

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PP p. č. 1836/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 1885/7, 9, 11, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 98, 101, 103, 105, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . **Dispozice s majetkem - PP p. č. 1836/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 1885/7, 9, 11, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 98, 101, 103, 105, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovitých věcí na pozemcích p.č. 1885/24 o vým. 16 m², 1885/103 o vým. 17 m², k.ú. Štýřice, do majetku města.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 141. RMČ BS projednala dne 27.8.2014, č.usn. 241.45.:

nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovitých věcí na pozemcích p.č. 1885/24 o vým. 16 m², 1885/103 o vým. 17 m², do majetku města.

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 9.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – majetkový odbor žádá o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí nemovitých věcí ve vlastnictví fyzických osob, na pozemcích města Brna v k.ú. Štýřice.

Jedná se o :

p.č.	druh	o výměře (m2)
1836/15	zastavěná plocha,	8
1836/16	zastavěná plocha,	6
1836/17	zastavěná plocha,	8
1836/18	zastavěná plocha,	16
1836/19	zastavěná plocha,	16
1836/20	zastavěná plocha,	10
1836/21	zastavěná plocha,	9
1885/7	zastavěná plocha,	39
1885/9	zastavěná plocha,	19
1885/11	zastavěná plocha,	17
1885/14	zastavěná plocha,	16
1885/15	zastavěná plocha,	22
1885/17	zastavěná plocha,	12
1885/20	zastavěná plocha,	16
1885/22	zastavěná plocha,	15
1885/24	zastavěná plocha,	16
1885/26	zastavěná plocha,	15
1885/28	zastavěná plocha,	9
1885/31	zastavěná plocha,	19
1885/33	zastavěná plocha,	15
1885/36	zastavěná plocha,	16
1885/39	zastavěná plocha,	16
1885/41	zastavěná plocha,	16
1885/43	zastavěná plocha,	22
1885/45	zastavěná plocha,	14
1885/47	zastavěná plocha,	14
1885/49	zastavěná plocha,	12
1885/51	zastavěná plocha,	17
1885/53	zastavěná plocha,	16
1885/55	zastavěná plocha,	17
1885/57	zastavěná plocha,	18
1885/59	zastavěná plocha,	14
1885/61	zastavěná plocha,	16
1885/63	zastavěná plocha,	20
1885/65	zastavěná plocha,	13
1885/67	zastavěná plocha,	11
1885/69	zastavěná plocha,	17
1885/71	zastavěná plocha,	13
1885/73	zastavěná plocha,	12

1885/75	zastavěná plocha,	14
1885/77	zastavěná plocha,	12
1885/79	zastavěná plocha,	20
1885/81	zastavěná plocha,	15
1885/83	zastavěná plocha,	12
1885/85	zastavěná plocha,	11
1885/87	zastavěná plocha,	14
1885/90	zastavěná plocha,	23
1885/93	zastavěná plocha,	18
1885/95	zastavěná plocha,	4
1885/98	zastavěná plocha,	12
1885/101	zastavěná plocha,	15
1885/103	zastavěná plocha,	17
1885/105	zastavěná plocha,	14
1885/107	zastavěná plocha,	22
1885/109	zastavěná plocha,	17
1885/110	zastavěná plocha,	17
1885/111	zastavěná plocha,	8
1885/112	zastavěná plocha,	9
1885/114	zastavěná plocha,	7
1885/115	zastavěná plocha,	11
1885/116	zastavěná plocha,	20, k.ú. Štýřice

Jedná se o nemovité věci (stavby pro rodinnou rekreaci – zahradní chatky) v zahrádkářské kolonii v k.ú. Štýřice při ulici Vinohrady.

Důvodem žádosti MO MMB je konkrétní nabídka paní (stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. 1885/103 o vým. 17 m², k.ú. Štýřice) a pana (stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. 1885/24 o vým. 16 m², k.ú. Štýřice) k využití předkupního práva k nemovitým věcem dle NOZ.

MO MMB žádá o vyjádření jednak k využití předkupního práva ke konkrétním nabídkám, jednak k ostatním nemovitým věcem v dané lokalitě a vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření do 6 týdnů od obdržení žádosti.

