

# ZÁPIS

ze 177. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 26.09.2022 od 11.00 hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 8  
celkem: 8

Omluven: Ing. arch. Petr Bořecký, Ing. Roman Kotěra, Miroslav Vaníček

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 176. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Projekt Auto Závory  | Mandát Jan, Mgr.         |
| 3. Technická studie Anthropos   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 4. Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2022  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 5. ZALEJME.CZ – poskytnutí dotace   | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 6. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 1, úprava ceny (vícepráce, méněpráce)  | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 7. Záměr pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená pro veřejné stravování vč. veřejného WC | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 8. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin                                   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 9. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin                   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 10. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.                    | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Pšeník 18, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o. do výzvy MŠMT                        | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o. do výzvy MŠMT                 | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 16. ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 2 smlouvy o dílo                                       | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 17. Domovníci v bytových domech - změna výše odměny   | Pešáková Marie, Bc.      |
| 18. Vídeňská 11 – servisní smlouva na zajištění servisu výtahu  | Pacal Petr               |
| 19. Dokončení výstavby skateparku při Dětském sportovně-kulturním centru  | Pacal Petr               |
| 20. Půdní byt Solniční ■ - vyplacení neumořené částky dědicům   | Pacal Petr               |
| 21. VZMR – Oprava soklové části fasády domů Konečného nám. 1, 2, 3/Jiráskova 59/Čápkova 48 – Dodatek č. 1, úprava ceny                    | Pacal Petr               |
| 22. Nadlimitní VZ - Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed - výběr nejvýhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo | Pacal Petr               |
| 23. Žádost o narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu - Vachova 4, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■                | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Heinrichova 4, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Prodloužení nájemního vztahu – Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
31. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
32. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Narovnání právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Rozšíření předmětu nájmu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce Fialová Miroslava, JUDr.
36. Společné nájmy bytů Fialová Miroslava, JUDr.
37. Výměny bytů – Křídlovická 58, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Náhradní byt za byt č. ■, Křížkovského 19, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Cejl 35, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy s předchozím souhlasem RMB – Lidická 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Fialová Miroslava, JUDr.
43. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
44. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
45. Snížení nájemného a dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
46. Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
47. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Veveří 71, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
48. Žádost o slevu z nájmu - 4E Production, s.r.o. Štika Petr, Bc.
49. Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby – CLV vitrín Plechlová Jana, Mgr.
50. Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2022 Matejov Tomáš, Ing.
51. Výměny bytů – Úvoz 88, Brno, byt č. ■ a Botanická 45, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
52. Různé - informace, zprávy členů rady
53. Závěr

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Projekt Auto Závory

Usnesení **RMČ/2022/177/02 Projekt Auto Závory**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**nemá námitek**

k případnému zapojení města Brna do projektu Auto Závory a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Technická studie Anthropos

Usnesení **RMČ/2022/177/03 Technická studie Anthropos**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**doporučuje**

Odboru dopravy MMB dále sledovat variantu optimalizace stávajícího uspořádání zastávek "dolní Anthropos" a variantu se zastávkou v zálivu pro "horní Anthropos" dle předložené technické studie "Zastávky MHD – oblast Anthropos" a také nechat prověřit dopravní řešení pomocí okružní křižovatky a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/177/04 Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2022**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 21 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 26.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - ZALEJME.CZ – poskytnutí dotaceUsnesení **RMČ/2022/177/05 ZALEJME.CZ – poskytnutí dotace**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

poskytnutí mimořádného finančního neinvestičního transferu z programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELEŇ ve výši 30 000 Kč žadateli ClimaCare, z.s., IČO 07060645, Novoměstská 29, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu statutárního města Brna městské části Brno-střed ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2022/156/10 ze dne 28.03.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy ve smyslu 2. části tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ Brno-střed vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 1, úprava ceny (vícepráce, méněpráce)Usnesení **RMČ/2022/177/06 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ Dodatek č. 1, úprava ceny (vícepráce, méněpráce)**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Skanska a.s., IČO 26271303, Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu a změnové listy č. VCP 1 – VCP 11, které jsou přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Skanska a.s., IČO 26271303, Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu a se změnovými listy č. VCP 1 – VCP 11, které jsou přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnových listů č. VCP 1 – VCP 11 dle příloh č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 09.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Záměr pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená pro veřejné stravování vč. veřejného WC

