

24. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.6.2014

Dispozice s majetkem - PD Poštovská 1

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 324. . Dispozice s majetkem - PD Poštovská 1

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 18.6.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přearazením domu Poštovská 1 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 66, p.č. 145, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 133. RMČ BS projednala dne 11.6.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 2.6.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Poštovská 1 žádají o přearažení domu Poštovská č.or. 1 (č.pop. 66, p.č. 145 – zastavěná plocha, objekt bydlení o vým. 447 m², k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje, prodej po jednotkách. Jedná se o 1. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	4	529,68 m ²	1 299 068,- Kč	1 935 138,- Kč	3 234 206,- Kč

14 bytů standard, 1 byt se sníženou kvalitou, z toho 14 obsazených bytů (1 zkolaudovaná PV) a 1 volný byt, 1x=2+0, 6x=2+1, 8x=3+1, 6x do 100m², 9x nad 100m², 3 obsazené nebytové prostory a 1 rozestavěná půdní vestavba

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	lokální	ano	cihlový

Dům Poštovská č. or. 1 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 19 nájemců, žádost podepsalo 12 nájemců, z toho 4 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2014 činí 145 446,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 71 822,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 73 624,- Kč.

Sdělení OISBD ÚMČ BS:

Přehled nákladů nad 100 tis. Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 6 573 987,00 Kč

RV NP 10 381 750,00 Kč

Náklady 12 445 571,50 Kč (2005 - oprava domovního plynovodu - 139 995,50 Kč; 2008 - oprava střechy - 4 948 538,-Kč; 2010 - výměna oken v domě, uliční část - 6 508 640,- Kč; 2011 - oprava elektroinstalace – 670 596,- Kč; 2013 - oprava nefunkčního osobního výtahu - havarijní stav - 177 802,- Kč)

Nutné opravy domu Poštovská 1: výměna oken ve dvorní části cca 1 500 000 – 2 000 000 Kč.

77. Majetková komise RMČ BS dne 26.5.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Poštovská 1 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 66, p.č. 145, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

92. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.5.2014:

doporučuje RMČ BS přerážení domu Poštovská č. or. 1, p.č. 145 v k.ú. Město Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových jednotek a dále že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

