

ZÁPIS

z 27. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **14.09.2022** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 40
celkem: 40

Omluven: Ing. arch. Petr Bořecký, Róbert Čuma, Pavel Dvořák, JUDr. Robert Kerndl,
JUDr. Markéta Vaňková

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 40 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

Složení slibu člena Zastupitelstva městské části Brno-střed

Pan starosta informoval, že dne 12.09.2022 mu byla doručena písemná rezignace paní Mgr. Anny Hrabovské na mandát členky Zastupitelstva městské části Brno-střed. V souladu s ust. § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastoupil jako člen Zastupitelstva městské části Brno-střed Bc. Matěj Hollan. Nyní proto bylo přistoupeno ke složení slibu.

Pan starosta sdělil, že člen zastupitelstva skládá slib před zastupitelstvem pronesením slova „slibuji“ a složení slibu následně potvrdí svým podpisem. Upozornil, že složením slibu s výhradou, případně nesložením slibu, mandát nevzniká. K zachování mandátu je třeba, aby zastupitel předepsaný slib složil a učinil tak bez výhrady. Pan starosta slib přečetl a zastupitel Bc. Matěj Hollan pronesením slova „slibuji“ složil před zastupitelstvem slib a potvrdil jej svým podpisem.

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 26. zasedání ZMČ BS Ing. Ivo Komárek a Mgr. Martin Landa potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednáání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednáání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíly na pozemcích v k.ú. Kounické Předměstí
5. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Úvoz 59a) – XVI
6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)
7. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
8. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
9. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
10. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
11. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
12. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
13. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
14. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █████
15. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2022
16. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2022
17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2024-2028
18. Úprava rozpočtu Sociálního fondu
19. Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno
20. Žádost o vzdání se práva na úhradu - Kobližná 11, Brno
21. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Jánská 16, Brno
22. Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Kounicova 42, Brno
23. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích
24. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
25. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
26. Kontrola usnesení ZMČ BS
27. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
28. Závěr

Pan starosta navrhl zařazení nového bodu: **Zachování výše nájemného u nájemních smluv k bytům v domech ve správě MČ Brno-střed – nezvýšení o roční míru inflace za rok 2021** jako bod č. 27.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Návrh byl přijat.

Mgr. Oplatek navrhl zařazení nového bodu: **Prošetření okolností užívání bytu č. ■, Údolní 21, Brno a bytu č. ■, Stavební 9, Brno** jako bod č. 28.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Návrh byl přijat.

Nový program:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíly na pozemcích v k.ú. Kounické Předměstí
5. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Úvoz 59a) – XVI
6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)
7. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
8. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
9. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
10. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
11. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
12. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
13. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
14. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■
15. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2022
16. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2022
17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2024-2028
18. Úprava rozpočtu Sociálního fondu
19. Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno
20. Žádost o vzdání se práva na úhradu - Kobližná 11, Brno
21. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Jánská 16, Brno
22. Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Kounicova 42, Brno
23. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích
24. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

25. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
26. Kontrola usnesení ZMČ BS
27. Zachování výše nájemného u nájemných smluv k bytům v domech ve správě MČ Brno-střed – nezvýšení o roční míru inflace za rok 2021
28. Prošetření okolností užívání bytu č. ■, Údolní 21, Brno a bytu č. ■, Stavební 9, Brno
29. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
30. Závěr

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupila paní ■ a dotázala se pana starosty, jaký je jeho důvod kandidatury na nové funkční období starosty, a to v návaznosti na stav, kdy je zcela evidentní, že pan starosta nezvládá plnit své zákonné povinnosti, které má. Myslí tím, v návaznosti na stavební řízení, kdy zastupuje obec jako účastníka řízení a dále na to, kdy se posledně v červnu ptala na dva dotazy týkající se stavebního řízení manželů ■ na ■. Kdy na první dotaz, který se týkal stavby nad garáží, která je umístěna 2 m od cyklostezky, pan starosta odpověděl velice rychle, ale bohužel tak, že její podání se nedohledalo a druhá odpověď, když se ptala na to, jestli se pan starosta bude zabývat důvodným podezřením na korupční chování pracovníků Stavebního úřadu MČ Brno-střed, tak pan starosta vůbec neodpověděl a paní ■ se této odpovědi musela domáhat po téměř 60 dnech až podle zákona o poskytování informací a na to konto jí bylo sděleno, že se tím pan starosta zabývat nebude. Paní ■ se vyjádřila, že se tím pan starosta nezabýval celé funkční období, tak to chápe. Takže na toto by chtěla odpověď a dále ještě, zda si pan starosta nemyslí, když obec zastupuje a současně podniká v projektové činnosti ve výstavbě, zda se nedomnívá, že je ve střetu zájmů.

