

# ZÁPIS

ze **178.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **03.10.2022** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta pan Mgr. Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Pan 1. místostarosta konstatoval, že zápis ze 177. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Landa a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení   | Landa Martin, Mgr.      |
| 2. Žádost o stanovisko - provizorní parkoviště MDB  | Mandát Jan, Mgr.        |
| 3. Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2022  | Matejov Tomáš, Ing.     |
| 4. "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" - výzva k podání nabídek  | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. VZ malého rozsahu - "Kluziště na Moravském náměstí – dodávka trámek 100x100mm a překližkových desek", výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. VZMR- zakoupení nových aktivních bezpečnostních prvků FortiGate 100F   | Kolbábek Arnošt, Bc.    |
| 7. Dílčí smlouva o poskytování služeb k Rámcové dohodě o poskytování mobilních hlasových a datových služeb pro                                      | Kolbábek Arnošt, Bc.    |

- Statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna - Vodafone Czech Republic a.s.
8. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 25a, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  9. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  10. Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  11. Prodloužení nájemního vztahu – Údolní 21, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  12. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
  13. Lidická 47 - sleva z nájemného, nebytový prostor č. 101 Pacal Petr
  14. Sukova 5 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■ Pacal Petr
  15. Koblížná 9 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102 Pacal Petr
  16. Francouzská 60 - SEK Pacal Petr
  17. Vídeňská 97 - záměr na pronájem štitové plochy k reklamním účelům Pacal Petr
  18. VZMR – Tučkova 40 – modernizace výtahu Pacal Petr
  19. VZMR Oprava bytů - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9 - dodatek č. 1 Pacal Petr
  20. VZMR - Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody Pacal Petr
  21. Dispozice s majetkem - /71/22/ - Předkupní právo p.č. 739/18, k.ú. Veverí (Rybkova) Sukupová Marta, Mgr.
  22. Dispozice s majetkem - /72/22/ - Předkupní právo p.č. 723/3, k.ú. Zábrdovice (Cejl) Sukupová Marta, Mgr.
  23. Dispozice s majetkem - /23/22/ - Směna p.č. 1507/1, 1507/2 a 1532, k.ú. Štýřice (Vídeňská) Sukupová Marta, Mgr.
  24. Dispozice s majetkem - /35/22/ - Směna p.č. 773, 777, 779, 780, 781 a 787/1, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní) Sukupová Marta, Mgr.
  25. Dispozice s majetkem - /41/22/ - Směna p.č. 778, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní) Sukupová Marta, Mgr.
  26. Dispozice s majetkem - /66/22/ - Prodej p.č. 143/2, k.ú. Staré Brno (Trýbova) Sukupová Marta, Mgr.
  27. Dispozice s majetkem - /63/22/ - Pronájem p.č. 503, k.ú. Veverí (Obilní trh) Sukupová Marta, Mgr.
  28. Dispozice s majetkem - /62/22/ - Nabytí p.č. 1837/46, k.ú. Štýřice (Jihlavská) Sukupová Marta, Mgr.
  29. Dispozice s majetkem - /59/22/ - Nabytí p.č. 1536/2 a 1538/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů) Sukupová Marta, Mgr.
  30. Dispozice s majetkem - /65/22/ - Výpůjčka p.č. 724/3, k.ú. Veverí (Kraví hora) Sukupová Marta, Mgr.

31. Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice Sukupová Marta, Mgr.
32. BUJOART s. r. o., hudební festival Groove Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencil Vojtěch, Ing.arch.
33. Dostavba a úprava náměstí Míru Bořecký Petr, Ing. arch.
34. Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu Bořecký Petr, Ing. arch.
35. Standard stojanů kol Bořecký Petr, Ing. arch.
36. Dornych – polyfunkční komplex Bořecký Petr, Ing. arch.
37. Vozovna Pisárky – etapa III. Bořecký Petr, Ing. arch.
38. Smlouva o vzájemné spolupráci „Daruj Kelímek – Brněnské Vánoce 2022“ Štika Petr, Bc.
39. Vídeňská 97 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům Pacal Petr
40. Různé - informace, zprávy členů rady
41. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencil  | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

#### K bodu 2 - Žádost o stanovisko - provizorní parkoviště MDB

##### Usnesení RMČ/2022/178/02 **Žádost o stanovisko - provizorní parkoviště MDB**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencil  | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

#### K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2022

##### Usnesení RMČ/2022/178/03 **Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2022**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 23 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 03.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 4 - "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" - výzva k podání nabídek

Usnesení RMČ/2022/178/04 "**Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí**" - výzva k podání nabídek

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

výzvu k podání nabídek na zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí po dobu konání akce "Advent na Moraváku 2022" v termínu od 18.11.2022 do 31.12.2022, která tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

se zveřejněním výzvy k podání nabídek na zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí po dobu konání akce "Advent na Moraváku 2022" v termínu od 18.11.2022 do 31.12.2022, která tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**stanovuje**

komisi pro otevírání obálek na základě výše uvedené výzvy k podání nabídek,

**stanovuje**

komisi pro výběr nejvhodnější nabídky na základě výše uvedené výzvy k podání nabídek,

**jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek na základě výše uvedené výzvy k podání nabídek:

člen Mgr. Petra Ondrašíková

člen Ing. Ivo Komárek

člen JUDr. Michaela Dumbrovská

člen Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.,

**jmenuje**

členy/náhradníky komise pro výběr nejvhodnější nabídky na základě výše uvedené výzvy k podání nabídek:

člen Mgr. Petra Ondrašíková

člen Ing. Ivo Komárek

člen JUDr. Michaela Dumbrovská

člen Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené výzvy k podání nabídek a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit podpis a zveřejnění výše uvedené výzvy k podání nabídek.

Termín: 30.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 5 - VZ malého rozsahu - "Kluziště na Moravském náměstí – dodávka trámků 100x100mm a překližkových desek", výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/178/05 VZ malého rozsahu - "Kluziště na Moravském náměstí – dodávka trámků 100x100mm a překližkových desek", výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „Kluziště na Moravském náměstí – dodávka trámků 100x100mm a překližkových desek", který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Kluziště na Moravském náměstí – dodávka trámků 100x100mm a překližkových desek", jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

KAPLAN, s.r.o., Želivecká 2796/34, Praha 10, IČO: 48028827,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou KAPLAN, s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou KAPLAN, s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 15.12.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 6 - VZMR- zakoupení nových aktivních bezpečnostních prvků FortiGate 100F

Usnesení **RMČ/2022/178/06 VZMR- zakoupení nových aktivních bezpečnostních prvků FortiGate 100F**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**bere na vědomí**

protokol o otevírání a hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „VZMR - zakoupení nových aktivních bezpečnostních prvků FortiGate 100F“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: UNIS COMPUTERS, a.s., Brno-Komín, Jundrovská 618/31, IČO: 63476223,

**schvaluje**

objednávku (dle přílohy číslo č. 3 tohoto materiálu) na nákup aktivních bezpečnostních prvků FortiGate 100F pro společnost UNIS COMPUTERS, a.s., Brno-Komín, Jundrovská 618/31, IČO: 63476223,

**souhlasí**

s objednávkou (dle přílohy číslo č. 3 tohoto materiálu) pro společnost UNIS COMPUTERS, a.s., Brno-Komín, Jundrovská 618/31, IČO: 63476223,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem objednávky a

**ukládá**

vedoucímu Odboru informatiky ÚMČ Brno-střed podpisem objednávky zajistit.