Vyjádření MO ÚMČ BS:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, účinný od 1. 1. 2014 (dále jen „NOZ“), se vrací k zásadě, že stavba je součástí pozemku.

Pokud k 1.1.2014 měl pozemek i na něm stojící stavba stejného vlastníka, stavba přestala být k tomuto dni samostatnou věcí a stala se součástí pozemku, na němž stojí.

Pokud k 1.1.2014 měl pozemek jiného vlastníka než na pozemku stojící stavba, tato stavba se součástí pozemku nestala a je nadále nemovitou věcí (§ 3055 NOZ). V tomto případě NOZ ve svém § 3056 zakotvuje vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě na něm se nacházející a předkupní právo vlastníka této stavby k pozemku, na němž se stavba nachází. Cílem této právní úpravy je sjednotit vlastnictví pozemku a vlastnictví stavby, čímž stavba přestane být samostatnou věcí a stane se součástí pozemku.

Předkupní právo spočívá v povinnosti vlastníka věci nabídnout věc osobě oprávněné z předkupního práva (předkupníkovi) ke koupi, pokud by ji chtěl vlastník prodat třetí osobě (koupěchtivému).

Předkupní právo vzniká buď na základě smlouvy uzavřené mezi vlastníkem věci a předkupníkem nebo přímo ze zákona. Zákonným předkupním právem je např. výše uvedené vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka na něm stojící stavby dle § 3056 NOZ

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým. Tzn., že nabídku na využití předkupního práva může prodávající učinit směrem k předkupníkovi až poté, co prodávající uzavře kupní smlouvu s třetí osobou (koupěchtivým). Taková smlouva by měla obsahovat rozvazovací podmínku pro případ, že předkupník své předkupní právo uplatní, popř. odkládací podmínku pro případ, že předkupník své předkupní právo neuplatní. Jakákoliv jiná nabídka učiněná předkupníkovi (tedy ještě před uzavřením kupní smlouvy s koupěchtivým) není nabídkou předkupního práva ve smyslu NOZ.

Postup Majetkového odboru MMB:

MO MMB si při obdržení nabídky předkupního práva vyžádá stanoviska příslušných orgánů, včetně stanoviska příslušné městské části a poté předkládá věc k rozhodnutí orgánům města Brna.

MO MMB nemá pro výkup nemovitostí rezervovány v rozpočtu pro rok 2014 žádné finanční prostředky. Pokud tedy bude příslušná městská část považovat za potřebné nabídnoutou nemovitost vykoupit, je třeba, aby výkup realizovala ze své úrovně tak, jak jí to umožňuje článek 11 odst. 2. písm. a) Statutu města Brna.

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití nabídky předkupního práva, v rámci které musí dle § 2148 odst. 1 NOZ v případě využití nabídky dojít k úhradě kupní ceny, je třeba nabídky předkupního práva řešit ihned po jejich obdržení a příslušný materiál předkládat orgánům města Brna, popř. orgánům městských částí v nejkratším možném termínu, zejména pokud by se jednalo o majetek, u kterého je žádoucí nabídku předkupního práva využít.

140. RMČ BS dne 13.8.2014, č.usn. 240.06.:

odkládá projednání materiálu do příští RMČ BS,

ukládá majetkovému odboru ÚMČ BS materiál podrobněji zpracovat a předložit RMČ BS k projednání dne 27.8.2014;

ukládá majetkovému odboru ÚMČ BS sdělit MO MMB, že daná žádost bude projednána v RMČ BS 27.8.2014.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Doplnění MO ÚMČ BS:

- nabídka paní

doručena na Majetkový odbor MMB dne 7.7.2014, termín pro využití předkupního práva do 6.10.2014, dohodnutá kupní cena ve výši 25.000,- Kč (kopie smlouvy je přílohou materiálu)

- nabídka pana :
doručena na Majetkový odbor MMB dne 2.7.2014, termín pro využití předkupního práva do 1.10.2014, dohodnutá kupní cena ve výši 50.000,- Kč (kopie smlouvy je přílohou materiálu).