Pan starosta odpověděl, že v Brně neprojektuje, takže v žádném střetu zájmů není a na Brně-střed neprojektoval ani v minulosti. Dále sdělil, že na všechny dotazy paní ■ korektně odpověděl, několikrát to kancelář starosty kontrolovala. A to, že paní ■ jako účastník některých stavebních řízení se necítí úplně uspokojena, tak to je samozřejmě možné, ale je tam i druhá strana a ta má také právo na solidně vedené řízení a pan starosta nemůže stranit ani jedné straně v těchto případech. V řadě případů není městská část ani účastníkem řízení. A co se týká toho, jak se ptala, s jakým programem pan starosta kandiduje, odpověděl, že nebude zneužívat toto zastupitelstvo k tomu, aby si zde dělal volební kampaň. Pokud má paní ■ zájem, pan starosta se s ní sejde osobně a své vize jí představí.

Paní ■ se dotázala pana tajemníka, jak probíhá jednání ohledně slevy na nájemném. Dále vznesla stížnost na hlučnost provozu restaurace Schrott z Křenové, která zasahuje do Mlýnské ulice a ptá se, jak to tedy bude s tou slevou na nájemném.

Tajemník ÚMČ Brno-střed odpověděl, že jak informoval paní ■ v neděli, když mu psala sms zprávy, myslí, že si to všechno vysvětlili. Její žádost byla akceptována, v současné době se projednává, zatím je v té věci shoda a pan tajemník předpokládá, že během krátké doby, jak bude ukončen proces projednávání, bude zaslána žádost zhotoviteli Hotelu Clarion. Paní ■ informoval o předběžné výši slevy, kterou budou požadovat.

Paní ■ reagovala, že to je zase odpověď do neurčita a ona by už konečně chtěla něco určitého, protože už se to táhne strašně dlouho. Oni trpí hlukem, prašností. Údajně jí bylo řečeno,

že to je smeteno ze stolu a pan tajemník jí teď řekl něco úplně jiného. Vyzvala pana tajemníka, aby s nimi jednali naprosto otevřeně, a aby s tím už něco dělali, protože oni jsou účastníci stavby, ať chtějí nebo ne. Žijí na stavbě odděleně jenom zdi. Paní [REDAKCE] má všechno nafoceno, přijíždí tam auta klidně v 5 hodin ráno, nakládají tam, jedou tam bagry, i když stavba má být od 7:00 – 19:00 hodin. Všechno to má nafoceno a už je to neúnosné a opravdu se to už nedá. Vyjádřila se, že nikde jinde ve světě by se toto nemohlo stát, než u nás v republice a nic se nedodrží.

Tajemník ÚMČ Brno-střed to okomentoval, že ÚMČ Brno-střed se role prostředníka mezi nimi a stavbou ujal dobrovolně. Při kontrolách nebylo zjištěno žádné porušení ze strany stavebníka. Prostě se staví, je to hlučné, panu tajemníkovi to je líto, ale přináší to určité omezení. Je mu to nepříjemné, že to všechno musí projednávat znovu, protože v neděli to paní [REDAKCE] všechno pečlivě vysvětloval. Projednává se žádost na zhotovitele stavby nebo na vlastníka, aby poskytl slevu z nájmu ve výši 50 %. Jakmile bude žádost projednána, tak ji odešleme.

Ing. Mgr. Mises doporučil paní [REDAKCE] se přestěhovat někam jinam, když se jí tam nelíbí. Kdyby byl na jejím místě on, asi by to udělal.