Termín: 28.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 7 - Dílčí smlouva o poskytování služeb k Rámcové dohodě o poskytování mobilních hlasových a datových služeb pro Statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna - Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení **RMČ/2022/178/07 Dílčí smlouva o poskytování služeb k Rámcové dohodě o poskytování mobilních hlasových a datových služeb pro Statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna - Vodafone Czech Republic a.s.**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

Dílčí smlouvu o poskytování služeb k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 024291 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Vodafone Czech Republic a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dílčí smlouvy o poskytování služeb k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 024291 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 155 00 Praha, IČO: 25788001, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dílčí smlouvy dle tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru informatiky ÚMČ BS podpis výše uvedené dílčí smlouvy zajistit.

Termín: 28.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 8 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 25a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/178/08 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 25a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou, s účinností od 06.11.2022 do 30.06.2023, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- nájemce doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),  
 - podpis nájemní smlouvy,  
 přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 05.11.2022.  
 Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 9 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/178/09 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 05.11.2022, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží, že splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 04.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude



každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 10 - Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/178/10 Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **schvaluje**

podání žádosti Radě města Brna, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, (v souladu s Článkem 3, odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 06.11.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
  - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
  - podpis nájemní smlouvy,
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 05.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 06.11.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní

smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 05.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, popř. ve výši stanovené v předchozím souhlasu Rady města Brna s prodloužením nájemního vztahu k bytu či s pronájmem bytu, bude-li vyšší než 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

To vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce ■,

#### **pověřuje**

Mgr. Jana Mandáta, LL.M. podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 11 - Prodloužení nájemního vztahu – Údolní 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/178/11 Prodloužení nájemního vztahu – Údolní 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Údolní 21, Brno, nájemce ■  
■, na dobu určitou od 02.11.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 12 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno

Usnesení **RMČ/2022/178/12 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno, ke dni 31.10.2022, nájemce: SMART MS s.r.o., IČO: 292 46 326, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 24.10.2022,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022, nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno, žadatel: Školička Oskar Brno z. s., IČO: 174 18 585, účel nájmu: provozování dětské skupiny a centra pro děti i rodiče – hlídání dětí, individuální vzdělávání dětí, dětská herna, kroužky pro děti, rodičovský kurz harmonické výchovy, terapie pro děti i rodiče, fotoateliér pro rodinné focení, dětské narozeninové oslavy, nájemné: 435.960 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu

dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 24.10.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 13 - Lidická 47 - sleva z nájmného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2022/178/13 Lidická 47 - sleva z nájmného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**souhlasí**

se 100 % slevou z čistého nájmného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Lidická 47, Brno, kubeVET s.r.o., IČO 139 86 635, za období od 01.03.2022 do doby dokončení sanačních prací z úrovně OISBD ÚMČ BS v nebytovém prostoru, nejdéle do 31.01.2023 s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájmného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 14 - Sukova 5 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/178/14 Sukova 5 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na bezbariérové stavební úpravy bytu č. ■,

v domě Sukova 5, Brno, nájemce [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na bezbariérové stavební úpravy bytu č. [REDACTED], v domě Sukova 5, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 15 - Kobližná 9 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2022/178/15 Kobližná 9 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 102, v domě Kobližná 9, Brno, nájemce TDH 3D, spol. s r.o., IČO 292 75 032, ve znění dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 102, v domě Kobližná 9, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem TDH 3D, spol. s r.o., IČO 292 75 032, ve znění dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 28.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 16 - Francouzská 60 - SEK

Usnesení **RMČ/2022/178/16 Francouzská 60 - SEK**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sítě elektronických komunikací pro dům Francouzská 60, Brno, který je ve správě MČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 09.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 17 - Vídeňská 97 - záměr na pronájem štítové plochy k reklamním účelům

Usnesení **RMČ/2022/178/17 Vídeňská 97 - záměr na pronájem štítové plochy k reklamním účelům**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru pronájmu části štítu budovy na ul. Vídeňská 296/97, p.č. 1660, k.ú. Štýřice, Brno pro reklamní účely, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: 14.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 18 - VZMR – Tučkova 40 – modernizace výtahu

