.):

„**nedoporučuje** prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Renneská tř. 7 v Brně v k.ú. Štýřice č.p. 388 na pozemku par.č. 372, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 388, a pozemcích par.č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² a par. č. 371 (ostatní plocha) o výměře 382 m² stávající nájemkyni i za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města

Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 443.117,- Kč.“

(hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo přijato)

75. RMČ BS dne 27.3.2013 (usnesení č. 175.23.):

„odkládá rozhodnutí a **ukládá** Majetkovému odboru dopracovat materiál a předložit do příští RMČ BS.“

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

74. Komise majetková RMČ BS projednala dne 07.04.2014 s výsledkem:

„revokuje usnesení MK RMČ BS č. 50.2013.07.07.-III. ze dne 11.03.2013 a

doporučuje RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Renneská tř. 7 v Brně v k.ú. Štýřice č.p. 388 na pozemku par.č. 372, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 388, a pozemcích par.č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² a par. č. 371 (ostatní plocha) o výměře 382 m² stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 443.117,- Kč, a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596038813, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.“

(hlasování: 5-0-0, usnesení bylo přijato)

Příloha: Stanovisko BO MMB ze dne 30.5.2013 (č.j. MMB/019329/2013)

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č.0596038813

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: nar. 18.07.1985, bytem Brno, Renneská tř. 7
3. Předmět prodeje:
Vymezená bytová jednotka č. (2 + kk o výměře 46,30 m²) v bytovém domě Renneská tř. 7 v Brně v k.ú. Štýřice č.p. 388 na pozemku par.č. 372, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 388, a pozemcích par.č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² a par. č. 371 (ostatní plocha) o výměře 382 m², všechny ve výši id. 463/7328, vše v k. ú. Štýřice
4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 443.117,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE

NAŠE ČJ.: MMB/0195329/2013

SPIS.ZN.: 6200/BO/MMB/

VYŘIZUJE: JUDr. Iva Marešová

TEL.: 542 173 300

FAX: 542 173 525

E-MAIL: maresova.iva@brno.cz

Městská část Brno-střed

Majetkový odbor

Mgr. Igor Viščor, vedoucí odboru

Dominikánská 2

601 69 Brno

DATUM 2013/05/30

Prodej jednotky – společný nájem bytu

Vážený pane vedoucí,

k Vaším dotazům týkajícím se prodeje bytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. a dle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků“ v souvislosti s rozšířením nájemní smlouvy o nájmu bytu uvádíme :

1/ Jestliže po marném uplynutí lhůty k akceptaci 3. nabídky ke koupi jednotky dojde k rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, jedná se o nový nájemní vztah a nejen nový nájemce, ale i původní nájemce mají nárok na učinění nabídky ke koupi. Jedná se o nový nájemní vztah, bude se tedy jednat o učinění první nabídky. Nedomníváme se, že v tomto případě je nutno znovu schvalovat v ZMB záměr prodeje jednotky.

Uvedený postup, kdy MČ uzavře smlouvu o společném nájmu bytu poté, co nájemce nepřijal již 3 nabídky ke koupi, však v žádném případě nedoporučujeme. Nájemce je tímto způsobem neodůvodněně zvýhodněn, neboť získává nárok na další nabídky, a to se slevou 20%, kterou by již neobdržel ani při třetí nabídce. Tento postup lze kvalifikovat jako obcházení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor.

Jestliže však MČ ze závažných důvodů zvolila tento postup, upozorňujeme na možnost využití čl. 6 odst. 4 Pravidel prodeje, kdy ZMČ má právo při prodeji jednotek v odůvodněných případech upravit cenu stanovenou dle č. 6 odst. 2. Výše popsany případ lze dle našeho názoru za takový odůvodněný případ považovat.

2/ Jestliže dojde k rozšíření nájemní smlouvy v průběhu lhůty pro akceptaci nabídky, nemáme námitek proti přistoupení společného nájemce k této nabídce. To však pouze tehdy, nebude-li v nové nájemní smlouvě uvedeno, že ruší veškeré předcházející smlouvy. Je-li v ní takové ujednání, nutno učinit nabídku novou.