Usnesení **RMČ/2022/177/07 Záměr pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárna v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určená pro veřejné stravování vč. veřejného WC**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

záměr pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kavárny v parku na Moravském náměstí v Brně se zastřešenou terasou určené pro veřejné stravování vč. veřejného WC, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**jmenuje**

komisi pro výběr nejvhodnější nabídky ve složení, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

zajistit zveřejnění tohoto záměru

-Odboru životního prostředí ÚMČ BS na úřední desce ÚMČ BS v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

-Oddělení vnějších vztahů ÚMČ BS na webových stránkách MČ Brno-střed

-Správě nemovitostí MČ Brno-střed na internetovém portálu Sreality.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin

Usnesení **RMČ/2022/177/08 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během podzimních prázdnin**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. v době podzimních prázdnin, tj. ve dnech od 26.10.2022 do 27.10.2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin

Usnesení **RMČ/2022/177/09 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během podzimních prázdnin**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době podzimních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská

4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., a to ve dnech od 26.10.2022 do 27.10.2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 10 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

Usnesení **RMČ/2022/177/10 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

vyhlášení volného dne Základní školy Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, p.o., Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, p.o., Základní školy a mateřské školy Brno, Křídlovická 30b, p.o., Základní školy Brno, náměstí Míru 3, p.o., a to dne 18.11.2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 11 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

Usnesení **RMČ/2022/177/11 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

vyhlášení volného dne Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o., a to dne 18.11.2022 a



**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Pšeník 18, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/177/12 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Pšeník 18, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

přerušení provozu Mateřské školy Brno, Pšeník 18, p.o., a to dne 18.11.2022 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.

Usnesení **RMČ/2022/177/13 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**souhlasí**

s přijetím finančního daru organizací Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o. v celkové částce 20.000 Kč určeného na pořízení školních pomůcek nebo vybavení učeben, který poskytne MBNS s.r.o., Křižíkova 2984/68f, 612 00 Brno, IČO: 06199429 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o. do výzvy MŠMT

Usnesení **RMČ/2022/177/14 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o. do výzvy MŠMT**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**souhlasí**

se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, p.o. do výzvy MŠMT o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem Souhlasu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o. do výzvy MŠMT

Usnesení **RMČ/2022/177/15 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o. do výzvy MŠMT**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**souhlasí**

se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, p.o. do výzvy MŠMT o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem Souhlasu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 2 smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/177/16 ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. - přístavba ZŠ ve dvorním traktu - dodatek č. 2 smlouvy o dílo**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

změnové listy č. 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 31, 36, které jsou podkladem pro vytvoření dodatku č. 2 a jsou v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, který je přílohou č. 7 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, který je přílohou č. 7 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 smlouvy o dílo a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 2 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Domovníci v bytových domech - změna výše odměny

Usnesení **RMČ/2022/177/17 Domovníci v bytových domech - změna výše odměny**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

změnu stanovení výše slevy z nájemného u domovníků v domech ve správě MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Správě nemovitostí MČ BS, org. složce postupovat dle tohoto usnesení a převést stávající domovníky na nový způsob odměňování nejpozději s účinností od 1. 1. 2023.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Vídeňská 11 – servisní smlouva na zajištění servisu výtahu

Usnesení **RMČ/2022/177/18 Vídeňská 11 – servisní smlouva na zajištění servisu výtahu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

výpověď servisní smlouvy č.j. MCBS/2022/0035033/NEMI od společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447 na servisní práce pro pravidelné odborné prohlídky osobního výtahu v BD Vídeňská 11, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

servisní smlouvu č.j. MCBS/2022/0147061/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností MP LIFTS s.r.o., Křížíkova 2987/70b, 612 00 Brno, IČO: 253 40 638 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením servisní smlouvy č.j. MCBS/2022/0147061/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností MP LIFTS s.r.o., Křížíkova 2987/70b, 612 00 Brno, IČO: 253 40 638 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem servisní smlouvy č.j. MCBS/2022/0147061/NEMI vedoucí SNMČ BS, o.s a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené smlouvy.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Dokončení výstavby skateparku při Dětském sportovně-kulturním centru

Usnesení **RMČ/2022/177/19 Dokončení výstavby skateparku při Dětském sportovně-kulturním centru**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

dokončení investiční akce s názvem: "Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně - skatepark",