Usnesení **RMČ/2022/178/18 VZMR – Tučkova 40 – modernizace výtahu**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Tučkova 40 - modernizace výtahu" jako nejvýhodnější nabídku společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819,

**schvaluje**

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 25585819, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 19 - VZMR Oprava bytů - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2022/178/19 VZMR Oprava bytů - Bratislavská 46 – oprava bytu č. 4a, 4b, 7a, 7b a 9 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0066993/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská

1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0066993/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a se změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 21.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 20 - VZMR - Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody

Usnesení **RMČ/2022/178/20 VZMR - Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při zajištění dodávky a montáže bytových vodoměrů studené a teplé vody" jako nejvhodnější nabídku uchazeče MWM CENTRUM, s.r.o., Konečného nám. 2, 602 00 Brno, IČO: 607 36 895,

**schvaluje**

příkazní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem MWM CENTRUM, s.r.o., Konečného nám. 2, 602 00 Brno, IČO: 607 36 895, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením příkazní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem MWM CENTRUM, s.r.o., Konečného nám. 2, 602 00 Brno, IČO: 607 36 895, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ Brno-střed podpisem příkazní smlouvy a



**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 21.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 21 - Dispozice s majetkem - /71/22/ - Předkupní právo p.č. 739/18, k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2022/178/21 Dispozice s majetkem - /71/22/ - Předkupní právo p.č. 739/18, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavby garáže č.ev. 363) na pozemku p.č. 739/18 o vým. 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 24.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 22 - Dispozice s majetkem - /72/22/ - Předkupní právo p.č. 723/3, k.ú. Zábrdovice (Cejl)

Usnesení **RMČ/2022/178/22 Dispozice s majetkem - /72/22/ - Předkupní právo p.č. 723/3, k.ú. Zábrdovice (Cejl)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**doporučuje**

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavby garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 723/3 o vým. 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 24.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 23 - Dispozice s majetkem - /23/22/ - Směna p.č. 1507/1, 1507/2 a 1532, k.ú. Štýřice (Vídeňská)

Usnesení **RMČ/2022/178/23 Dispozice s majetkem - /23/22/ - Směna p.č. 1507/1, 1507/2 a 1532, k.ú. Štýřice (Vídeňská)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nesouhlasí**

s návrhem směny části pozemků p.č. 1507/1 o vým. 305 m<sup>2</sup>, p.č. 1507/2 o vým. 10 m<sup>2</sup> a p.č. 1532 o vým. 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1506 o vým. 220 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví společnosti Auto Malý Evo s.r.o.,

**požaduje**

řešit celé území komplexně a koncepčně z úrovně statutárního města Brna, za podmínek:

- umožnění dostavby celé funkční plochy kompaktní blokovou strukturou vč. proluky mezi plánovanou zástavbou a objektem Hluboká 8
- v ÚPMB (platném i připravovaném) vypuštění rezervy pro komunikaci tak, aby bylo možné řešit komunikaci pouze průjezdem
- v souladu se schváleným investičním záměrem „Cyklostezka Vídeňská v úseku Renneská – Jihlavská“,

**doporučuje**

žadateli podat novou žádost po komplexním vyřešení celého území a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 24 - Dispozice s majetkem - /35/22/ - Směna p.č. 773, 777, 779, 780, 781 a 787/1, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní)

Usnesení **RMČ/2022/178/24 Dispozice s majetkem - /35/22/ - Směna p.č. 773, 777, 779, 780, 781 a 787/1, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou směnu pozemku p.č. 787/1 a částí pozemků p.č. 773, p.č. 777, p.č. 779, p.č. 780 a p.č. 781, k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna, a v případě nabytí pozemků p.č. 787/2,3,4,5; k.ú. Trnitá (z vlastnictví České republiky – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna) k návrhu na budoucí směnu, za pozemek p.č. 1102/2, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e., a části pozemků p.č. 1102/1, p.č. 1102/3, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e., a p.č. 1102/5, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e., (dle GP č. 1204-4946/2022), k.ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., v souladu dle „Situace vlastnických vztahů“ z 09/2021, vyhotovené společností ATELIER RAW s.r.o. a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 25 - Dispozice s majetkem - /41/22/ - Směna p.č. 778, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní)