Paní [REDAKCE] vznesla dotaz na pana tajemníka, reaguje na pana starostu, kdy nemá stranit ani jedné ze stran stavebního řízení, to ona ani neřadá, jen žádala po stavebním úřadu, aby bylo rozhodnuto podle práva. Sdělila, že pana tajemníka též písemně kontaktovala před třemi lety, ale odpovědi se bohužel nedočkala. Tak se ptá, dostala odpověď, co se týče, zda má evidované doručené územní rozhodnutí ke stavbám manželů [REDAKCE]. Tyto doručené nemá, nemá doručené ani všechny dodatečné stavební povolení, co se týče stavby vikýře a co se týče stavby doplňku, označené jako "Řízení doplňkové stavby". Tak se pana tajemníka jako služebně nadřízeného Ing. Hlávkové a v návaznosti na to, co zde bylo řečeno na veřejném zasedání 24. ZMČ BS, a to, že má pan tajemník spisy perfektně nastudované, tak zda tedy na tuto skutečnost, kdy nemá oznámeny tato rozhodnutí, bude nějak reagovat.

Tajemník ÚMČ BS jen pro upřesnění sdělil, že ta řízení, o kterých zde hovořila, to jsou ta řízení, kde požadovala, aby stavební úřad jejím 80 letým sousedům odstranil nějaký komposter, skleník a prostřední okno. Ujistil paní [REDAKCE], že tam je opravdu všechno v pořádku a může o tom ujistit nejenom on, ale už proběhlo odvolací řízení, kdy postup našeho stavebního úřadu potvrdil i nadřízený orgán. Tím pan tajemník považuje věc za vyřízenou.

Dále vystoupila paní [REDAKCE], která sdělila, že bydlí na smetišti a staveništi [REDAKCE]. Celý byt po celé délce je s touto stavbou přímo spojený. Jak slyšeli, tak situace je opravdu vyhrocená, protože dvanáct hodin denně v teple, kdy bylo i přes 40 stupňů, ty kladiva a železa a tady to poslouchat, to by nepřála nikomu, ale někdo z přítomných by si měl čas najít a aspoň dvě hodiny by si tam měl jít posedět. Možná by názor změnili. Nicméně to, co zde dnes zaslechla, bude tlumočit všem nájemníkům v domě. Ta arogance, která zde zazněla, podle paní [REDAKCE] panuje na všech stolech a věří tomu, že všichni ti, koho znají a bydlí na Mlýnské, tak současné vedení radnice určitě volit nebudou. Nebudou je volit ani jejich děti, které tam chodí, nebudou je volit ani jejich známí, protože ví, co tady ta stavba obnáší. To není běžná stavba. Na závěr popřála úspěšné volby, ale bez nich.

Akad. arch. Kotas se vyjádřil ke kolegovi Misesovi, a to tak, že si myslí, že to co řekl zde přítomné občance, bylo nevhodné a vůči ženě zcela netaktní. A takto by se zastupitelé k občanům chovat neměli a pan Mises by se měl stydět.

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíly na pozemcích v k.ú. Kounické Předměstí

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/27/04 Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíly na pozemcích v k.ú. Kounické Předměstí**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

přípis soudního komisaře, notáře pana JUDr. Lubomíra Miky ze dne 31.05.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti z titulu nevyplaceného důchodu ve výši 30.822,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1906/2, p.č. 1909/1, p.č. 1909/2, p.č. 1909/3, p.č. 1909/4, p.č. 1909/5, p.č. 1909/6, p.č. 1909/10, p.č. 1909/11, p.č. 1926/1, p.č. 1926/2, p.č. 1926/3, p.č. 1926/5, p.č. 1927/1, p.č. 1927/2, p.č. 1927/4, p.č. 1951/8, p.č. 1951/9, p.č. 1951/10 a p.č. 2763/4, vše o velikosti id. 1/14, k.ú. Kounické Předměstí, do vlastnictví statutárního města Brna,

souhlasí

s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti z titulu nevyplaceného důchodu ve výši 30.822,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1906/2, p.č. 1909/1, p.č. 1909/2, p.č. 1909/3, p.č. 1909/4, p.č. 1909/5, p.č. 1909/6, p.č. 1909/10, p.č. 1909/11, p.č. 1926/1, p.č. 1926/2, p.č. 1926/3, p.č. 1926/5, p.č. 1927/1, p.č. 1927/2, p.č. 1927/4, p.č. 1951/8, p.č. 1951/9, p.č. 1951/10 a p.č. 2763/4, vše o velikosti id. 1/14, k.ú. Kounické Předměstí po zemřelém panu [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna,