**schvaluje**

"Návštěvní a provozní řád hřiště - skatepark" dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

správou skateparku příspěvkovou organizací MČ Brno-střed Sportovní a rekreační areál Kraví hora, IČO: 712 14 747,

**deleguje**

na správce skateparku pravomoc provádět aktualizaci Návštěvního a provozního řádu hřiště - skatepark a

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS předat protokolárně novému správci skatepark do 30.09.2022.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Půdní byt Solniční ■ - vyplacení neumořené částky dědicům

Usnesení **RMČ/2022/177/20 Půdní byt Solniční ■ - vyplacení neumořené částky dědicům**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**souhlasí**

s vyplacením neumořené částky za vynaložené náklady na vybudování bytové jednotky ponížené o náklady na nutné opravy dědicům, v souladu s usnesením MS v Brně, č.j. 58 D 221/2021-172, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to paní ■

██████████ částku ve výši 394.846,37 Kč a paní ██████████ částku ve výši 394.846,37 Kč a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS neumořenou částku vyplatit dědicům dle výše uvedeného.

Termín: 19.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - VZMR – Oprava soklové části fasády domů Konečného nám. 1, 2, 3/Jiráskova 59/Čápkova 48 – Dodatek č. 1, úprava ceny

Usnesení **RMČ/2022/177/21 VZMR – Oprava soklové části fasády domů Konečného nám. 1, 2, 3/Jiráskova 59/Čápkova 48 – Dodatek č. 1, úprava ceny**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0065738/JACE mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno, IČO: 29303192, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0065738/JACE mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno, IČO: 29303192, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a se změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 29.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Nadlimitní VZ - Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed - výběr nejvýhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2022/177/22 Nadlimitní VZ - Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed - výběr nejvýhodnější nabídky, schválení smlouvy o dílo**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

doporučení hodnotící komise uvedené v protokolech o jednání hodnotící komise na výběr nejvýhodnější nabídky v rámci VZ s názvem: „Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed“, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

následující pořadí nabídek uchazečů pro VZ s názvem: „Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed“:

1. THERA Energo, spol. s r.o., IČO: 292 41 588,
2. ENBRA, a.s., IČO: 440 15 844,
3. Vodoměry Praha, s.r.o., IČO: 294 16 264,

**vybírání**

jako nejvýhodnější nabídku pro VZ s názvem: „Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed“ uchazeče THERA Energo, spol. s r.o., IČO: 292 41 588,

**schvaluje**

„Oznámení o výběru dodavatele“, které tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD ÚMČ Brno-střed podpisem „Oznámení o výběru dodavatele“, které tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Smlouvu o dílo č.j. MCBS/2022/0155497/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem THERA Energo, spol. s r.o., IČO: 292 41 588, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo č.j. MCBS/2022/0155497/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem THERA Energo, spol. s r.o., IČO: 292 41 588, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu, za předpokladu splnění ustanovení § 246 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o dílo č.j. MCBS/2022/0155497/NEMI, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucímu OISBD ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů a odeslání

„Oznámení o výběru dodavatele“ zajistit.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Žádost o narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/23 Žádost o narovnání právního stavu - Václavská 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 10, Brno, užívateli: ■ a ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazku vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů,
  - podpis nájemní smlouvy oběma užívateli,
  - prokázání změny trvalého bydliště užívatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 31.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Žádost o narovnání právního stavu - Vachova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/24 Žádost o narovnání právního stavu - Vachova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,



**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, uživatel: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Cejl 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 04.11.2022, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- nájemce doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
- nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis dodatku k nájemní smlouvě,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ, přičemž nesmí překročit limit

nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Heinrichova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/26 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Heinrichova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Heinrichova 4, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 16.11.2022 do 30.11.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 15.11.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/27 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/177/28 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 25, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.  
Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemci ■■■ a ■■■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.  
Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Husova 9, Brno, nájemce ■■■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),  
 - podpis nájemní smlouvy,  
 přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.  
 Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Koliště 29, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,  
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,  
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce,  
 - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),  
 - podpis nájemní smlouvy,  
 přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.  
 Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2022/177/29 Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Příční 24, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Prodloužení nájemního vztahu – Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/30 Prodloužení nájemního vztahu – Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu neurčitou od 01.11.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se

K bodu 31 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/31 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, uživatelka ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se

K bodu 32 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynářská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/32 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynářská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, uživatelka ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se

K bodu 33 - Narovnání právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/33 Narovnáni právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty užívatelkou do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
  - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky,
  - prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
  - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Rozšíření předmětu nájmu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/34 Rozšíření předmětu nájmu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**odkládá**

rozhodnutí.



Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

#### K bodu 35 - Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

#### Usnesení **RMČ/2022/177/35 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

##### **bere na vědomí**

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Jánská 25, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, který zemřel dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 26.02.2023,

##### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 25, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 26.02.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

##### **bere na vědomí**

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 12.07.2024,

##### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 12.07.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
  - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
  - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem

indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2022/177/36 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 45, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy všemi nájemci,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 43, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Výměny bytů – Křídlovická 58, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/37 Výměny bytů – Křídlovická 58, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Palackého třída 61, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 31.05.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Palackého třída 61, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.09.2024, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:  
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,  
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,  
- podpis nájemní smlouvy,  
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Náhradní byt za byt č. ■, Křížkovského 19, Brno

Usnesení **RMČ/2022/177/38 Náhradní byt za byt č. ■, Křížkovského 19, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno, a to na dobu určitou od 01.11.2022 do 30.09.2023, za následujících podmínek:

- podpis dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Křížkovského 19, Brno
- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy do 31.10.2022,

příčemž první dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/39 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

podání nájemců ■ a ■, Cejl 35, Brno, byt č. ■, č.j. MCBS/2022/0144909, doručené dne 22.08.2022 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a jehož obsahem je mimo jiné žádost o „udělení výjimky“ ze závazku nájemců dle Článku 4, odst. (4) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna,

### **schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.11.2022 do 30.06.2023, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci nejpozději do 31.10.2022; důvodem uzavření dodatku k nájemní smlouvě je to, že jeden z nájemců bytu, ■, nemůže objektivně splnit podmínku závazku provedení změny trvalého pobytu nájemce v evidenci obyvatel na adresu pronajatého bytu, která je stanovena v souladu s Článkem 4, odst. (4) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s tím, že nájemce ■ je povinen tento závazek splnit neodkladně po splnění podmínek podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/40 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

### **bere na vědomí**

žádost Bytového odboru MMB doručenou na podatelnu MČ BS dne 02.08.2022, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, s žadatelkou ■, bytem Cejl 10a, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2022, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- žadatelka doloží, že splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města

Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,  
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města,  
 - podpis nájemní smlouvy,  
 přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.  
 Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy s předchozím souhlasem RMB – Lidická 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/41 Uzavření nájemní smlouvy s předchozím souhlasem RMB – Lidická 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

#### **schvaluje**

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu č. ■, Lidická 15, Brno, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, zájemci Práh jižní Morava, z. ú., Tuřanská 12, 620 00 Brno, IČO: 702 88 101, pro sdílené bydlení společně se zajištěnou sociální službou pro chráněné bydlení osob s duševním onemocněním, na dobu určitou 1 roku, s možností dalšího prodloužení nájmu, za nájemné ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a za podmínek nájemní smlouvy,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 15, Brno, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, se zájemcem Práh jižní Morava, z. ú., IČO: 702 88 101, pro sdílené bydlení společně se zajištěnou sociální službou pro chráněné bydlení osob s duševním onemocněním, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2022, za těchto podmínek:  
 - úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s nájmem bytu/ů  
 - podpis nájemní smlouvy,  
 přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemné bude sjednáno ve výši 65,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

To vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 15, Brno, nájemce Práh jižní Morava, z. ú.,

#### **pověřuje**

Mgr. Jana Mandáta, LL.M., podpisem žádosti RMB o vydání předchozího souhlasu a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit podání žádosti RMB a po obdržení souhlasu RMB zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

#### **Usnesení RMČ/2022/177/42 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

#### **schvaluje**

a/ vyřazení žadatelky: ■, Vídeňská ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 15.08.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS),

b/ zrušení vyřazení žadatelky: ■, Mendlovo náměstí ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 15.08.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatele: ■, Husova 5, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 26.07.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

d/ vyřazení žadatelky: ■, Bulharská ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 26.07.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS),

e/ zrušení vyřazení žadatele: ■, Pod Kaštany ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.07.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

f/ vyřazení žadatele: ██████████, Pellicova █████, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 26.07.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/177/43 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS s tím, že u nebytového prostoru č. 101, Údolní 51, Brno bude preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a u nebytového prostoru 103, Kapucínské náměstí 10, Brno bude záměr obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč s DPH a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování záměrů a zveřejnění na úřední desce MČ BS.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno

Usnesení **RMČ/2022/177/44 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,



**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022, nebytový prostor č. 101, Pekařská 6, Brno, žadatel: Vãn Đúc Nguyen, IČO: 280 72 421, účel nájmu: provozování obchodu s potravinami, nájemné: 480.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 19.10.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Snížení nájemného a dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2022/177/45 Snížení nájemného a dohoda o splátkách - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

žádost nájemce: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, doručené na MČ BS dne 28.07.2022, týkající se nebytového prostoru č. 101, Solniční 8, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Solniční 8, Brno, nájemce: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356 z důvodu snížení nájemného o 30 % na 1 rok (současná výše nájemného: 2.074.392 Kč/rok, nová výše nájemného: 1.452.074 Kč/rok), na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s nájemcem: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno na dlužné nájemné (vč. služeb) za období 12/2021 až 07/2022 v celkové výši 1.086.084,60 Kč bez příslušenství, na dobu 18 měsíců s tím, že 1.-17. měsíční splátka bude ve výši 60.500 Kč a 18. splátka ve výši 57.584,60 Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách do 12.10.2022 (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 46 - Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2022/177/46 Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno, ke dni 31.10.2022 nájemce: Martin Krčma, IČO: 621 00 971, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 19.10.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 115, Vídeňská 24, Brno, nájemce: Martin Krčma, IČO: 621 00 971, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.11.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru v případě, že nedojde k uzavření dohody o skončení nájmu do 19.10.2022,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 19.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Veveří 71, Brno

Usnesení **RMČ/2022/177/47 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 104, Veveří 71, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**revokuje**

usnesení RMČ/2022/171/65 ze dne 25.07.2022 [schválení podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou s udáním důvodu), nájemce: Martin Svozil, IČO: 034 69 301, nebytový prostor č. 104, Veveří 71, Brno] neboť nájemce uzavřel dne 18.08.2022 dohodu o splátkách dluhu na nájemném a službách ve výši 121.630 Kč za období 12/2021-07/2022, na dobu 12 měsíců, s 1. - 11. měsíční splátkou ve výši 10.200 Kč a 12. splátkou ve výši 9.430 Kč, a to formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 26.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Žádost o slevu z nájmu - 4E Production, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2022/177/48 Žádost o slevu z nájmu - 4E Production, s.r.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

udělení slevy z nájemného ve výši 38 104 Kč pro nájemce prostoru sloužícího podnikání, nacházejícího se v 1. podzemním podlaží a 3. a 4. nadzemním podlaží domu č.p. 250, na pozemku p.č. 446, v k.ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Zelný trh 14-16, 4E Production, s.r.o., IČO: 293 74 111, za období od 27. 6. 2022 do 31. 7. 2022, z důvodu nemožnosti užívání 4. nadzemního podlaží a

**ukládá**

Oddělení provoznímu Kanceláře tajemníka ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s tímto usnesením.

Termín: 07.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby – CLV vitrín

Usnesení **RMČ/2022/177/49 Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby – CLV vitrín**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**bere na vědomí**

žádost společnosti euroAWK s.r.o. o vyjádření k žádosti o prodloužení termínu užívání stavby - stávajících osvětlených CLV vitrín (dále jen "žádost"), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s prodloužením termínu užívání staveb stávajících osvětlených CLV vitrín, které jsou předmětem žádosti, a to nejdéle do 31.12.2022, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 - Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/177/50 Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2022**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 22 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 26.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 - Výměny bytů – Úvoz 88, Brno, byt č. ■ a Botanická 45, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/177/51 Výměny bytů – Úvoz 88, Brno, byt č. ■ a Botanická 45, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 26.09.2022,

### **schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Úvoz 88, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Botanická 45, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Úvoz 88, Brno, byt č. ■ s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 19.09.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 30.09.2022,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, noví nájemci: ■, ■, dosud bytem Botanická 45, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.  
Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Úvoz 88, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.11.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.  
Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 53 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát. LL.M.

*Zapsala: Miroslava Válková*