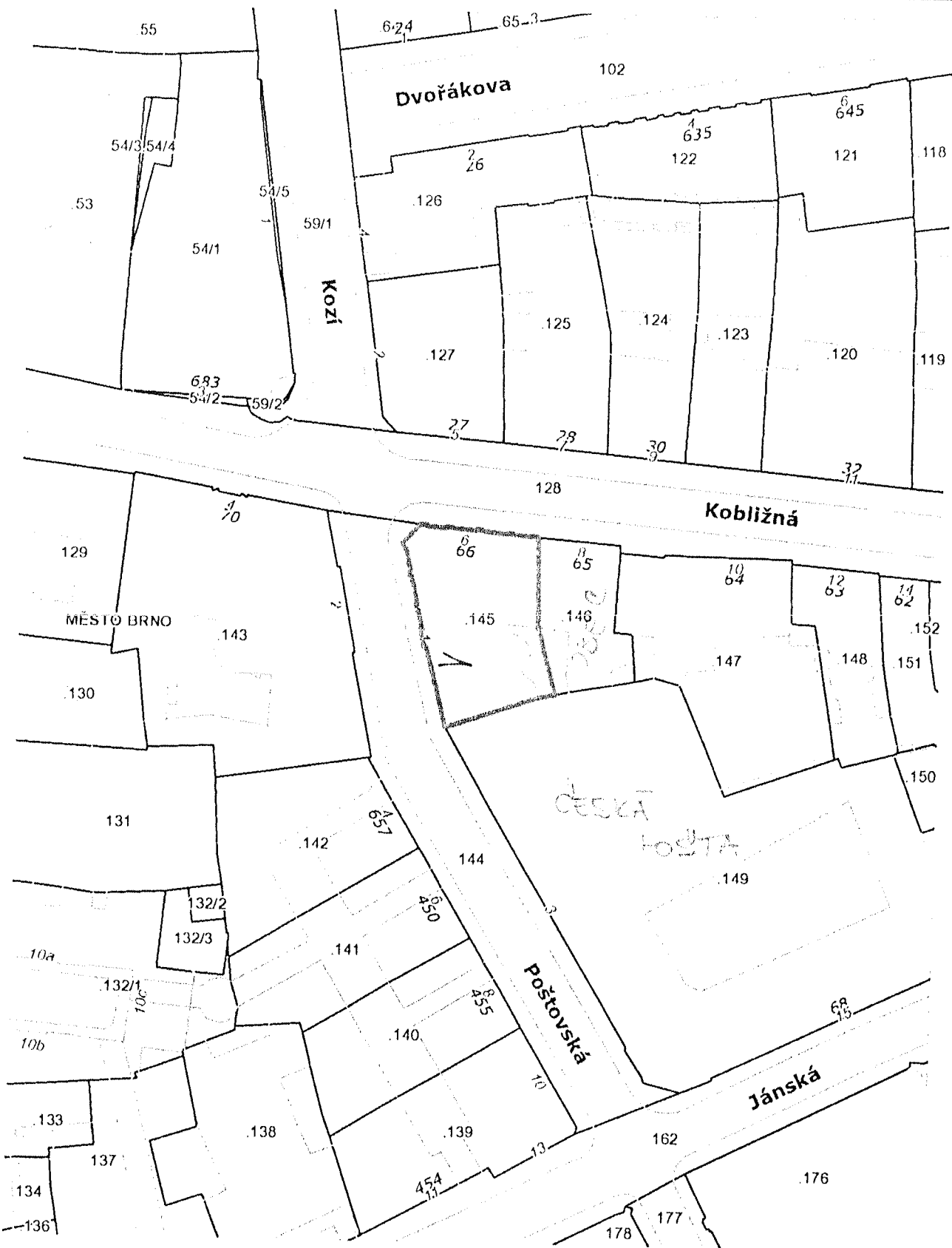
88. Bytová komise RMČ BS dne 29.5.2014:

e/ - Poštovská č. or. 1, p. č. 145 v k.ú. Město Brno

nedoporučuje RMČ BS přerážení domu Poštovská č. or. 1, p.č. 145 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 1 proti, 2 zdržel se, usnesení bylo přijato

Tisk Mapy



1:800

41. 7. 13
221/13

Úřad městské části Brno – střed
oddělení správy bytových domů
Dominikánská 1
602 00 Brno

Úřad městské části města Brno, Brno-střed		
Dominikánská 2, 601 69 Brno		
datum vydání:	- 4 -07- 2013	-2-
DH		
Č.j.:	130056689	
Počet listů:	2	Počet listů příloh:

V Brně dne 26.06.2013
Věc : žádost

Jako nájemníci bytů v domě Poštovská 66/1 v Brně žádáme o vyjmutí domu Poštovská 66/1 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji nájemníkům a o zařazení tohoto domu do seznamu domů doporučených k prodeji.

Zvoleným postupem privatizace bytových domů městem se cítíme býti diskriminováni, neboť město odprodalo řadu domů za výhodných finančních podmínek nájemníkům, kteří mají však stejná práva jako my, a ještě jim přispělo na rekonstrukce a opravy těchto domů již však v jejich vlastnictví. Ani z výtěžků těchto prodejů se však domy určené k privatizaci výrazně neopravily a tudíž nájemníci těchto domů jsou poškozeni dvakrát - ani se nemohou privatizace účastnit, ani jim domy nejsou opravovány.

Dům Poštovská 66/1 jako celek není v nejlepším stavu, vlastníkem byl dlouhodobě zanedbáván a v dohledné době budou jistě nezbytné velké investice do jeho oprav a modernizace. Samotné byty pak většinou nesplňují současné standardy bytového bydlení, pokud si je nájemníci neopravili na své vlastní náklady. Změnou klasifikace bytů, kdy byly zrušeny bytové kategorie, a za současného stálého zvyšování nájemného je pak jakákoliv větší investice do majetku jiné osoby zcela neopodstatněná.