nesouhlasí

s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1906/2, p.č. 1909/1, p.č. 1909/2, p.č. 1909/3, p.č. 1909/4, p.č. 1909/5, p.č. 1909/6, p.č. 1909/10, p.č. 1909/11, p.č. 1926/1, p.č. 1926/2, p.č. 1926/3, p.č. 1926/5, p.č. 1927/1, p.č. 1927/2, p.č. 1927/4, p.č. 1951/8, p.č. 1951/9, p.č. 1951/10 a p.č. 2763/4, vše o velikosti id. 1/14, k.ú. Kounické Předměstí, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

souhlasí

s odsvětřením spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1906/2, p.č. 1909/1, p.č. 1909/2, p.č. 1909/3, p.č. 1909/4, p.č. 1909/5, p.č. 1909/6, p.č. 1909/10, p.č. 1909/11, p.č. 1926/1, p.č. 1926/2, p.č. 1926/3, p.č. 1926/5, p.č. 1927/1, p.č. 1927/2, p.č. 1927/4, p.č. 1951/8, p.č. 1951/9, p.č. 1951/10 a p.č. 2763/4, vše o velikosti id. 1/14, k.ú. Kounické Předměstí, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

požaduje

zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1906/2, p.č. 1909/1, p.č. 1909/2, p.č. 1909/3, p.č. 1909/4, p.č. 1909/5, p.č. 1909/6, p.č. 1909/10, p.č. 1909/11, p.č. 1926/1, p.č. 1926/2, p.č. 1926/3, p.č. 1926/5, p.č. 1927/1, p.č. 1927/2, p.č. 1927/4, p.č. 1951/8, p.č. 1951/9, p.č. 1951/10 a p.č. 2763/4, vše o velikosti id. 1/14, k.ú. Kounické Předměstí, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brno, z úrovně OSM MMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Úvoz 59a) – XVI

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/27/05 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Úvoz 59a) – XVI**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/27/06 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 343/█ v bytovém domě Zahradnická č.p. 343 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1631, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Zahradnická č.p. 343 (č.or. 21), a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1631, oba o velikosti id. 10777/210865, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1632 o velikosti id. 10777/210865, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni za cenu ve výši 9.480.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 3 se zdržel
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Pan starosta navrhl sloučení bodů 7 – 14.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat, body 7 – 14 byly sloučeny.

Usnesení **ZMČ/2022/27/07 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 5264/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 5264/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 5264/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 5264/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 21056/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 5264/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 21056/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/█ v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535) panu █, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 8 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) – [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2022/27/08 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) – [REDACTED]**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m2) o velikosti id. 6960/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2) o velikosti id. 6960/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2) o velikosti id. 6960/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m2) o velikosti id. 6960/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2) o velikosti id. 27840/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2) o velikosti id. 6960/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m2) o velikosti id. 27840/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 137/[REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED] a panu [REDACTED], v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 9 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2022/27/09 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 613/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 4613/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 4613/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 4613/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 18452/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 4613/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 18452/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 534/ paní [REDAKCE] v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním předmětných pozemků před podpisem smlouvy,
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 10 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDAKCE]

Usnesení **ZMČ/2022/27/10 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDAKCE]**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 5335/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 5335/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 5335/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 5335/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 21340/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 5335/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 21340/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/ paní [REDAKCE] v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 11 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Usnesení **ZMČ/2022/27/11 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 4587/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 4587/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 4587/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 4587/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 18348/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 4587/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 18348/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 535/■ paní ■ v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním předmětných pozemků před podpisem smlouvy,
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 12 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2022/27/12 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 5199/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 5199/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 5199/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 5199/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²) o velikosti id. 20796/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 5199/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 20796/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 534/[REDACTED] paní [REDACTED] v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním předmětných pozemků před podpisem smlouvy,
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 13 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2022/27/13 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - [REDACTED]**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 4045/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 4045/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 4045/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 4045/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 16180/1218465, p.č.

616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 4045/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 16180/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 535/█ v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535) paní █, za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 14 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █

Usnesení **ZMČ/2022/27/14 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - █**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 5303/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 5303/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 5303/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 5303/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 21212/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 5303/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 21212/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, vlastníků vymezené bytové jednotky č. 137/█ paní █ a panu █ v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137,534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním předmětných pozemků před podpisem smlouvy,
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části

tohoto usnesení.

