

24. zasedání ZMČ BS  
konané dne 18.6.2014

**Dispozice s majetkem - PD Solniční 3**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 324. . Dispozice s majetkem - PD Solniční 3**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 18.6.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Solniční č.or. 3 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 630, p.č. 552, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 133. RMČ BS projednala dne 11.6.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 2.6.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Nájemníci domu Solniční 3 žádají o přeřazení domu na ul. Solniční č.or. 3 (č.pop. 630, p.č. 552 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 429 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
12	2	131,88 m <sup>2</sup>	734 371,- Kč	137 366,- Kč	871 737,- Kč

12 bytů standard – z toho 11 obsazených bytů - (2 zkolaudované půdní vestavby) a 1 volný byt, 1x=1+1, 4x=2+1, 7x=3+1, 3x do 100m<sup>2</sup>, 9x nad 100m<sup>2</sup>, 2 obsazené nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	pouze PV má	cihlový

Dům Solniční č. or. 3 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/014. ze dne 7.5.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 13 nájemců, žádost podepsalo 8 nájemců, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2014 činí 418 736 Kč, z toho dluh bydlící nájemce bytu činí 2 791,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 9 573,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů činí 406 372,- Kč.

### Sdělení OISBD ÚMČ BS:

Prehled nákladů nad 100 tis. Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 4 215 056,00 Kč

RV NP 3 073 252,00 Kč

Náklady 0,00 Kč

Nutné opravy domu Solniční 3: výměna ZTI cca 2 000 000,- Kč.

### 77. Majetková komise RMČ BS dne 26.5.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Solniční č.or. 3 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 630, p.č. 552, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

### 92. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.5.2014:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Solniční č. or. 3, p.č. 552 v k.ú. Město Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ v platném znění, za podmínky, že

prodej bude realizován bez nebytových jednotek a dále že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

88. Bytová komise RMČ BS dne 29.5.2014:

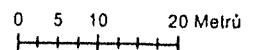
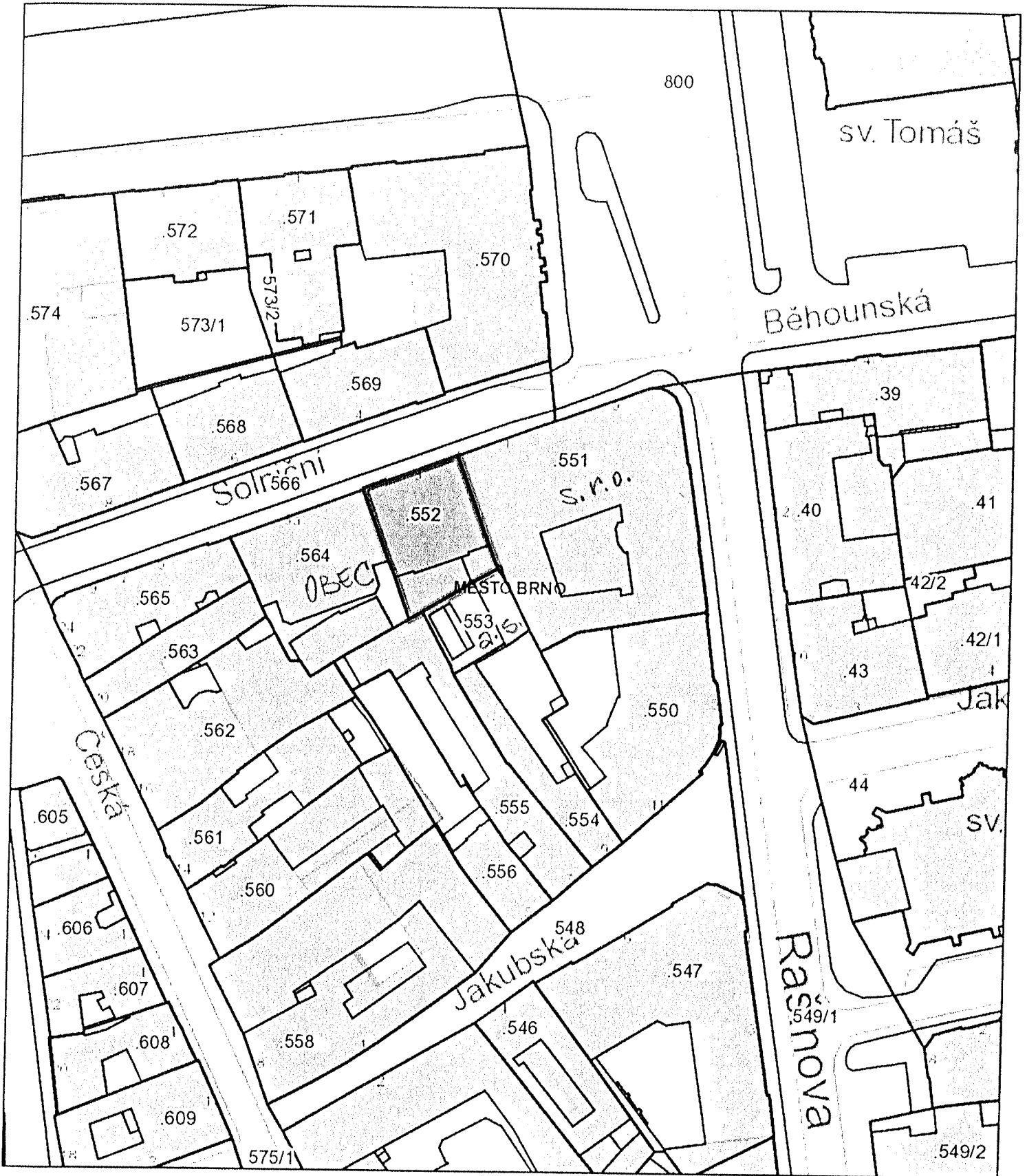
g/ - Solniční č. or. 3, p. č. 552 v k.ú. Město Brno