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva byla doručena na Majetkový odbor ÚMČ BS dne 21.7.2014.

Realizace využití předkupního práva z úrovně MČ BS

- Majetkový odbor ÚMČ BS po obdržení nabídky předkupního práva (která musí obsahovat uzavřenou kupní smlouvu s koupěchtivým, jak bylo uvedeno výše) předloží „nabídku“ samosprávným orgánům MČ BS (komise, RMČ BS, ZMČ BS). Uplatnění předkupního práva je jednáním majetkoprávní povahy, tudíž rozhodnutí o něm přísluší zastupitelstvu obce (§ 85 písm. a) zák. o obcích).

Možnost využití předkupního práva umožňuje MČ Statut města Brna (čl. 11 odst. 2. písm. a)). Dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna - nabytí nemovitého majetku, který MČ nabývá jménem města, podléhá oznámení Radě města Brna (oznamovací povinnost), a to bezodkladně; provedením zápisu do katastru nemovitostí je nemovitý majetkem svěřen MČ.

- V případě využití předkupního práva dojde k realizaci koupě za stejných podmínek, na jakých se prodávající dohodl s koupěchtivým (§ 2147 odst. 2 NOZ).

- Předkupník zaplatí kupní cenu do 3 měsíců po nabídce, pokud není ujednána jiná lhůta (§ 2148 odst. 1 NOZ).

- V případě, kdy by Zastupitelstvo rozhodlo ve lhůtě o nevyužití předkupního práva, prodávající převede nemovitou věc na koupěchtivého, zákonné předkupní právo pak přechází na koupěchtivého jako na nabyvatele nemovité věci a vázne na této nemovité věci, dokud nedojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a na něm stojící nemovité věci (§ 2144 odst.3 NOZ).

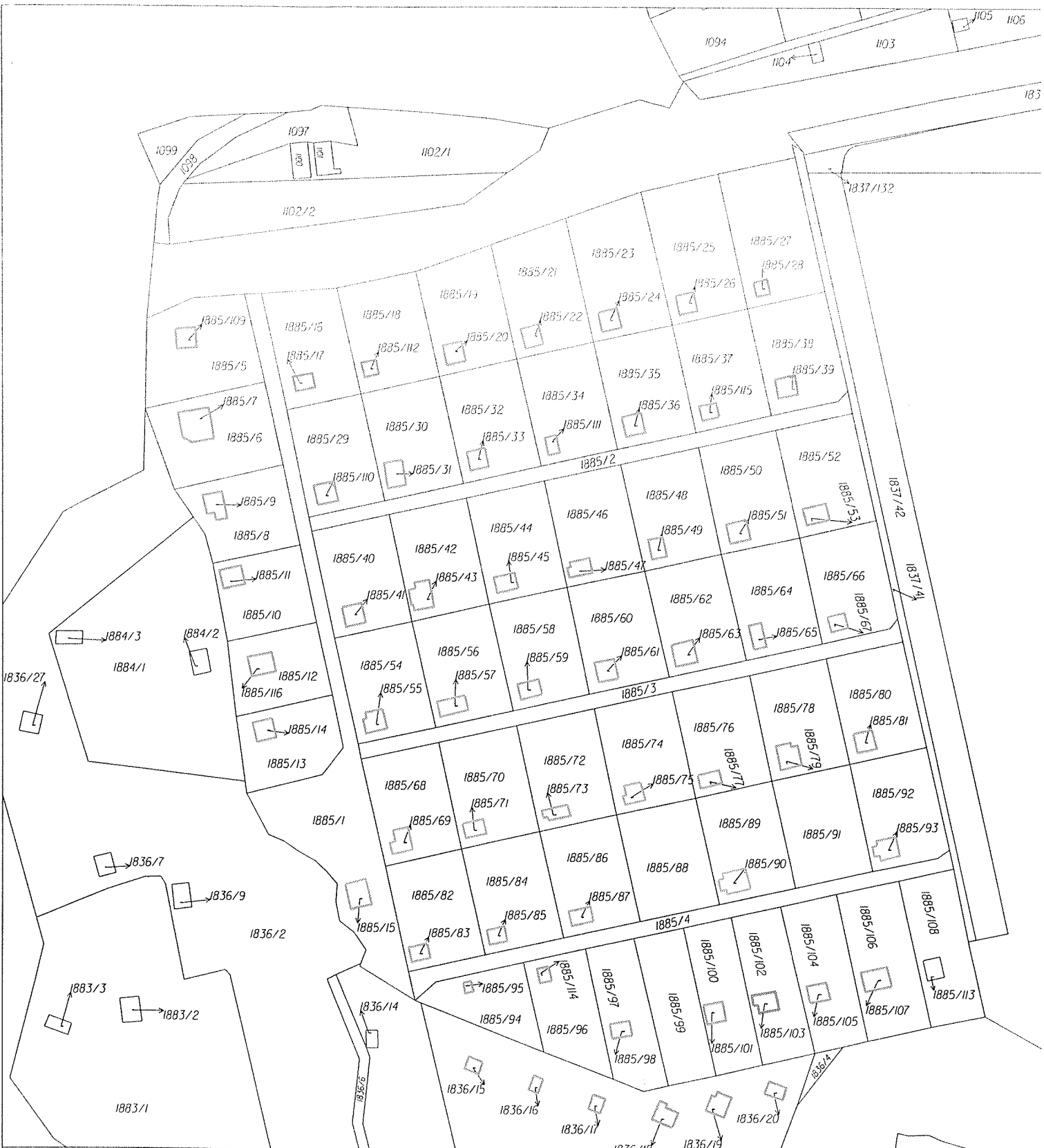
- Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření MČ BS do 6 týdnů od obdržení žádosti. Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ do 6 týdnů od odeslání informace o nabídce předkupního práva městské části, předloží orgánům města Brna návrh na nesouhlas s využitím předkupního práva (pokud neobdrží jiný pokyn).