Termín: ihned

O bodech 7 – 14 bylo hlasováno společně.
Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodům 7 – 14 byla přijata.

K bodu 15 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2022

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/15 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2022

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2022, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2022, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 5 se zdržel
Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2022

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/16 Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2022

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

- rozpočtové opatření č. 19 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

- poskytnutí účelových transferů zřízeným příspěvkovým organizacím:

- 70 000 Kč – Kávéeska na publikaci Pověsti brněnské
- 450 000 Kč – ZŠ a MŠ Husova na nábytkové vybavení.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 1 proti, 7 se zdržel
Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2024-2028

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/17 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2024-2028

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2024-2028, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 - Úprava rozpočtu Sociálního fondu

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/18 Úprava rozpočtu Sociálního fondu

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

úpravu rozpočtu Sociálního fondu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 - Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/19 Žádost o vzdání se práva na úhradu zaplaceného nájemného - Bratislavská 40, Brno

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 18.706 Kč za byt č. ■ a obytné buňky č. ■, Bratislavská 40, Brno, za období roku 2022 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného za byt č. ■ a obytné buňky č. ■, ■ ve výši 18.706 Kč budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období, za byty či obytné buňky v domě Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva na úhradu ZMČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 - Žádost o vzdání se práva na úhradu - Kobližná 11, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/20 Žádost o vzdání se práva na úhradu - Kobližná 11, Brno

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplacené částky ve výši 91.532 Kč (za období 09/2021-03/2022), přičemž již zaplacená částka k bytu č. [REDAKCE], Kobližná 11, Brno, bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemcům: [REDAKCE]
[REDAKCE] na budoucí období za byt č. [REDAKCE], Kobližná 11, Brno, za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů ke dni schválení vzdání se práva na úhradu ZMČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Jánská 16, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/21 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Jánská 16, Brno

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách s žadatelí: [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Jánská 16, Brno, na dlužné nájemné a služby vzniklé v období 02/2016 – 12/2018 ve výši 214.969 Kč bez příslušenství na dobu 108 měsíců s tím, že 1. - 107. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 108. splátka ve výši 969 Kč, a dále s tím, že nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stane splatným celý dosud nesplacený dluh, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem soudního smíru uzavřeného ve věci vedené u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 119 C 34/2019, (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před vydáním usnesení o schválení soudního smíru, bude obsahem soudního smíru dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky) a jehož obsahem bude dále prohlášení účastníků, že náklady řízení ponese každý z nich sám, přičemž procesní návrh na uzavření dohody o splátkách formou soudního smíru musí být podán nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ Brno-střed seznámit právního zástupce MČ BS a žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Kounicova 42, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/22 Prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Kounicova 42, Brno

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

prominutí části dluhu na vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 20.000 Kč, včetně příslušenství, z celkové částky ve výši 46.584 Kč, nebytový prostor č. 103, Kounicova 42, Brno, nájemce: Domov pro mne, z.s., IČO: 653 50 111, s podmínkou úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s nebytovým prostorem č. 103, Kounicova 42, Brno, nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž se konalo zasedání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí části dluhu na vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 20.000 Kč, schváleno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2022/27/23 Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

podnět MMB na zpoplatnění zvláštního užívání veřejného prostranství pro kulturní a sportovní akce v rámci obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „OZV“) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

- s tím, že MČ BS nadále nepožaduje zpoplatnit zvláštní užívání veřejného prostranství pro kulturní a sportovní akce;
- s doplněním nového odst. 7 do čl. 17 OZV ve znění „Od poplatku je osvobozeno umístění nádob na odpad, které tvoří příslušenství k zařízením sloužícím k poskytování prodeje a služeb v rámci kulturních a sportovních akcí během jejich trvání.“,

doporučuje

ZMB ponechat stávající znění přílohy č. 4 OZV a schválit doplnění nového odst. 7 do čl. 17 OZV ve znění „Od poplatku je osvobozeno umístění nádob na odpad, které tvoří příslušenství k zařízením sloužícím k poskytování prodeje a služeb v rámci kulturních a sportovních akcí během jejich trvání.“ a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Mgr. Lukášová Spilková.

Usnesení **ZMČ/2022/27/24 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 27. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, pan starosta a Mgr. Bc. Macurová.

