

**ZPRÁVA O ČINNOSTI  
KONTROLNÍHO VÝBORU  
Zastupitelstva městské části Brno-střed**

**Vypracováno pro 27. zasedání Zastupitelstva městské části  
Brno-střed konané dne 14. 9. 2022**

Kontrolní výbor byl od minulého řádného zasedání ZMČ BS v červnu svolán dvakrát:

4. 8. 2022

1. 9. 2022

**Kompletní materiály pro KV včetně průběžně aktualizované tabulky úkolů a usnesení KV najdete na: [https://termice.brno-stred.cz/komise/kontrolni\\_vybor/](https://termice.brno-stred.cz/komise/kontrolni_vybor/).**

**Výběr materiálů KV jako příloha zprávy o činnosti:**

a) **46. Zasedání KV ze dne 4. 8. 2022**

46\_04\_01\_podnety\_2022\_06\_uzavrene

46\_06\_01\_Podnět Moravské náměstí doplnění

46\_06\_02\_Vyjádření OB\_Podnět občana\_Moravské náměstí

b) **47. Zasedání KV ze dne 1. 9. 2022**

47\_04\_01\_podnety\_2022\_07\_uzavrene

47\_06\_01\_moravské náměstí

47\_07\_01\_podnět ke KV - SAC reklamní agentura

**Program jednání 46. zasedání KV dne 4. 8. 2022:**

1. Zahájení a schválení programu (č. j.: 2022/46/1)
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 45 (č. j.: 2022/46/2)
3. Výstupy a úkoly z KV (č. j.: 2022/46/3)
4. Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022 (č. j.: 2022/46/4)
5. Podnět občana: Bayerova (č. j.: 2022/44/6)
6. Podnět občana: Moravské náměstí (č. j.: 2022/42/6)
7. Různé (č. j.: 2022/46/7)
8. Závěr

**Omluveni:** MUDr. Vojtěch Weinberger, Dr. Ing. Karen Kylbergerová

**Přítomni hosté:**

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání

Bc. Marie Pešáková – vedoucí SNMČ BS (16.20 – 16.35 hod.)

**Seznam přijatých usnesení (mimo schválení programu a zápisu):**

č. j.	bod	usnesení	obsah	vlastník	termín
2022/46/ 3	<u>3</u>	2022.46.0 3.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2022/46/ 4	<u>4</u>	2022.46.0 4.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022.	-	-
2022/42/ 6	<u>6</u>	2022.46.0 05.a)	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■.	-	-
2022/42/ 6	<u>6</u>	2022.46.0 5.b)	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■.	-	-

**Program jednání 47. zasedání KV dne 1. 9. 2022**

1. Zahájení a schválení programu (č. j.: 2022/47/1)
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 46 (č. j.: 2022/47/2)
3. Výstupy a úkoly z KV (č. j.: 2022/47/3)
4. Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022 (č. j.: 2022/47/4)
5. Podnět občana: Bayerova (č. j.: 2022/44/6)
6. Podnět člena KV: Moravské náměstí (sleva z nájemného) (č. j.: 2022/47/6)
7. Podnět členky Bytové komise: SAC reklamní agentura (č. j.: 2022/47/7)
8. Různé (č. j.: 2022/47/8)
9. Závěr

**Omluveni:** PhDr. Jan Pazdírek, Dr. Ing. Karen Kylbergerová, Mgr. Jasna Flamiková

**Přítomni hosté:**

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání

**Seznam přijatých usnesení (mimo schválení programu a zápisu):**

č. j.	bod	Usnesení	obsah	vlastník	termín
2022/47/ 3	<u>3</u>	2022.47.0 3.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2022/47/ 4	<u>4</u>	2022.47.0 4.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022.	-	-
2022/47/ 6	<u>6</u>	2022.47.0 5	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady, které se týkají schváleného snížení nájemného - byt č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.	-	-

2022/47/ 7	<u>7</u>	2022.47.0 6	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed - žádá OB o zajištění místního šetření, týkajícího se prověření užívání bytu č. ■■■, Starobrněnská ■■■, Brno, a předává OB k založení do spisu zjištěné informace k dalšímu využití při projednávání prodloužení nájemní smlouvy, - doporučuje, aby před podpisem nájemních smluv byla prověřena pravdivost zjistitelných údajů, které žadatelé předložili v souvislosti s jejich zaměstnáním.	JUDr. Fialová	-
---------------	----------	----------------	---	------------------	---

### Detaily ze zasedání KV:

a) ze 46. zasedání konaného dne 4. 8. 2022 od 16 hod. na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9
---

#### K bodu č. 3 Evaluae úkolů a výstupů z KV Č. j.: 2022/46/3

Paní předsedkyně doplnila informace k případu užívání bytu na Botanické ■■■, nájemce p. ■■■■■■■■■■, které obdržela od vedoucí OB. Podnět byl zařazen do spisu a bude k dispozici při dalším projednávání prodloužení nájemního vztahu. ■■■■■■■■■■ na BYTKO pozvána nebyla. V březnu proběhlo místní šetření, přičemž se neprokázala situace, která byla popisována v podnětu.