Usnesení **RMČ/2022/178/25 Dispozice s majetkem - /41/22/ - Směna p.č. 778, k.ú. Trnitá (Železniční, Plotní)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou směnu pozemku p.č. 778, k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemek p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 (Železniční 5) a část pozemku p.č. 1102/1 (dle GP č. 1204-4946/2022 se jedná o pozemek p.č. 1102/10), k.ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 26 - Dispozice s majetkem - /66/22/ - Prodej p.č. 143/2, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2022/178/26 Dispozice s majetkem - /66/22/ - Prodej p.č. 143/2, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nesouhlasí**

s návrhem prodeje pozemku p.č. 143/2 o vým. 208 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno,

**souhlasí**

s pachtem pozemku p.č. 143/2 o vým. 208 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno z úrovně MČ BS,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit technicko-organizační záležitosti a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 27 - Dispozice s majetkem - /63/22/ - Pronájem p.č. 503, k.ú. Veverří (Obilní trh)

Usnesení **RMČ/2022/178/27 Dispozice s majetkem - /63/22/ - Pronájem p.č. 503, k.ú. Veverří (Obilní trh)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nesouhlasí**

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 503 o vým. 130 m<sup>2</sup> (11 parkovacích míst), k.ú. Veverří, Policejnímu prezidiu České republiky,

**trvá**

na úhradě místního poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 28 - Dispozice s majetkem - /62/22/ - Nabytí p.č. 1837/46, k.ú. Štýřice (Jihlavská)

Usnesení **RMČ/2022/178/28 Dispozice s majetkem - /62/22/ - Nabytí p.č. 1837/46, k.ú. Štýřice (Jihlavská)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nemá námitek**

k návrhu nabytí pozemku p.č. 1837/46 o vým. 1042 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, z vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna, formou směny za pozemky p.č. 750 o vým. 660 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, p.č. 965/12 o vým. 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Komín a části pozemků p.č. 1 o vým. 75 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení (č.p. 1097), p.č. 2 o vým. 250 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina a p.č. 629/3 o vým. 185 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o. a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 29 - Dispozice s majetkem - /59/22/ - Nabytí p.č. 1536/2 a 1538/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)

Usnesení **RMČ/2022/178/29 Dispozice s majetkem - /59/22/ - Nabytí p.č. 1536/2 a 1538/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**nemá námitek**

k návrhu nabytí pozemků p.č. 1536/2 o vým. 222 m<sup>2</sup> a p.č. 1538/2 o vým. 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, z vlastnictví současného majitele pozemků do vlastnictví statutárního města Brna,

**nesouhlasí**

v případě nabytí se správou pozemků p.č. 1536/2 o vým. 222 m<sup>2</sup> a p.č. 1538/2 o vým. 84 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, z úrovně MČ Brno-střed a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelů.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 30 - Dispozice s majetkem - /65/22/ - Výpůjčka p.č. 724/3, k.ú. Veverí (Kraví hora)Usnesení **RMČ/2022/178/30 Dispozice s majetkem - /65/22/ - Výpůjčka p.č. 724/3, k.ú. Veverí (Kraví hora)**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**souhlasí**s návrhem výpůjčky části pozemku p.č. 724/3 o vým. 1700 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, za účelem provozování činnosti spolku Technika Brno, baseball-softball, p.s.,**schvaluje**záměr výpůjčky části pozemku p.č. 724/3 o vým. 1700 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, za účelem provozování činnosti spolku Technika Brno, baseball-softball, p.s. a**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelů.