Usnesení **ZMČ/2022/27/25 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 27. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2022/27/26 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Zachování výše nájemného u nájemních smluv k bytům v domech ve správě MČ Brno-střed – nezvýšení o roční míru inflace za rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupila Mgr. Flamiková, pan starosta, JUDr. Závodský, vedoucí OISBD, vedoucí OPO, Mgr. Oplatek, 1. místostarosta Landa, pan radní Komárek, Mgr. Marcinišzyn, tajemník ÚMČ BS, vedoucí BO a BcA. Kalousek, který navrhl vyhlásit krátkou přestávku.

Pan starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku.

Po přestávce v diskuzi vystoupil BcA. Kalousek a navrhl doplnění usnesení, dále vystoupil JUDr. Závodský, pan starosta, Mgr. Flamiková, Mgr. Oplatek, pan radní Mandát a Dr. Ing. Kylbergerová.

Pan starosta dal hlasovat o usnesení i s doplněním:

Usnesení **ZMČ/2022/27/27 Zachování výše nájemného u nájemních smluv k bytům v domech ve správě MČ Brno-střed – nezvýšení o roční míru inflace za rok 2021**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

schvaluje

nezvýšení nájemného stanoveného usnesením ZMČ/2019/10/16 ze dne 11.12.2019 u nájemních smluv k bytům v domech svěřených MČ Brno-střed (za účelem bydlení) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za rok 2021, a to u nájemních smluv s počátkem účinnosti v období od 01.07.2022 do 30.06.2023, (a to ve výši 3,8 %) a

ukládá

SNMČ BS ve spolupráci s Odborem bytovým ÚMČ BS informovat dotčené nájemce o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Prošetření okolností užívání bytu č. ■, Údolní 21, Brno a bytu č. ■, Stavební 9, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil pan radní Komárek, Mgr. Oplatek, Dr. Ing. Kylbergerová, vedoucí OPO, Bc. Hollan, Mgr. Lukášová Spilková, tajemník ÚMČ BS, vedoucí SNMČ BS, Akad. arch. Kotas, BcA. Kalousek, zastupitel Drdla, pan radní Mandát, Ing. Bílek, JUDr. Závodský, Mgr. Marciniszyn a Mgr. Sedláková.

Usnesení **ZMČ/2022/27/28 Prošetření okolností užívání bytu č. ■, Údolní 21, Brno a bytu č. ■, Stavební 9, Brno**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 14.09.2022,

ukládá

Radě městské části Brno-střed prošetřit okolnosti užívání bytu č. ■ v domě na ulici Údolní 21 v Brně a bytu č. ■ na ulici Stavební 9 v Brně a v případě, že byty jsou užívány v rozporu s nájemní smlouvou, bez zbytečného odkladu řádně ukončit tyto nájemní smlouvy.

Termín: 15.10.2022

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Usnesení k bodu 28 nebylo přijato.

K bodu 29 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Pan starosta sdělil, že byl požádán kluby Strany zelených, Žít Brno a Pirátů o prezentaci plánů úspor energetické koncepce MČ Brno-střed. Nechce zdržovat, takže zvolí stručnější variantu prezentace, ale pokud by byly dotazy, tak je k dispozici i detailněji. Městská část Brno-střed začala v roce 2021 implementovat management hospodaření s energiemi v souladu s normou ISO50001, a to v koeraci s certifikovaným řízením MČ Brno-střed podle normy ISO90001 a ČSM příslušné. Hlavním nositelem tohoto managementu je však město Brno a městská část postupuje ve spolupráci s městem Brnem, kdy využívá jeho certifikovaného systému a v souladu s ním upravila procesní přístupy tak, aby chom docílili systematického přístupu dosažení neustále zlepšování energetické hospodárnosti. Energetická koncepce města Brna byla schválena někdy v červnu a nyní dochází k tomu, že jsou městské části do toho implementovány a to sice prostřednictvím energetických manažerů, kteří jsou styčnými důstojníky mezi správou hlavních budov, které spravuje městská část, týká se to veřejných budov, čili základní školy, mateřské školky, příspěvkové organizace a sportoviště. Samozřejmě i městská část sama má určitý tým, vrcholným manažerem by se dalo říct, že je "starosta", pak je pan tajemník a pak energetický manažer, který zprostředkovává komunikaci mezi městem Brnem. Máme zpracovanou koncepci pro opatření z hlediska MČ Brno-střed a máme ji rozdělenou na dlouhodobé opatření a okamžitá opatření. Dlouhodobá opatření jsou opatření, která vyžadují dlouhodobou přípravu, ať už plánování, investice atd. Dlouhodobá opatření jsou například budování fotovoltaiky na střeších škol nebo něco podobného. V tomto případně máme např. připravený projekt fotovoltaické elektrárny na střeše školy Horní, kde máme bazén a tam by se to mohlo velice dobře využít, kdy téměř jedna třetina roční spotřeby by mohla být dotována z fotovoltaiky. Ale samozřejmě jedná se i o další stavby, které má městská část ve správě. Potom jsou