**nedoporučuje** RMČ BS přearazení domu Solniční č. or. 3, p.č. 552 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 1 proti, 2 zdržel se, usnesení bylo přijato

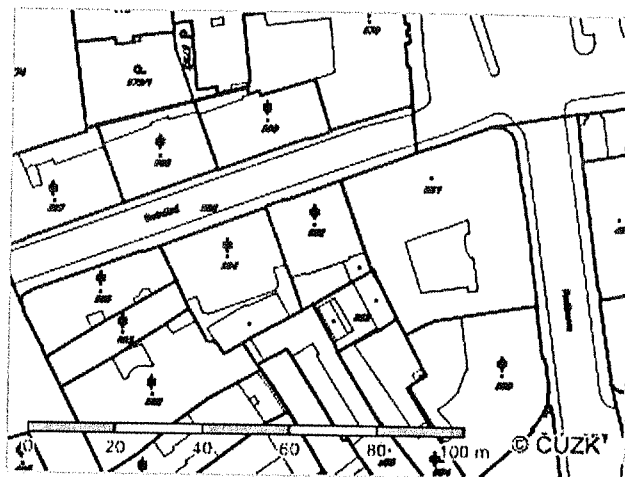
Předcházející usnesení ZMČ BS:

7. ZMČ BS dne 17.12.2007, č.usn. 307.10.: nesouhlasí s přearazením domu Solniční 3 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [552](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Město Brno \[610003\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 429  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Brno-město \[411582\]](#); č.p. 630; objekt k bydlení  
Stavba stojí na pozemku: p.č. [552](#)  
Stavební objekt: [č.p. 630](#)  
Ulice: [Solniční](#)  
Adresní místa: [Solniční 630/3](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

nemovitá kulturní památka

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.05.2014 10:26:03.



11. 2. 14

45/14

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení pořadatelny: DH	12-02-2014 -4
č.j.:	140 012 922
počet listů:	2
počet listů příloh:	

ÚMČ Brno střed  
Majetkový odbor  
Dominikánská 2  
602 00 Brno

V Brně dne 11. února 2014

Věc: Solniční 630/3 žádost nájemníků

Vážení,

v návaznosti na naši předcházející korespondenci přikládáme žádost nájemníků, kterou podepsalo 6 nájemníků bytů a 2 nájemníci nebytových prostor. Dle našich informací je aktuálně v domě obsazeno 10 bytových a 2 nebytové jednotky. Tímto tedy plníme váš požadavek, aby podepsala nadpoloviční většina nájemníků.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

s pozdravem

za nájemníky

ÚMČ Brno střed  
Majetkový odbor  
Dominikánská 2  
602 00 Brno

V Brně dne 1. února 2014

Věc: žádost

My, níže podepsaní nájemníci bytů a nebytových prostor v domě na adrese Solniční 630/3, stojícího na pozemku p.č. 552 , vše k.ú. Město Brno, obec Brno, žádáme tímto o přeřazení tohoto domu ze Seznamu domů nedoporučených k prodeji do Seznamu domů doporučených k prodeji a následný odkup domu č. p 630 včetně pozemku p.č. 552 vše k.ú. Město Brno, obec Brno.

BYT C / NPČ.	NÁJEMCE	PODPIS
12		
5		
13.5		
14.5		
9		
2		
NEBYTOVÝ PROSTOR		
NEBYTOVÝ PROSTOR		

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

Za výše podepsané

Solniční 630/3

602 00 Brno

s pozdravem