82. Majetková komise RMČ BS dne 11.8.2014:





nedoporučuje RMČ BS využít předkupní právo k nabytí nemovitých věcí na pozemcích p.č. 1836/15 o vým. 8 m², p.č. 1836/16 o vým. 6 m², 1836/17 o vým. 8 m², 1836/18 o vým. 16 m², 1836/19 o vým. 16 m², 1836/20 o vým. 10 m², 1836/21 o vým. 9 m², 1885/7 o vým. 39 m², 1885/9 o vým. 19 m², 1885/11 o vým. 17 m², 1885/14 o vým. 16 m², 1885/15 o vým. 22 m², 1885/17 o vým. 12 m², 1885/20 o vým. 16 m², 1885/22 o vým. 15 m², 1885/24 o vým. 16 m², 1885/26 o vým. 15 m², 1885/28 o vým. 9 m², 1885/31 o vým. 19 m², 1885/33 o vým. 15 m², 1885/36 o vým. 16 m², 1885/39 o vým. 16 m², 1885/41 o vým. 16 m², 1885/43 o vým. 22 m², 1885/45 o vým. 14 m², 1885/47 o vým. 14 m², 1885/49 o vým. 12 m², 1885/51 o vým. 17 m², 1885/53 o vým. 16 m², 1885/55 o vým. 17 m², 1885/57 o vým. 18 m²,

1885/59 o vým. 14 m², 1885/61 o vým. 16 m², 1885/63 o vým. 20 m², 1885/65 o vým. 13 m², 1885/67 o vým. 11 m², 1885/69 o vým. 17 m², 1885/71 o vým. 13 m², 1885/73 o vým. 12 m², 1885/75 o vým. 14 m², 1885/77 o vým. 12 m², 1885/79 o vým. 20 m², 1885/81 o vým. 15 m², 1885/83 o vým. 12 m², 1885/85 o vým. 11 m², 1885/87 o vým. 14 m², 1885/90 o vým. 23 m², 1885/93 o vým. 18 m², 1885/95 o vým. 4 m², 1885/98 o vým. 12 m², 1885/101 o vým. 15 m², 1885/103 o vým. 17 m², 1885/105 o vým. 14 m², 1885/107 o vým. 22 m², 1885/109 o vým. 17 m², 1885/110 o vým. 17 m², 1885/111 o vým. 8 m², 1885/112 o vým. 9 m², 1885/14 o vým. 7 m², 1885/115 o vým. 11 m², 1885/116 o vým. 20 m², k.ú. Štýřice, do majetku města.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

