



**Odbor právní a organizační**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2022/0164877/VACT

**K podání:** MCBS/2022/0155344/VACT

**Spisová značka:** 2010/MCBS/2022/0159269/2

**Vyřizuje:** Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 26.09.2022



### **Poskytnutí informace k žádosti ze dne 15.09.2022**

Vážený pane inženýre,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „ÚMČ BS“) byla dne 15.09.2022 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto ÚMČ BS přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí veřejné vyhlášky ze dne 28.08.2022 – oznámení SÚ o zahájení územního řízení na stavbu Rezkova – kanalizace a vodovod.

V příloze Vám zasíláme požadovanou veřejnou vyhlášku v anonymizované podobě.

Informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed

Příloha:

- veřejná vyhláška, č. j. MCBS/2022/0088980/CHOM (8 str.)



**Stavební úřad**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
**Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2022/0088980/CHOM  
**K podání:** MCBS/2021/0194391  
**Spisová značka:** 3200/MCBS/2021/0194391  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Martina Chovancová, tel.: 542526422

Brno 26. 8. 2022

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Územní řízení o umístění stavby nazvané „Brno, Rezkova – rekonstrukce vodovodu a  
kanalizace“

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 22. 11. 2021 žádost statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, zastoupeného na základě mandátní smlouvy společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 463 47 275, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Brno, Rezkova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“,**

navržené v ulici Rezkova,

na pozemcích par. čís. 1407/8, 1407/9, 1441, 1473/1, 1474/1, 1483/1, 1485, 1550/1, 1579,  
k. ú. Stránice, obec Brno.

Předmětem územního řízení je výměna potrubí kanalizační stoky ve stávající trase ve vozovce v celé délce ulice Rezkova za kanalizační potrubí s větším profilem (DN 600 v délce 545,25 m, DN 400 v délce 74,00 m, DN 300 v délce 35,20 m), prodloužení 2 stávajících kanalizačních přípojek pro budovu Rezkova 414/9, 5 nových kanalizačních přípojek napojujících dešťové svody ze střech garáží (situovaných na pozemcích par. čís. 1613/1, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, k. ú. Stránice, obec Brno), vodovodní řady navržené ve vozovce v trasách mírně se odchylojících od stávajících tras: úsek řadu DN 80 délky 18,00 m před křižovatkou s ulicí Barvičova, úsek vodovodního řadu DN 100 v délce 43,50 m (podél budov Rezkova 433/32 – 435/34), výtlačný vodovodní řad Barvičova DN 300 v úseku délky 226 m (podél budov Rezkova 430/29 – Rezkova 669/55), prodloužení stávajících vodovodních přípojek pro budovy

Rezkova 433/32, Rezkova 435/34, část vodovodní přípojky pro budovu Barvičova 833/53 navržená v nové trase, 33 uličních vpustí s přípojkami napojenými do kanalizační stoky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Poněvadž podání nebylo úplné a nesplnilo náležitosti uvedené v ustanovení § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, potřebné k řádnému posouzení žádosti, stavební úřad řízení podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona přerušil, určil žadateli lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do dne 31. 8. 2022. Podklady byly doplněny dne 25. 4. 2022, dne 25. 5. 2022 a dne 22. 8. 2022.

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona

### **oznamuje zahájení územního řízení.**

Poněvadž žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti v dané lokalitě známy poměry v území, upouští od ústního jednání.

**Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanoví lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení.** K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 3 a 4 uvede účastník řízení ve svých námitkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), b) (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém může být její právo přímo dotčeno. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které překračují stanovený rozsah a nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí podle ustanovení § 30 správního řádu prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Podle ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na kopie

spisu nebo jeho části pořízené správním orgánem. Podle ustanovení § 168 odst. 2 stavebního zákona je pro pořízení kopie dokumentace stavby třeba předložit souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby.

Dotčené orgány příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají podle ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu a právo obdržet kopii materiálů tvořících součást spisu.

Nahlížet do spisu lze po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 542 526 409, případně 542 526 401, nebo prostřednictvím e-mailu [vera.findejsova@brno-stred.cz](mailto:vera.findejsova@brno-stred.cz), a to na stavebním úřadě, Měnínská 4, 601 92 Brno. Úřední dny jsou pondělí a středa (8.00–17.00 hodin).

Po uplynutí 15denní lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu stanoví lhůtu 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. V jejím průběhu se účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Protože se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků**, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, oznámení o zahájení řízení se podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. jednotlivě dotčeným orgánům, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (tj. žadateli, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám s jinými věcnými právy k uvedeným pozemkům nebo stavbám), a **veřejnou vyhláškou** ostatním účastníkům řízení. Účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou v řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni v rozdělovníku oznámení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce se oznámení o zahájení řízení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. arch. Martina Chovancová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,  
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne: .....

Zveřejnění ukončeno dne: .....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník****Žadatel:**

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
doručovací adresa zástupce: Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Ing. Věra Čuprová,  
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

**Ostatní účastníci řízení:**

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

2. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 92 Brno

*Vlastníci (příp. jejich zástupci a správci) pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a subjekty s jinými věcnými právy k těmto pozemkům a stavbám, tj. účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,  
128 00 Praha, doručovací adresa: Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]

7. [REDACTED]
8. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
9. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
zástupce společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
10. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
11. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
12. Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
13. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
14. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4,  
601 92 Brno
15. Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

*Osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám, které mohou být dotčeny vlivem záměru (příp. jejich zástupci a správci), tj. účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:*

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
Quantcom, a. s. (Dial Telecom, a. s.), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha  
Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno  
Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno  
Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k sousedním pozemkům a budovám na nich, identifikované označením pozemku podle katastru nemovitostí:

- pozemku par. čís. 1280/1, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1385/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1407/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1409/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1409/3, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1409/5, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1424, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1425, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1426, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1427, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1428/1, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1428/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1428/3, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1429, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1430, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1431, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1432, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1433, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1434, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1435, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1436/1, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1436/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1437/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1438/1, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1438/2, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1439, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1440, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1442, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1443, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1444, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1445/1, k. ú. Stránice, obec Brno
- pozemku par. čís. 1445/2, k. ú. Stránice, obec Brno







pozemku par. čís. 1627, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1628, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1629, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1630, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1631, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1632, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1633, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1634, k. ú. Stránice, obec Brno  
pozemku par. čís. 1635, k. ú. Stránice, obec Brno

**Dotčené orgány:**

16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha  
doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
18. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
19. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
24. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

**Dále obdrží:**

25. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
26. oprávněná úřední osoba
27. spis