



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 24

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2022

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Obsah materiálu_: Důvodová zpráva
 Priloha_c_1_Zprava_o_cinnosti_KV_pro_zast_27_an
 Podkladove materialy_KV

Materiál předkládá: Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D. - zastupitel

Materiál zpracoval: Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D. - zastupitel

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 27. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

ZPRÁVA O ČINNOSTI
KONTROLNÍHO VÝBORU
Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 27. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno-střed konané dne 14. 9. 2022

Kontrolní výbor byl od minulého řádného zasedání ZMČ BS v červnu svolán dvakrát:

4. 8. 2022

1. 9. 2022

Kompletní materiály pro KV včetně průběžně aktualizované tabulky úkolů a usnesení KV najdete na: https://termice.brno-stred.cz/komise/kontrolni_vybor/.

Výběr materiálů KV jako příloha zprávy o činnosti:

a) **46. Zasedání KV ze dne 4. 8. 2022**

46_04_01_podnety_2022_06_uzavrene

46_06_01_Podnět Moravské náměstí doplnění

46_06_02_Vyjádření OB_Podnět občana_Moravské náměstí

b) **47. Zasedání KV ze dne 1. 9. 2022**

47_04_01_podnety_2022_07_uzavrene

47_06_01_moravské náměstí

47_07_01_podnět ke KV - SAC reklamní agentura

Program jednání 46. zasedání KV dne 4. 8. 2022:

1. **Zahájení a schválení programu** (č. j.: 2022/46/1)
2. **Kontrola zápisu ze zasedání č. 45** (č. j.: 2022/46/2)
3. **Výstupy a úkoly z KV** (č. j.: 2022/46/3)
4. **Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022** (č. j.: 2022/46/4)
5. **Podnět občana: Bayerova** (č. j.: 2022/44/6)
6. **Podnět občana: Moravské náměstí** (č. j.: 2022/42/6)
7. **Různé** (č. j.: 2022/46/7)
8. **Závěr**

Omluveni: MUDr. Vojtěch Weinberger, Dr. Ing. Karen Kylbergerová

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání

Bc. Marie Pešáková – vedoucí SNMČ BS (16.20 – 16.35 hod.)

Seznam přijatých usnesení (mimo schválení programu a zápisu):

č. j.	bod	usnesení	obsah	vlastník	termín
2022/46/ 3	<u>3</u>	2022.46.0 3.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2022/46/ 4	<u>4</u>	2022.46.0 4.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022.	-	-
2022/42/ 6	<u>6</u>	2022.46.0 05.a)	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■.	-	-
2022/42/ 6	<u>6</u>	2022.46.0 5.b)	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■.	-	-

Program jednání 47. zasedání KV dne 1. 9. 2022

1. Zahájení a schválení programu (č. j.: 2022/47/1)
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 46 (č. j.: 2022/47/2)
3. Výstupy a úkoly z KV (č. j.: 2022/47/3)
4. Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022 (č. j.: 2022/47/4)
5. Podnět občana: Bayerova (č. j.: 2022/44/6)
6. Podnět člena KV: Moravské náměstí (sleva z nájemného) (č. j.: 2022/47/6)
7. Podnět členky Bytové komise: SAC reklamní agentura (č. j.: 2022/47/7)
8. Různé (č. j.: 2022/47/8)
9. Závěr

Omluveni: PhDr. Jan Pazdírek, Dr. Ing. Karen Kylbergerová, Mgr. Jasna Flamiková

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání

Seznam přijatých usnesení (mimo schválení programu a zápisu):

č. j.	bod	Usnesení	obsah	vlastník	termín
2022/47/ 3	<u>3</u>	2022.47.0 3.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2022/47/ 4	<u>4</u>	2022.47.0 4.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022.	-	-
2022/47/ 6	<u>6</u>	2022.47.0 5	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady, které se týkají schváleného snížení nájemného - byt č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.	-	-

2022/47/ 7	<u>7</u>	2022.47.0 6	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed - žádá OB o zajištění místního šetření, týkajícího se prověření užívání bytu č. ■■■, Starobrněnská ■■■, Brno, a předává OB k založení do spisu zjištěné informace k dalšímu využití při projednávání prodloužení nájemní smlouvy, - doporučuje, aby před podpisem nájemních smluv byla prověřena pravdivost zjištěných údajů, které žadatelé předložili v souvislosti s jejich zaměstnáním.	JUDr. Fialová	-
---------------	----------	----------------	--	------------------	---

Detaily ze zasedání KV:

a) ze 46. zasedání konaného dne 4. 8. 2022 od 16 hod. na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9

K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV Č. j.: 2022/46/3

Paní předsedkyně doplnila informace k případu užívání bytu na Botanické ■■■, nájemce p. ■■■■■■■■■■, které obdržela od vedoucí OB. Podnět byl zařazen do spisu a bude k dispozici při dalším projednávání prodloužení nájemního vztahu. ■■■■■■■■■■ na BYTKO pozvána nebyla. V březnu proběhlo místní šetření, přičemž se neprokázala situace, která byla popisována v podnětu.