S pozdravem

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY č. 0596038813

vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a uzavřená na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ____ ze dne ____.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

Převodce,

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,

IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou Městské části Brno–střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

Mgr. Liborem Šťástkou

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

nabyvatel,

trvale bytem v Brně, Renneská tř. 388/7, PSČ 639 00

(dále v této smlouvě označována jen jako "nabyvatel")

tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

I

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 09.10.2001, mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku č. ____ nacházející se v budově č.p. 388, ul. Renneská třída č. or. 7, stojící na pozemku p.č. 372, spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 388, a dále spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 372 o výměře 239 m² – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku par. č. 371 o výměře 382 m² – ostatní plocha, všechny ve výši id. 463/7328, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Štýřice.

II

Předmětem převodu je bytová jednotka č. ____ již je nabyvatel oprávněným nájemcem, a která je blíže popsána v čl. I a čl. IV této smlouvy, dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 388, a spoluvlastnický podíl na pozemcích par. č. 372 a par. č. 371, všechny ve výši id. 463/7328, který je blíže popsán v čl. I a čl. V této smlouvy.

III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným v ust. čl. 6 a čl. 7 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech vč. pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a to ve výši Kč 443.117,-- (slovy: čtyřistačtyřicettřítisícjednostosedmnáctkorunčeských), a nabyvatel předmět převodu za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Kupní cena byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u Komerční banky č. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

3. Převod bytové jednotky č. _____ byl schválen usnesením zastupitelstva Městské části Brno – střed č. ____ ze dne _____.

IV

Popis jednotky, její příslušenství a vybavení

Jednotka č. _____ je byt 2 + kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4. NP)
Celková plocha s příslušenstvím je **46,3 m²**.

Jednotka č. _____ se skládá z:

Pokoj	10,3 m ²
Pokoj	19,5 m ²
Kuchyňský kout	4,5 m ²
Předsíň	3,3 m ²
Spíž	1,4 m ²
Koupelna + WC	3,3 m ²
Sklep č. 13	4,0 m ²
Balkon	1,9 m ² (nezapočítává se do celk. podlahové plochy jednotky)

Vybavení jednotky:

Plynový sporák, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, průtokový ohřívač vody – plynový, WAV, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

V

Určení společných částí budovy

- Společnými částmi budovy jsou :
 - rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikační, i jsou-li umístěny mimo budovu
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotky, chodby
 - střecha, svody dešťové vody
 - komíny
 - sklepní prostory
 - prádelna
 - místnost s HUP
 - sklad
 - sušárna
 - místnost pro popelnice
- Spoluvlastnický podíl na výše uvedených společných částech budovy činí u jednotky č. **id. 463/7328** vzhledem k celku.

VI Práva a závazky týkající se budovy

Ze spoluvlastníků budovy na jednotlivé vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

- a) smlouva o odběru pitné vody č. 63/29 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s.,
- b) smlouva o odběru el. energie č. 705 255 a č. 705 262

VII

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

1. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit pravidelnou měsíční zálohu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu ("fond údržby a oprav") ve výši dle usnesení nejvyššího orgánu společenství vlastníků jednotek. Přijaté zálohy do fondu údržby a oprav se vyúčtují s vlastníkem jednotky pouze po zřízení účtu společenství vlastníků jednotek a při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav nejméně jednou ročně.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správcovi uhradit nedoplatek.
3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce.
6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.
7. Veškeré náklady představují zejména:
 - a) odměna správcovi za výkon správy a údržby společných částí domu
 - b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
 - c) daň z nemovitosti – ze společných částí budovy
 - d) pojištění domu

- e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu dle kalkulace
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizacemi
 - osvětlení společných částí v domě
 - kontrola a čištění komínů
- f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu

8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.

9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou na základě těchto pravidel uzavírá společenství vlastníků jednotek se správcem, jehož si ustanovilo.

VIII

Pravidla pro správu společných částí budovy a určení jejího správce

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje Renneská 7 – společenství vlastníků jednotek, IČ 26313715, se sídlem v Brně, Renneská tř. 7.

IX

1. Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemení, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

2. Průkaz energetické náročnosti ve smyslu ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl dle ust. § 7a odst. 7 téhož nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro vymezenou bytovou jednotku č. _____ za uplynulé tři roky.

X

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatel zmocňuje převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XI

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou plánky určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji

o jejich podlahových plochách.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro převodce.

XII

Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat nemovitosti popsané v č. I a IV této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl.I a IV této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno střed č. _____ ze dne _____.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené starostou Městské části Brno–střed
Mgr. Liborem Šťástkou