to opatření okamžitá, a to jsou už ty konkrétní doporučení, tedy co se týče větrání, používání elektrospotřebičů a těch bodů je přibližně asi 20. Městská část k tomuto připravila pro uživatele obecních bytů příručku, na to se ptala Mgr. Flamiková, a v příručce je uvedeno, jak může nájemník ušetřit energii a vodu, a kde jsou přesně ty konkrétní věci jako třeba na začátku topné sezóny provést kontrolu s radiátory, zda hřejí v celém svém objemu, jestli jsou správně odvětrány, jak jsou okna zabezpečena, zda těsní, jestli se příliš neohřívá teplá voda. Těch bodů je tam asi 20 a pan starosta tím nechce teď zastupitele zahltit. Nicméně jak energetická politika MČ Brno-střed, tak doporučení pro uživatele obecních bytů jsou k dispozici, takže kdo bude mít zájem, tak se na to samozřejmě může podívat. To je za pana starostu k prosbě kolegů a dále pan starosta požádal o další příspěvky do toho bodu.

Mgr. Marcinišyn sdělil, že má věc, kterou je potřeba vyřešit opravdu rychle, a to, že se na něho obrátila občanka Slovenské republiky, která se snažila nechat zapsat do seznamu voličů, protože v těch nadcházejících volbách mají právo volit všichni občané EU, kteří mají u nás trvalý nebo přechodný pobyt. V pondělí přišla na radnici na vrátnici a bylo to tam takové, ve smyslu zavolejte si na toto číslo a tak podobně, což se jí podařilo po nějakých peripetiích vyřídit, trvalo jí to dlouho a bylo to jako z Kafkova zámku. Tak jestli by se nedalo pro ty občany, kteří nemluví česky, tak pro ně dát aspoň nějakou cedulku, kam si mají zajít, a aby ten pracovník uměl aspoň anglicky, aby se ti lidé, kteří mají zájem v MČ Brno-střed a ve městě Brně volit, aby se mohli jednoduše a bezbolestně registrovat.

Pan starosta poděkoval za upozornění, vyjádřil se, že ho mrzí, že k tomuto případu došlo, ale myslí si, že na miniúřadě by měli být schopní v tomto smyslu pomoci. Dále sdělil, že pan tajemník to zaznamenal a bude se tím dále zabývat.

Tajemník ÚMČ Brno-střed také poděkoval za upozornění, rád si vezme na paní kontakt a chtěl by říct, že opravdu upřímně ho to překvapuje, protože se tomu všichni věnují, máme k tomu kontaktní místo, pracovníci jsou proškolení, garant všech těchto věcí pan Alois Linha je samozřejmě jazykově vybavený. Je to zvláštní, ale kontakt si na paní vezme a zítra jí zavolá.

1. místostarosta Landa pro kolegy či ty, kdo poslouchají záznam, díval se, že jich bylo až 24 sledujících, by chtěl ujistit, že v rámci volebních komisí jsou školení na to, aby cizí státní příslušníci, aby jim umožnili volit, pokud se prokáží patřičnými doklady ohledně trvalého bydliště. Takže i na toto je pamatováno v rámci školení jednotlivých volebních komisí, tak by nemělo dojít k žádnému upření práv občanům EU.

Ing. arch. Kurtis poděkoval panu starostovi za jeho odpověď na jejich otevřený dopis a přijmou výzvu podívat se na to detailněji na tu energetickou koncepci.