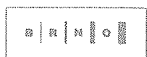


Legenda:

-  Statutární město Brno
-  nemovitost p. Slané
-  nemovitost p. Kasáčka
-  ostatní budovy na pozemcích SMB

Předkupní právo - Vinohrady (k. ú. Štýřice)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



pl14_PPVinohrady_v1.dgn, MO MMB, 16. 7. 2014, Kadlec

měřítko 1:1000



1837/50

NAŠE ČJ.: MMB/0282112/2014
SPIS. ZN.: 6300/MO/-/2014
VYŘIZUJE: Pavel Kadlec
TEL.: 542 173 229
E-MAIL: kadlec.pavel@brno.cz

DATUM: 17. 7. 2014
POČET LISTŮ: 2

Městská část
Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
ozařeni podatelny: DH	21-07-2014 -2-
Č.j.:	4100654/18
Počet listů:	Počet listů příloh:

Předkupní právo k pozemkům p. č. 1885/103 a 1885/24, k. ú. Štýřice – žádost o vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku paní k využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitosti:

- stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 184 (P), LV 835, na pozemku č. p. 1885/103, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001 o výměře 17 m².

Dále Majetkový odbor MMB obdržel nabídku pana k využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitosti:

- stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 148, LV 818, na pozemku p. č. 1885/24, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001 o výměře 16 m².

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí jak předmětných nemovitostí, tak i k využití předkupního práva na další budovy na pozemcích statutárního města Brna v dané lokalitě.

Jedná se o tyto budovy:

- č.e. 952, LV 1171, na pozemku p. č. 1836/15, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001 bez č.p./č.e., (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1836/16, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001 bez č.p./č.e., (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1836/17, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 955, LV 1178, na pozemku p. č. 1836/18, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 985, LV 1736, na pozemku p. č. 1836/19, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001 bez č.p./č.e., (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1836/20, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 140, LV 4847, na pozemku p. č. 1885/7, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 141, LV 825, na pozemku p. č. 1885/9, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 142, LV 828, na pozemku p. č. 1885/11, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 143, LV 832, na pozemku p. č. 1885/14, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 144, (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1885/15, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 145, LV 695, na pozemku p. č. 1885/17, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 146, LV 844, na pozemku p. č. 1885/20, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 147 (P), LV 834, na pozemku p. č. 1885/22, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 149, LV 817, na pozemku p. č. 1885/26, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 150, LV 841, na pozemku p. č. 1885/28, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 151, LV 807, na pozemku p. č. 1885/31, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 152, LV 819, na pozemku p. č. 1885/33, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 229, LV 840, na pozemku p. č. 1885/36, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 154, LV 842, na pozemku p. č. 1885/39, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 155, LV 580, na pozemku p. č. 1885/41, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
- č.e. 156, LV 809, na pozemku p. č. 1885/43, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001

