

24. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.6.2014

Dispozice s majetkem - PD Sukova 5

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 324. . Dispozice s majetkem - PD Sukova 5

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 18.6.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přefazním domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 133. RMČ BS projednala dne 11.6.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 2.6.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Sukova 5 žádají o přeřazení domu na ul. Sukova č.or. 5 (č.pop. 546, p.č. 97 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 340 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
13	5	418,65 m ²	848 959,- Kč	1 878 915,- Kč	2 727 874,- Kč

13 bytů standard, – z toho 12 obsazených bytů a 1 volný byt, 1x=1+0, 12x=2+1, 13 x do 100 m², 5 obsazených nebytových prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Dům Sukova č. or. 5 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z6/025. ze dne 18.6.2013 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 17 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 10 nájemců bytů, NP z toho 3 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2014 činí 1 189 152,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů činí 42 371,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 132 164,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 127 657,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 886 960,- Kč.

Sdělení OISBD ÚMČ BS:

Přehled nákladů nad 100 tis. Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 4 614 924,00 Kč

RV NP 16 709 971,00 Kč

Náklady 6 355 311,00 Kč (2009 - oprava fasády a výměna oken - 6 355 311,- Kč)

Nutné opravy v domě Sukova 5: oprava ZTI a výtahu cca 1 500 000,- Kč.

77. Majetková komise RMČ BS dne 26.5.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

92. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.5.2014:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Sukova č. or. 5, p.č. 97 v k.ú. Město Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ v platném znění, za podmínky, že

prodej bude realizován bez nebytových jednotek a dále že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

88. Bytová komise RMČ BS dne 29.5.2014:

h/ - Sukova č. or. 5, p. č. 97 v k.ú. Město Brno

nedoporučuje RMČ BS přecházení domu Sukova č. or. 5, p.č. 97 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 1 proti, 2 zdržel se, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

14. ZMČ BS dne 27.2.2013, č.usn. 314.02.: nesouhlasí s přecházením domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

22. ZMČ BS dne 9.4.2014, č.usn. 322.03.:

souhlasí s přecházením domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

22 pro, 1 proti, 16 zdržel se, usnesení nebylo přijato.



1:800

24. 8. 2013
268/13

Úřad městské části města Brno, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
Číslo jednací: K	
Datum: 26. 08. 2013	-1-
Číslo: 130070956	
Počet listů: 3	Počet listů příloh:

Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Odbor investiční a správy byt. domů
Dominikánská 2
601 69 BRNO

V Brně dne 26.08.2013

Věc: Žádost o zařazení obecního domu Sukova 546/5 vč. pozemku do seznamu domů určených k privatizaci

Vážení,

sdělujeme Vám, že náš zájem o zařazení obecního domu Sukova 5 do seznamu domů určených k privatizaci nadále trvá.

V souladu s vaším požadavkem přikládáme v příloze arch se souhlasem nadpoloviční většiny současných nájemníků. Žádáme Vás o průběžné informování o dalším vývoji situace.

Děkujeme Vám za vaši odpověď.

Za Bytové družstvo Sukova 5

—
Předseda bytového družstva

Přílohy:

1. Podpisový arch se souhlasem nadpoloviční většiny současných nájemníků

Vážení nájemníci domu č.p. 564 na adrese Sukova 5, Brno,

oznamujeme vám, že dne 9. listopadu 2001 bylo založeno Bytové družstvo Sukova 5 za účelem privatizace domu č.p. 564/ Sukova 5 v Brně. Tím byla učiněna příprava pro budoucí privatizace tohoto domu. Žádáme Vás tímto o vyjádření Vašeho závazného stanoviska k tomu, zda máte zájem o členství v tomto bytovém družstvu s tím, že důsledkem vyjádření Vašeho zájmu bude i prohlášení, že složíte základní a další členský podíl do bytového družstva. Dalšího členského podílu ve výši alikvótního podílu připadajícího na Vámi užívaný podíl na budově a pozemku bude použito pro účely uhrazení kupní ceny za dům č.p. 564 a pozemek p.č. 97 v k.ú. Město Brno statutárně městu Brnu v případě, že schválí prodej tohoto domu nájemníkům. Definitivní výše kupní ceny nabídnutá Magistrátem města Brna bude sdělena v nabídce odkupu. Tento průzkum louží pouze jako podklad pro podání žádosti o odkup nemovitostí.

Proto Vás tímto žádáme o závazné sdělení, zda máte zájem o privatizaci domu za shora uvedených podmínek.

Nájemce	Byt č. Nebytový prostor č....	Mám zájem o členství v BD Sukova 5 ANO - NE	Podpis	Poznámka
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		
		ANO		

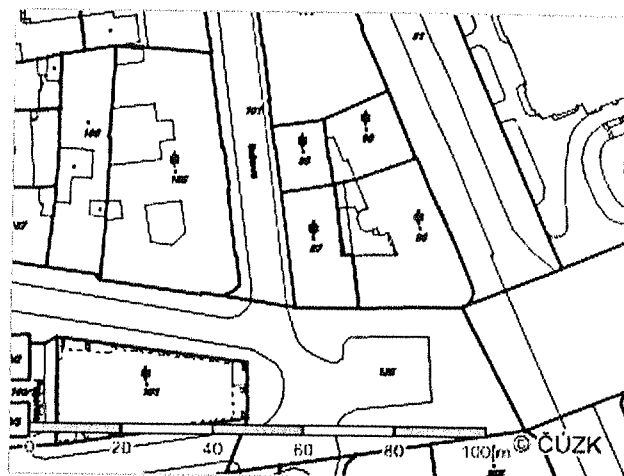
Brno, 30.listopadu 2013

Za představenstvo družstva :

, předseda
, ústřední předseda
, místopředseda

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>97</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Město Brno [610003]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Brno-město [411582]</u> ; č.p. 546; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>97</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 546</u>
Ulice:	<u>Kobližná</u> , <u>Sukova</u>
Adresní místa:	<u>Kobližná 546/23</u> , <u>Kobližná 546/23a</u> , <u>Kobližná 546/23b</u> , <u>Sukova 546/5</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	nemovitá kulturní památka
-------	---------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.05.2014 10:26:03.