JUDr. Závodský se chtěl zeptat na věci, které ho napadly, když dostal žlutý letáček usměvavého kolegy, protože ho zarazilo, že stále není možné zaparkovat, a že si lidé přejí lepší kvalitu škol, a že není udržován veřejný prostor, ale pak si řekl, že se na to ptát nebude, protože by dostal možná opačnou odpověď, tak se tedy zeptá na konkrétnější věci. Poprosil o přehled venkovních sportovišť, ať už hřiště nebo nějaké jiné, na našich základních školách, které umožňují neplacený vstup veřejnosti. Aby mu někdo napsal, že tam na té základní škole je dětské hřiště a je možné, aby tam děti chodily od – do. Dále se ptá, jaké kroky náš úřad za poslední 2 roky učinil ve věci realizace přechodu na Barvičově u Soukupovy ulice. Ví, že to je věc spíše BKOMu a města, ale myslí, že jakési připomínání ze stany městské části, zvláště když na to máme speciálního radního, takže ho zajímá, jestli v této věci byl někdo za poslední roky aktivní a popřípadě jak. A dále požádal o přehled týkající se nám. Míru a jeho “plánované přestavby“, prosí za poslední půlrok o všechny materiály, které k tomuto jsou, a to ve smyslu zápisy z jednání, zda se k tomu nějaký politik za městskou část vyjadřoval, byl účasten nějakého projednání atd.

BcA. Kalousek úvodem poděkoval panu starostovi za to, jak za celé 4 roky zastupitelské schůze vede velmi dobře a jak drží hezkou úroveň těchto jednání. A dále vznesl dotaz, na který prosí odpověď písemnou v souladu se zákonem a vzhledem k jednoduchosti dotazu i odpověď ústní. Ptá

se pana radního pro dopravu, Jana Mandáta na následující: Kolik modrých parkovacích zón bylo zrušeno za 4 roky Vašeho vládnutí, jak jste v roce 2018 slibovali?

Mgr. Lukášová Spilková též poděkovala kolegyním a kolegům za konstruktivní a tvůrčí prostředí v těchto uplynulých čtyřech letech a stejně tak panu starostovi za to, že vždycky se zastupiteli komunikoval velmi korektně a všem, kteří kandidují, popřála hodně štěstí v komunálních volbách a těm, kteří nekandidují, popřála hodně klidu v životě. Doufá, že se zde s některými potká i po volbách.

BcA. Kalousek se chtěl ujistit, zda technika funguje a jeho dotaz byl slyšet, ale pro jistotu ho zopakuje: „Pane radní pro dopravu, Jane Mandáte, kolik modrých parkovacích zón bylo zrušeno za 4 roky Vašeho vládnutí, jak jste v roce 2018 slibovali? Ještě jednou děkuji za Vaši odpověď.“

RNDr. Chvátal za klub KDU-ČSL poděkoval panu starostovi za řízení během těchto čtyř let, bylo to opravdu velice korektní a děkuje.

BcA. Kalousek sdělil, že považuje za více než symptomatické, že toto volební období bylo zakončeno tím, že mu pan radní pro dopravu neodpověděl a poslal mu pusinku, děkuje za to.

Dr. Ing. Kylbergerová jako nestraník a lídr za SPD v tomto volebním období poděkovala za spolupráci, za možnost zde pracovat a za to, že zde všechny poznala. Zároveň děkuje jako vedoucí klubu zastupitelů za klub SPD. Děkuje všem a drží jim pěsti v dalším volebním období.

Pan starosta na závěr sdělil, že toto volební období nebylo jednoduché, byla tady řada problémů, které tak jak zažil v minulých volebních obdobích, nebyly. Dva roky COVIDu, s tím spojené všelijaké možné problémy, potom chvilka osvěžení, pak válka na Ukrajině a s tím potřeba řešit další komplikace. Pan starosta si váží toho, že jsme se jako zastupitelstvo dokázali v těch kritických chvílích sejít, a to i přes různé názory. Dokonce jsme se 2x sešli o prázdninách v červenci, jednou se řešila podpora pro podnikatele, jednou řešili pomoc obcím postiženým tornádem. Myslí si, že to je dobrá vizitka tohoto zastupitelstva. Děkuje všem za spolupráci a dovoluje si pozvat zastupitele na malý přípitek do salonku za zastupitelským sálem.

K bodu 30 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.³³ hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a Mgr. Martin Landa

Zapsala: Miroslava Válková