



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **5**

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.*

Zpráva na 27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2022

## Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Úvoz 59a) – XVI

Obsah materiálu\_:       Důvodová zpráva

Materiál předkládá:     Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:     Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverčí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

#### **souhlasí**

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverčí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

#### **doporučuje**

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

#### **ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

### **Důvodová zpráva:**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

174. RMČ BS projednala dne 05.09.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/174/27:

#### **doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverčí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

#### **doporučuje**

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverčí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

#### **ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Majetková komise RMČ BS projednala dne 24.08.2022 s výsledkem:

Usnesení 47.2022.11.11.:

#### **doporučuje**

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu

na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

#### **doporučuje**

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz č.p. 426 (č.or. 59a), postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.  
Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

#### **obecní - správce OISBD ÚMČ BS**

##### Obecně k prodeji jednotek z úrovně MČ BS:

*Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.*

*Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.*

##### Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015: zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;*
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární*

město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:  
schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

#### **Vymezená bytová jednotka č. 426/16 v BD Úvoz 59a:**

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 16.03.2000 se jedná o byt 1+1 o velikosti 40,70 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 892 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>), oba o velikosti id. 4070/165555, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno.

Jedná se o poslední vymezenou bytovou jednotku ve vlastnictví SmB z celkových 29 jednotek v domě.

Dle sdělení SNMČ ze dne 12.08.2022 je bytová jednotka volná (byt byl uvolněn na základě dohody se soudem stanoveným opatrovníkem nájemkyně) a je možné požádat o záměr prodeje jako volné obecní vymezené bytové jednotky.