K případu ■■■■■■■■■■, Kotlářská ■■■, paní předsedkyně uvedla, že na ZMČ BS se schvalovala dohoda o narovnání. Situace by tedy měla být vyřešena.

K dotazu MUDr. Weinbergera ohledně užívání bytu na ul. Koblišná ■■■ zaslala vyjádření vedoucí OB, které je součástí podkladů.

Usnesení 2022.46.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržaných ÚMČ BS k 27. 7. 2022 Č. j.: 2022/46/4

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

Zároveň doplnila informace k případům Křídlovická ■■■ a Pekařská ■■■, které si vyžádala od vedoucí OB.

Usnesení 2022.46.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS k 27. 7. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

K bodu č. 5 Podnět občana: Bayerova

Č. j.: 2022/44/6

Rozprava:

Projednání se odkládá na příští zasedání.

K bodu č. 6 Podnět občana: Moravské náměstí

Č. j.: 2022/42/6

Rozprava:

K projednání bodu byla přizvána paní Bc. Pešáková – vedoucí SNMČ BS, která poskytla informace k bytu č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.

Na dotaz paní předsedkyně, proč byl vybrán tento konkrétní byt, paní vedoucí uvedla, že lze vygenerovat byty, které v daném období byly volné, ale nelze zpětně zjistit, v jakém stavu byly, a které byty byly vhodné k nastěhování. Podmínka výběru vhodného bytu v tomto případě byla, aby spadal do standardní kategorie nájemného. Bylo to v období, kdy se zakázky zastavily, větší rekonstrukce se nedělaly, čekalo se na novou směrnici na zadávání veřejných zakázek. V bytě jsou evidovány ■■■ osoby.

PhDr. Pazdírek se dotázal, zda v té době neexistovala nějaká vhodnější rodina, které by byl byt přidělen.

Paní Pešáková uvedla, že se nejednalo o přidělení běžného obecního bytu, jednalo se o podnět MMB a předchozí souhlas RMB s uzavřením nájemní smlouvy.

Paní Pešáková dále seznámila přítomné se stížnostmi, které se řeší v rámci předmětného domu Moravské náměstí ■■■.

Usnesení 2022.46.05.a) – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven

Usnesení 2022.46.05.b) – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Omluven

K bodu č. 7 Různé

Č.j.: 2022/46/7

Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda mají nějaký další podnět k diskusi.

Zároveň se dotázala pana tajemníka na situaci s užíváním lehátek rozmístěných v rámci MČ BS.

Pan tajemník popsal systém rozmístění a užívání lehátek, jedná se o několik zón, kdy každá ze zón má různý režim.

b) ze 47. zasedání konaného dne 1. 9. 2022 od 16 hod.

na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9

K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV

Č. j.: 2022/47/3

Usnesení 2022.47.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022

Č. j.: 2022/47/4

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

Usnesení 2022.47.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 25. 8. 2022.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

K bodu č. 5 Podnět občana: Bayerova

Č. j.: 2022/44/6

Podnět občana: Bayerova je s ohledem na minulá projednání považován ze strany KV za vyřízený.

K bodu č. 6 Podnět člena KV: Moravské náměstí (sleva z nájemného)

Č. j.: 2022/47/6

Rozprava:

Paní předsedkyně shrnula informace k případu, Ing. arch. Kurtis seznámil přítomné s písemnou reakcí nájemce.

Usnesení 2022.47.05 – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady, které se týkají schváleného snížení nájemného - byt č. ■■■, Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

K bodu č. 7 Podnět členky Bytové komise: SAC reklamní agentura

Č. j.: 2022/47/7

Paní předsedkyně shrnula podnět členky bytové komise a informace předložené z OB.

Usnesení 2022.47.06 – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed

- žádá OB o zajištění místního šetření, týkajícího se prověření užívání bytu č. ■■■, Starobrněnská ■■■, Brno, a předává OB k založení do spisu zjištěné informace k dalšímu využití při projednávání prodloužení nájemní smlouvy,
- doporučuje, aby před podpisem nájemních smluv byla prověřena pravdivost zjistitelných údajů, které žadatelé předložili v souvislosti s jejich zaměstnáním.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepřítomna	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro

K bodu č. 8 Různé

Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda mají nějaký další podnět k diskusi.
Další podněty nebyly předneseny.

V Brně dne 7. 9. 2022

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS, v. r.

Podkladové materiály k tomuto bodu jsou k dispozici k nahlédnutí po domluvě s předsedkyní Kontrolního výboru ZMČ BS.