Domníváme se, že privatizací domu se dosáhne lepší správy a údržby domu, jak je ostatně vidět u všech domů již v Brně zprivatizovaných. Jen prostou vizuální prohlídkou v ulicích města je poznat podle nových fasád, celkových úprav společných prostor, apod., které domy jsou soukromé a které ve správě města.

Rádi bychom taktéž dospěli k tomu, že dům, ve kterém žijeme, bude opraven a dobře spravován a taktéž samotné byty doznají díky rekonstrukcím stavu odpovídajícímu 21. století.

Za nájemníky domu Poštovská 66/1

Nájemníci domu Poštovská 66/1 :

Jméno, Podpis

.....	Rybníčkoví.....
.....	Koudelka.....
.....	Daňhel.....

Handwritten notes on a set of four horizontal dotted lines. The notes are faint and partially obscured, but appear to include the number '4' on the bottom-most line.

Handwritten notes on a set of four horizontal dotted lines. The notes are faint and partially obscured, but appear to include the number '1' on the second line from the top.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: - 6 -02- 2014 -4-
DH
č.j. 1400/11371
počet listů: 2 počet listů příloh:

7.2.14 36/14

Dne 3.2.2014

komu : Úřad městské části Brno střed, Majetkový odbor

počet stran : 2 (1.strana žádost, 2.strana podpisy nájemníků)

věc : Žádost o úplatné převedení obecních bytů v domě na ulici Poštovská 1, Brno do soukromého vlastnictví

My, níže uvedení a podepsaní nájemníci bytů v domě na ulici Poštovská 66/1 Brno, v návaznosti na naši podobnou žádost podanou v červenci 2013, tímto žádáme o úplatné převedení bytů do soukromého vlastnictví. Máme zájem pouze o převod bytových jednotek bez nebytových prostorů a to ve variantě

A / odprodej bytů právnické osobě založené nájemníky bytů

nebo

B/ odprodej jednotlivých bytových jednotek jednotlivým nájemníkům bytů

O nebytové prostory v tomto domě zájem nemáme. Žádáme Vás tímto o vypracování "Prohlášení vlastníka" čímž se vymezí bytové a nebytové jednotky, kdy nebytové prostory zůstanou nadále v majetku obce. Jednalo by se tedy o tzv. „Pražský model“ prodeje.

Jelikož se v centru Brna a i v podobně exponovaných lokalitách neustále privatizují ostatní obecní domy a byty, věříme, že naši žádosti vyhovíte kladně a byty nám odprodáte. Pokud naši žádosti nevyhovíte, budeme považovat Vaše jednání vzhledem k již uskutečněným a i nadále probíhajícím privatizacím v centru Brna za nespravedlivé a diskriminující. Žádostí o odprodej jsme již podali několik, čímž neustále dáváme najevo náš zájem o odkup. V případě odkupu jsme připraveni opravit fasádu, která v současném stavu a na tomto místě v centru Brna působí velmi nepěkně a neudržovaně.

Za níže podepsané nájemníky

s úctou

Poštovská 1
Brno
602 00

Nájemníci domu Poštovská 66/1 :

3.2.2014

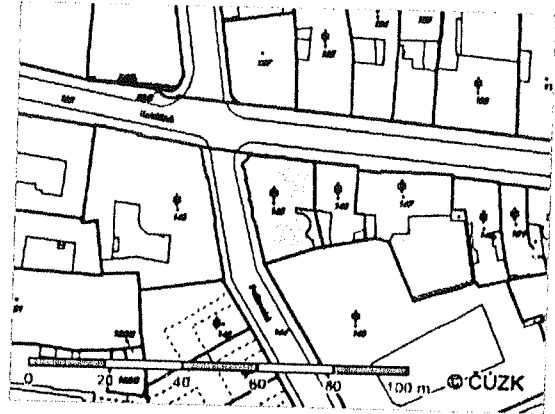
Jméno, Podpis

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>145</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Město Brno [610003]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	447
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Brno-město [411582]</u> ; č.p. 66; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	<u>p.č. 145</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 66</u>
Ulice:	<u>Kobližná, Poštovská</u>
Adresní místa:	<u>Kobližná 66/6, Poštovská 66/1</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	nemovitá kulturní památka
-------	---------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2014 14:22:18.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