č.e. 157, LV 820, na pozemku p. č. 1885/45, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 158, LV 810, na pozemku p. č. 1885/47, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 159, LV 813, na pozemku p. č. 1885/49, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 160, LV 836, na pozemku p. č. 1885/51, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 161, LV 815, na pozemku p. č. 1885/53, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 162, LV 826, na pozemku p. č. 1885/55, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 163, LV 824, na pozemku p. č. 1885/57, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 164, LV 806, na pozemku p. č. 1885/59, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 165, (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1885/61, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 166, LV 830, na pozemku p. č. 1885/63, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 167, (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1885/65, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 168, LV 827, na pozemku p. č. 1885/67, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 169, LV 823, na pozemku p. č. 1885/69, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 170, LV 822, na pozemku p. č. 1885/71, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 171, LV 839, na pozemku p. č. 1885/73, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 172, LV 745, na pozemku p. č. 1885/75, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 173, LV 811, na pozemku p. č. 1885/77, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 174, LV 838, na pozemku p. č. 1885/79, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 175, LV 831, na pozemku p. č. 1885/81, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 176, (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1885/83, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 177, LV 821, na pozemku p. č. 1885/85, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 178, (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1885/87, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 179, LV 837, na pozemku p. č. 1885/90, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 180, LV 852, na pozemku p. č. 1885/93, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 181, LV 805, na pozemku p. č. 1885/95, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 182, LV 808, na pozemku p. č. 1885/98, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 183, LV 812, na pozemku p. č. 1885/101, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 185, LV 556, na pozemku p. č. 1885/105, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 186, LV 814, na pozemku p. č. 1885/107, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 221, LV 771, na pozemku p. č. 1885/109, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 188, LV 2532, na pozemku p. č. 1885/110, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 189, LV 833, na pozemku p. č. 1885/111, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 770, LV 763, na pozemku p. č. 1885/112, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 836, LV 899, na pozemku p. č. 1885/114, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 821, LV 886, na pozemku p. č. 1885/115, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
č.e. 222, LV 870, na pozemku p. č. 1885/116, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001
bez p.č./č.e., (bez zápisu na LV), na pozemku p. č. 1836/21, k. ú. Štýřice, zapsaném na LV 10001

V případě, že přistoupíte k realizaci výkupu nabízené nemovitosti ze své úrovně, žádáme Vás, abyste nás o této skutečnosti bezodkladně informovali.

Vyjádření MČ Brno-střed laskavě předložte Majetkovému odboru MMB nejpozději do šesti týdnů od obdržení této informace.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy:

Kopie kupní smlouvy (paní)

Kopie kupní smlouvy (pan)

Zákres předmětných nemovitostí



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

, r.č.:

bytem Vondrákova 621/2, Bystrc, PSČ 635 00 Brno
(dále jako „prodávající“)

a

, r.č.:

bytem Uhřčice 203, PSČ 752 01 Uhřčice
a DIS., r.č.
bytem Calní 17/5, PSČ 639 00 Brno
(dále jako „kupující“)

čl. I

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, budovy s číslem evidenčním č. e. 184 – stavba pro rodinnou rekreaci (část obce Štýřice), která je postavena na pozemku par. č. 1885/103. Tato nemovitost je zapsaná na LV č. 835 pro obec Brno, část obce Štýřice a k.ú. Štýřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezena v nakládání s touto nemovitostí, a že je tedy oprávněna k uzavření této kupní smlouvy.

čl. II

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) kupujícím, kteří tuto nemovitost za tuto cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to každý v poměru jedné poloviny.

čl. III

Kupní cena ve výši 25.000,-- Kč byla prodávající zaplacená kupujícími při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající a kupující potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

čl. IV

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Prodávající seznámila kupující se stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Kupující prohlašují, že si výše uvedenou nemovitost prohlédli.

čl. V

Kupující nabývají vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

čl. VI

Prodávající je povinna zaplatit ve smyslu příslušného ustanovení zákona daň z převodu nemovitostí. Poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

čl. VII

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na příslušných LV č. 835 pro obec Brno, část obce Štýřice a k.ú. Štýřice: **zápis změn dle této smlouvy.**

čl. VIII

Prodávající se dohodla s kupujícími na termínu předání nemovitosti kupujícím, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

čl. IX

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilí, že si tuto smlouvu přečetli, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

^ A
^ "

.....

prodávající

//

^

.....

kupující

kupující

V Brně dne

12-6-2014



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

pan

r.č.

bytem Nár. odboje 95, 664 41 Troubsko

dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

pan

r.č.

bytem Dornych 112, 617 00 Brno

dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

kupní smlouvu

I. Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti, zapsané na LV 818 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 818, pro kat. území Štýřice, obec Brno, a tam označené jako:

- stavba č.e. 148 – budova k rod.rekr., stojícím na parcele č. 1885/24 na LV 10001, jejímž výlučným vlastníkem je Statutární město Brno

dále pro účely této smlouvy jen jako „Nemovitost“.