Termín: 24.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 31 - Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. ŠitbořiceUsnesení **RMČ/2022/178/31 Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**bere na vědomí**

přípis soudního komisaře, notáře pana JUDr. Milana Šmidrkala ze dne 02.08.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Ekonomického oddělení Nemocnice milosrdných bratří ve výši 28.304,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, do vlastnictví statutárního města Brna,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí přípis soudního komisaře, notáře pana JUDr. Milana Šmidrkala ze dne 02.08.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Ekonomického oddělení Nemocnice milosrdných bratří ve výši 28.304,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, do vlastnictví statutárního města Brna,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Ekonomického oddělení Nemocnice milosrdných bratří ve výši 28.304,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, po zemřelém panu [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna,

**nedoporučuje**

ZMČ BS souhlasit s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s odsvěřením spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011 o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

**doporučuje**

ZMČ BS požadovat zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně OSM MMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 32 - BUJOART s. r. o., hudební festival Groove Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/178/32 BUJOART s. r. o., hudební festival Groove Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti BUJOART s.r.o. nad festivalem Groove Brno a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 21.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

**K bodu 33 - Dostavba a úprava náměstí Míru****Usnesení RMČ/2022/178/33 Dostavba a úprava náměstí Míru**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

**K bodu 34 - Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu****Usnesení RMČ/2022/178/34 Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**souhlasí**

s projektovou dokumentací „Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu“, která je přílohou č. 2 až 4 tohoto materiálu, s podmínkou veřejné přístupnosti,

**požaduje**

projednání v Komisi životního prostředí RMČ BS a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat zpracovatele projektové dokumentace o přijatém usnesení.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

#### K bodu 35 - Standard stojanů kol

##### Usnesení **RMČ/2022/178/35 Standard stojanů kol**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **souhlasí**

s dokumentem „Standard stojanů kol Brno“, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

#### **ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

#### K bodu 36 - Dornych – polyfunkční komplex

##### Usnesení **RMČ/2022/178/36 Dornych – polyfunkční komplex**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **nesouhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací „Dornych – polyfunkční komplex“, která je přílohou č. 2 až 4 tohoto materiálu,

#### **trvá**

(s důrazem na požadavek minimálního podílu bydlení a zeleně ve veřejných prostorách) na usnesení RMČ/2020/65/04 ze dne 27.04.2020, a to zejména v části:

*"nesouhlasí zejména s předloženým konceptem vnitrobloku propojeného pasážemi, který je nazýván veřejným „náměstím“ a do něj koncentrované veškeré aktivity,*

#### *požaduje*

- *úpravu konceptu zástavby tak, aby více vycházel z kontextu města Brna a akceptoval těsnou blízkost historického centra s městskou památkovou rezervací. (Různorodost objemů staveb zatím jakoukoliv koncepci postrádá).*
- *větší podíl bydlení v lokalitě, aby vznikla smíšená funkce plochy. Množství bytových jednotek vzhledem ke komerčním plochám není dostatečné a to i vzhledem k okolním areálům, nejen k samotnému záměru. Převážně komerčními plochami vzniká jednoúčelové využití, které vede v určitou denní dobu k vyliďněnému, opuštěnému území. Jednou z oceňovaných kvalit současného města, nejen Brna, je skutečnost, že lidé pohybující se v centru v něm také bydlí.*