K případu ■■■■■■■■■■, Kotlářská ■■■, paní předsedkyně uvedla, že na ZMČ BS se schvalovala dohoda o narovnání. Situace by tedy měla být vyřešena.

K dotazu MUDr. Weinbergera ohledně užívání bytu na ul. Kobližná ■■■ zaslala vyjádření vedoucí OB, které je součástí podkladů.

**Usnesení 2022.46.03.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

#### K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022 Č. j.: 2022/46/4

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

Zároveň doplnila informace k případům Křídlovická ■■■ a Pekařská ■■■, které si vyžádala od vedoucí OB.

**Usnesení 2022.46.04.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS k 27. 7. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

**K bodu č. 5 Podnět občana: Bayerova**

**Č. j.: 2022/44/6**

Rozprava:

Projednání se odkládá na příští zasedání.

**K bodu č. 6 Podnět občana: Moravské náměstí**

**Č. j.: 2022/42/6**

Rozprava:

K projednání bodu byla přizvána paní Bc. Pešáková – vedoucí SNMČ BS, která poskytla informace k bytu č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.

Na dotaz paní předsedkyně, proč byl vybrán tento konkrétní byt, paní vedoucí uvedla, že lze vygenerovat byty, které v daném období byly volné, ale nelze zpětně zjistit, v jakém stavu byly, a které byty byly vhodné k nastěhování. Podmínka výběru vhodného bytu v tomto případě byla, aby spadal do standardní kategorie nájemného. Bylo to v období, kdy se zakázky zastavily, větší rekonstrukce se nedělaly, čekalo se na novou směrnici na zadávání veřejných zakázek. V bytě jsou evidovány ■■■ osoby.

PhDr. Pazdírek se dotázal, zda v té době neexistovala nějaká vhodnější rodina, které by byl byt přidělen.

Paní Pešáková uvedla, že se nejednalo o přidělení běžného obecního bytu, jednalo se o podnět MMB a předchozí souhlas RMB s uzavřením nájemní smlouvy.

Paní Pešáková dále seznámila přítomné se stížnostmi, které se řeší v rámci předmětného domu Moravské náměstí ■■■.

**Usnesení 2022.46.05.a)** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

**Usnesení 2022.46.05.b)** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Omluven

### **K bodu č. 7 Různé**

**Č.j.: 2022/46/7**

Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda mají nějaký další podnět k diskusi.

Zároveň se dotázala pana tajemníka na situaci s užíváním lehátek rozmístěných v rámci MČ BS.

Pan tajemník popsal systém rozmístění a užívání lehátek, jedná se o několik zón, kdy každá ze zón má různý režim.

**b) ze 47. zasedání konaného dne 1. 9. 2022 od 16 hod.**

**na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9**

### **K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV**

**Č. j.: 2022/47/3**

**Usnesení 2022.47.03.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

### **K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022**

**Č. j.: 2022/47/4**

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

**Usnesení 2022.47.04.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

**K bodu č. 5 Podnět občana: Bayerova**

**Č. j.: 2022/44/6**

Podnět občana: Bayerova je s ohledem na minulá projednání považován ze strany KV za vyřízený.

**K bodu č. 6 Podnět člena KV: Moravské náměstí (sleva z nájemného)**

**Č. j.: 2022/47/6**

Rozprava:

Paní předsedkyně shrnula informace k případu, Ing. arch. Kurtis seznámil přítomné s písemnou reakcí nájemce.

**Usnesení 2022.47.05** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady, které se týkají schváleného snížení nájemného - byt č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

**K bodu č. 7 Podnět členky Bytové komise: SAC reklamní agentura**

**Č. j.: 2022/47/7**

Paní předsedkyně shrnula podnět členky bytové komise a informace předložené z OB.

**Usnesení 2022.47.06** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed

- žádá OB o zajištění místního šetření, týkajícího se prověření užívání bytu č. ■■■, Starobrněnská ■■■, Brno, a předává OB k založení do spisu zjištěné informace k dalšímu využití při projednávání prodloužení nájemní smlouvy,
- doporučuje, aby před podpisem nájemních smluv byla prověřena pravdivost zjistitelných údajů, které žadatelé předložili v souvislosti s jejich zaměstnáním.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

## **K bodu č. 8 Různé**

Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda mají nějaký další podnět k diskusi.  
Další podněty nebyly předneseny.

---

V Brně dne 7. 9. 2022

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.  
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS, v. r.