1.2. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví Nemovitost na základě Potvrzení ONV Brno I o přidělení čísla evidenčního z 28.01.1988.

II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedené v bodu 1.1. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k této Nemovitosti náležejícími a kupující Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k této Nemovitosti náležejícími

touto smlouvou od prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Kupní cena

3.1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděné Nemovitosti činí **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

3.2. Smluvní strany sjednávají, že celá kupní cena ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazena takto:

3.2.1. první část kupní ceny ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) uhradil kupující prodávajícímu v hotovosti před podpisem této smlouvy,

3.2.2. druhou část kupní ceny ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu v hotovosti nebo složením na účet č.ú. 377412013/ 0300, vedený u ČSOB, a.s. nejpozději do 31.12.2014.

IV. Daň

4.1. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

V. Prohlášení smluvních stran

5.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, a že převáděné Nemovitosti nejsou pronajaty a nemají žádné faktické vady, vyjma:

- zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1885/24, Statutárního města Brna

5.2. Prodávající dále prohlašuje, že výše uvedené předkupní právo v souladu s § 2140 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabídl předkupníkovi, který k dnešnímu dni svého předkupního práva nevyužil.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva se od počátku ruší (rozvazovací podmínka) a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co si vzájemně plnili, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy.

5.4. Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětné Nemovitosti zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětné Nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5.5. Prodávající se zavazuje, že ohledně Nemovitosti, která je touto smlouvou převáděna, nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by tato Nemovitost jakkoli zcizil nebo zatížil.

5.6. Kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti prohlédl a seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu Nemovitosti do svého vlastnictví vez jakýchkoliv podmínek a námitek přijímá.

5.7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající předá kupujícímu Nemovitost nejpozději do 7 (sedmi) dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí Nemovitosti bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, kde bude podrobně zachycen stav Nemovitosti a vybavení Nemovitosti.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k prodlužení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle čl. 3.2.2., je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

VI. Přechod práv a závazků

6.1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Brno, katastrální území Štýřice tak, že v části LV – A bude jako vlastník Nemovitosti uveden kupující a v části LV – E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu podá advokátka, se sídlem Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, v souladu se smlouvou o advokátní úschově ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny prodávajícímu. Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí kupující uhradil při podpisu této smlouvy k rukám advokátky.

6.3. Vlastnické právo k Nemovitosti nabude kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a obě smluvní strany se zavazují učinit, po podpisu této smlouvy, všechna právní jednání nutná ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.

6.4. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy až do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu změny vlastnického práva k předmětu této smlouvy do

katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují a jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva bránily, včetně případného podpisu nové kupní smlouvy, v níž by byly odstraněny nedostatky zjištěné příslušným katastrálním úřadem na základě provedeného řízení.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany výslovně podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

7.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. možnost zrušení smlouvy pro tzv. neúměrné zkrácení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. V případě, že by některá ustanovení této smlouvy ztratila v důsledku změny právního předpisu svou platnost, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, jakoby taková ustanovení ani neobsahovala.

7.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky.

7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z toho po jednom pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků smlouvy obě strany ukládají do úschovy advokátky, spolu s příslušným návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.

7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sjednána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 6. 2014

Prodávající:

Kupující:

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: 011 1439/2014

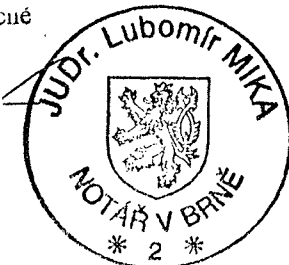
Ověřuji, že:

M. i. Sedláková
TRAVNÍK, KARL. ODBORNÉ KM

je totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal 1.

V Brně dne 30. 06. 2014

Petra Sedláková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Brně
JUDr. Lubomírem Mikou



Miroslav Trepěš

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: 011 1439/2014

Ověřuji, že:

M. i. Sedláková
TRAVNÍK, KARL. ODBORNÉ KM

je totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal 1.

V Brně dne 30. 06. 2014

Petra Sedláková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Brně
JUDr. Lubomírem Mikou