*Tato skutečnost musí být zachována i u nové výstavby.*

- *jako nejvhodnější řešení je řešit lokalitu blokovou strukturou zástavby, s funkcí minimálně 50% pro bydlení, s maximálním důrazem na veřejný uliční prostor tak, aby byla kvalitně dotvořena tato významná část centra města v souladu s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě.*
- *kladení maximálního důrazu na zeleň a stromy, vzhledem k potřebám města, které návrh absolutně postrádá:*
  - *při řešení veřejných prostranství používat velko nebo středně korunná stromořadí. V prostoru mezi navrženou výstavbou a opěrnou zdí železnice navrhnout minimálně dvouřadé stromořadí za stejných podmínek.*
  - *zastřešení vnitrobloku neumožňuje výsadbu kvalitní vzrostlé zeleně.*
  - *obecně přistupovat k zeleni ve veřejných prostranstvích centrální části města jako k prvku, který má prioritu před dopravní a technickou infrastrukturou.*
  - *minimalizovat šířku napojení vjezdů do garáží na komunikaci tak, aby nevznikaly zbytečné plochy (viz např. vjezdy do objektu DORN) a nedocházelo ke zbytečnému narušení pravidelnosti stromořadí,*
- *prověření konstrukce zastřešení. Deklarovaná forma konstrukce zastřešení je nereálná. Ve skutečnosti se bude jednat o složitou konstrukci, která potvrdí názor, že se jedná o zastavěný vnitroblok pasážemi, styl Vaňkovka.*
- *prověření návrhu obchodních jednotek v IPP. Otázkou je jakým způsobem a jak bude zajištěna bezpečnost a údržba uzavřeného prostoru" a*

#### **ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 37 - Vozovna Pisárky – etapa III.

Usnesení **RMČ/2022/178/37 Vozovna Pisárky – etapa III.**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

#### **nesouhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací „Vozovna Pisárky – etapa III“, která je přílohou č. 2 až 4 tohoto materiálu,

#### **požaduje**

- zdůvodnění předloženého záměru

- kvalitní architektonický návrh záměru vzhledem k hodnotné architektonické zástavbě s ohledem na lokalitu Masarykovy čtvrti a BVV (jedná se také o jeden z hlavních reprezentativních vstupů do nové městské haly)
- vizualizaci prokazující vhodnost řešení v dané lokalitě vč. dálkových zákresů
- koordinace záměru s lanovkou a dalšími záměry města Brna
- řešit hospodaření s dešťovou vodou (zelená střecha) a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 03.11.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

**K bodu 38 - Smlouva o vzájemné spolupráci „Daruj Kelímek – Brněnské Vánoce 2022“**

Usnesení **RMČ/2022/178/38 Smlouva o vzájemné spolupráci „Daruj Kelímek – Brněnské Vánoce 2022“**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

smlouvu o vzájemné spolupráci „Daruj Kelímek – Brněnské Vánoce 2022“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o vzájemné spolupráci „Daruj Kelímek – Brněnské Vánoce 2022“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit podpis shora označené smlouvy.

Termín: 10.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaniček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

**K bodu 39 - Vídeňská 97 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům**

Usnesení **RMČ/2022/178/39 Vídeňská 97 - pronájem štítové plochy k reklamním účelům**

RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 03.10.2022,

**schvaluje**

Smlouvu o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na štítu budovy na ul. Vídeňská 296/97, p.č. 1660, k.ú. Štýřice, Brno, k reklamním účelům se společností FK MEDIA, s.r.o., Ondříčkově nám. 2978/4, 636 00 Brno, IČO: 26967618, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení na štítu budovy na ul. Vídeňská 296/97, p.č. 1660, k.ú. Štýřice, Brno, k reklamním účelům se společností FK MEDIA, s.r.o., Ondříčkově nám. 2978/4, 636 00 Brno, IČO: 26967618, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 04.10.2022

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |            |         |        |       |        |         |           |         |         |        |
|---------|------------|---------|--------|-------|--------|---------|-----------|---------|---------|--------|
| Bořecký | Dumbrovská | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl   | Oulehlová | Schwab  | Vaníček | Vrubel |
| pro     | pro        | pro     | pro    | pro   | pro    | omluven | pro       | omluven | pro     | pro    |

K bodu 40 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 41 - Závěr

1. místostarosta pan Mgr. Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská  
druhá místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Landa a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková