

25. zasedání ZMČ BS  
konané dne 17.9.2014

**Dispozice s majetkem - PD Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,13,15**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,13,15**

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domů Tučkova č.or. 30, Tučkova č.or. 32, Zahradníková č.or. 9, Zahradníková č.or. 11, Zahradníková č.or. 13 a Zahradníková č.or. 15 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 920, 921, 969, 930, 929, 928, p.č. 1647, 1649, 1665/1, 1666, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS

a dalších podmínek pro domy Zahradníková 11,13,15 vyplývajících z čerpání dotace „Zelená úsporám“:

- závazek kupujících zachovat bytové jednotky jako prostor určený k bydlení,
- složení kauce kupujícími v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů na spol. částech nemovité věci,
- povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku poměrné části kauce připadající na každou bytovou jednotku.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 9.9.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Tučkova č.or. 30, Tučkova č.or. 32, Zahradníková č.or. 9, Zahradníková č.or. 11, Zahradníková č.or. 13 a Zahradníková č.or. 15 žádají o přeřazení domů (č.pop. 920, 921, 969, 930, 929, 928, p.č. 1647 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 962 m<sup>2</sup>, p.č. 1649 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 717 m<sup>2</sup>, p.č. 1665/1 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 192 m<sup>2</sup>, p.č. 1666 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
78	8	974,27 m <sup>2</sup>	4 613 622,- Kč	615 150,- Kč	5 228 772,- Kč

78 bytů standard – z toho 1 zkolaudovaná půdní vestavba, 3 volné byty, 1x=1+0, 3x=1+1, 33x=2+1, 40x=3+1, 1x=4+1, 76x do 100m<sup>2</sup>, 2x nad 100m<sup>2</sup>, 8 nebytových prostor – z toho 5 volných půdních vestaveb, 1 obsazená rozestavěná půdní vestavba, KVS U Tří kohoutů (Divadlo Polárka) a restaurace Severka

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

#### Tučkova 30, 32

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	centrální*	ano	cihlový

#### Zahradníková 11, 13, 15

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	centrální*	ano	cihlový

\* Domy Zahradníková 11, 13, 15 tvoří jednu budovu, které jsou propojeny, jak přes půdní prostory, které jsou průchozí, tak i přes sklepní prostory. Dům Zahradníková 9 je pouze nebytový prostor (restaurace Severka), který stavebně souvisí s domy Tučkova 30 a Zahradníková 11. Přípojka na studenou vodu je společná pro domy Zahradníková 9, 11 a Tučkova 30, dále pak pro domy Zahradníková 13, 15. Pod domy Botanická 41 a 43, které jsou součástí DC Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a se nachází kotelna, ze které je dodáváno teplo a

teplá voda do DC Botanická 37, 39, 41, 43, 45, 45a, dále do DC Hrnčířská 37, 39, 41, 43, do domů Tučkova 38, 40 a do DC Tučkova 32, Tučkova 30/Zahradníková 9, 11, 13, 15.

Domy Tučkova 30, 32 jsou v současné době zařazeny rozhodnutím ZMB Z3/033. ze 11.12.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let. Domy Zahradníková 11, 13, 15 jsou v současné době zařazeny rozhodnutím ZMB Z5/021. ze 9.12.2008 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 78 nájemců žádost podepsalo 53 nájemců, z toho 8 dlužníků.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 je 1 336 628,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 112 058,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 51 673,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 1 172 789,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 108,- Kč.

#### Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	26 539 142,00 Kč
RV nebyty	5 482 656,00 Kč
Náklady	8 990 013,00 Kč – (2004 - oprava terasy domu Tučkova 32 - 307 949,- Kč 2007 - oprava střechy - 389 951,- Kč (Tučkova 32), 2012 - byt č. 19 - oprava bytové náhrady - 245 100,- Kč (Tučkova 32), 2012 - výměna oken, oprava fasád vč. zateplení 8 047 013,- Kč (Zahradníková 11,13,15-čerpána dotace Zelená úsporám-895 690,- Kč)

Nutné opravy v domech Tučkova 32, 30/Zahradníková 9: oprava fasády včetně zateplení, výměna oken a celková oprava výtahu cca 12 000 000,- Kč.

Nutné opravy v domech Zahradníková 11, 13, 15: oprava výtahu cca 3 000 000,- Kč.

V současné době je zpracována projektová dokumentace na výměnu oken v celém domě, oprava uliční a dvorní fasády včetně zateplení v domech Tučkova 30, 32. Dále je zpracována projektová dokumentace na opravu ZTI v domech Zahradníková 11, 13, 15.

U domů Zahradníková 11, 13, 15 byla v roce 2012 čerpána dotace ze Státního fondu životního prostředí v rámci dotačního programu Zelená úsporám v celkové výši 895 690,- Kč (vč. DPH). Ve smlouvě na poskytnutí dotace je několik závazků, zejména:

- povinnost zajistit, aby po dobu 15 let od poskytnutí dotace byla nemovitost užívána k bydlení
- nemovitost nesmí být po výše uvedené době zničena
- příjemce podpory odpovídá za všechny závazky uvedené ve smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně vlastníka nemovitosti, případná dohoda s novým vlastníkem nemá na toto ustanovení vliv
- dle čl. 5 smlouvy o poskytnutí dotace – pokud bude kontrolou zjištěno, že došlo k nesplnění kteréhokoliv ze závazků vyplývajících z této smlouvy nebo že byly porušeny podmínky pro poskytnutí podpory, je příjemce podpory povinen ve lhůtě 30 ti dnů ode dne obdržení výzvy vrátit celou poskytnutou podporu nebo její část, která bude vyčíslena podle závažnosti porušení podmínek – smluvně lze zřejmě nového vlastníka zavázat, ale pouze ve vztahu k nám (MČ BS), jinak ve smlouvě jasně formulovaná odpovědnost příjemce za plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, tzn., že vždy v případě porušení bude případně poskytovatel uplatňovat sankce vůči příjemci (MČ BS) a MČ BS by eventuelně sankce vymáhala na základě smluvního ujednání po novém vlastníkovi.

**Poznámka:** dne 15.10.2013 doručili nájemníci domů Tučkova 30 a 32 Zastupitelstvu MČ BS a Radě MČ BS doplnění žádosti „Bytové domy Tučkova – Zahradníková“, ve které žádají o možnost přearažení pouze bytových domů Tučkova 30 a 32 samostatně. Důvodem žádosti je dle nájemníků sdělení, že lze prodat domy Tučkova 30 a 32 bez domů Zahradníková 9,11,13,15.

Toto „doplnění - žádost“ je přílohou tohoto materiálu.

Přílohou materiálu je stanovisko Mgr. Petra Langa – právní rozbor smlouvy o poskytování podpory z programu Zelená úsporám a možností postihu za porušení jejích podmínek

Sdělení Mgr. Romana Buriána – ředitele KVS „U Tří kohoutů“

„...NP č. 102 v přízemí objektu Tučkova 32 využívá naše organizace KVS „U Tří kohoutů“ pro zázemí námi provozovaného Divadla Polárka, Tučkova 34 (objekt Divadla Polárka a nebytové prostory v přízemí objektu Tučkova 32 jsou stavebně-technicky propojeny, a tudíž tvoří jeden funkční celek). Uvedené prostory jsou uvedeny jak v platné zřizovací listině naší organizace, tak ve smlouvě o výpůjčce.“

Sdělení OISBD ÚMČ BS (dle sdělení SNMČ BS, p.o.):

SNMČ BS, p.o. nechala firmou MTC STAV s.r.o. zpracovat zprávu o trasách jednotlivých vedení energií pro domy Tučkova 30, 32 a Zahradníková 9, 11, 13, 15:

- **Tučkova 32** – fakturační vodoměr se nenašel a je zřejmě společný s domem Tučkova 34, protože odtud jde přívod vody. Plynová a elektrická přípojka je samostatná. Sklep průchozí, oddělený dveřmi. Půda je zastavěná.
- **Tučkova 30** – má samostatný vodoměr a přívod vody z domu Zahradníková 11. Plyn a elektro jsou samostatně vedeny do domu. Sklep průchozí, oddělený dveřmi. Půda je zastavěná.
- **Zahradníková 9** – přívod vody z domu Zahradníková 11, měření spotřeby samostatné podružným vodoměrem. Sklep je samostatný (vinárna). Plyn a elektro jsou vedeny přímo do domu.
- **Zahradníková 11** – přívod vody a vodoměr je společný s domem Zahradníková 9. Přívod elektro je samostatný. Plynový rozvod je společný s domy Zahradníková 13, 15. Sklep je průchozí s domy Zahradníková 13, 15, oddělen dveřmi.
- **Zahradníková 13, 15** – společný přívod a měření vody. Společný přívod plynu v domě Zahradníková 15 pro domy Zahradníková 11, 13. Přívod elektro má každý vchod samostatně a měření společných prostor je také v každém výše uvedeném domě samostatně.

Sdělení MO ÚMČ BS:

Podmínky pro realizaci prodeje po vymezených bytových jednotkách prohlášením vlastníka budovy (PVB) při současném poskytnutí dotace „Zelená úsporám“ (dle právního rozboru Mgr. Langa).

1) „V případě prodeje po jednotlivých bytových jednotkách je tedy nutno v každé dílčí kupní smlouvě upravit povinnost zachovat bytovou jednotku jako prostor určený k bydlení a stanovit tak omezení každému kupujícímu, a sice nemožnost rekolaudovat příslušnou jednotku na prostor k podnikání.“

2) „Pro zajištění závazku Města udržet trvalé bydlení v nemovitosti je tedy nezbytné, přenést tuto povinnost smluvně na každého kupujícího, aby mohlo být případně žádáno o náhradu škody pro případ nutnosti vrátit podporu. I v případě postupného prodeje lze pro zajištění tohoto závazku doporučit složení odpovídající kauce. Zde však s ohledem na dílčí prodeje by výše kauce měla být poměrně rozdělena mezi jednotlivé kupující dle velikosti jejich podílů na společných částech domu.“

3) „Na místě je samozřejmě i úprava smluvní pokuty za případné porušení povinnosti zachovat účel jednotky jako jednotky sloužící k bydlení, a to i takové porušení právními nástupci prvního kupujícího. Výše smluvní pokuty se pak doporučuje smluvně dohodnout alespoň ve výši dvojnásobku poměrné části kauce dle předchozího odstavce.“

„V případě dalšího prodeje bytové jednotky je pak na smluvním ujednání mezi tím, kdo nabude vlastnictví převodem od Města a novým kupujícím, jak si vzájemně vyrovnají povinnosti přenesené na prvního kupujícího od Města, toto však bude výlučně jejich smluvní vztah. Pro případné porušení povinností ze Smlouvy tedy pro Město bude partnerem vždy první kupující, a to po celou dobu 15ti let, pokud nebude mezi stranami sjednáno jinak (Město neumožní v konkrétních případech převod této povinnosti a kauce na třetí osobu ve smyslu trojstranné dohody).

„Zajistit splnění povinností jednotlivými kupujícími tedy prostřednictvím SVJ nelze, pokud však bude vůle na všech stranách, tedy všichni kupující, resp. již vlastníci jednotek, SVJ a Město, je reálná možnost převodu povinností jednotlivých vlastníků (kupujících) ve vztahu k Městu právě na SVJ. Tedy až po určité době, nejdříve po vzniku SVJ, by za předpokladu souhlasného vyjádření všech zainteresovaných mohlo dojít k převodu dílčích povinností a tedy i dílčích složených kaucí na SVJ a do budoucna by tak za splnění povinností ze Smlouvy vůči Městu odpovídalo SVJ. Tomuto však zákonitě musí předcházet stanovení povinností v dílčích smlouvách s jednotlivými kupujícími.

V případě, že založení SVJ bude plně v kompetenci Města, lze jednoznačně doporučit, aby stanov SVJ obsahovaly nutnost souhlasu všech spoluvlastníků pro rozhodování o změně účelu užívání domu nebo bytu. V takovém případě i za situace, kdy Městu zůstane třeba jen jedna bytová jednotka, bude zajištěno splnění podmínek ze Smlouvy. Ze Smlouvy vyplývá podmínka zachování trvalého bydlení v domě, nezmění-li se tedy účel užívání bytových jednotek, bude podmínka naplněna. Teoreticky však v budoucnu samozřejmě může dojít ke změně stanov rozhodnutím spoluvlastníků.“

V ostatním je pak třeba odkázat na samotný právní rozbor, který je nyní pouze v konkrétním ohledu doplňován a přiměřeně jej lze použít i pro postupný prodej bytových jednotek.“

Stanovisko MO ÚMČ BS:

S ohledem na shora uvedené, zejména:

Čl. 3.8. věta druhá smlouvy o poskytnutí dotace: případná dohoda mezi novým vlastníkem nemovitosti a příjemcem podpory nemá na ustanovení o odpovědnosti za plnění závazků ze Smlouvy vliv a **vždy tedy bude odpovídat příjemce dotace.**

SmB jako příjemce dotace nemá možnost ovlivnit další nakládání v pořadí 1. nabyvatele s převáděnou bytovou jednotkou.

MO ÚMČ BS nedoporučuje po dobu odpovídající trvání závazků ze Smlouvy o poskytnutí dotace, převádět, resp. vymezit PVB bytové jednotky, v domech a DC, na jejichž revitalizaci byly dotace poskytnuty.

#### Vrácení dotace Zelená úsporám:

V minulosti poskytnutá dotace za určitým účelem již byla zkonsumována, tj. použita ke smlouvou určenému účelu.

Město využilo možnosti a povinnosti hospodárného využití svého majetku, tj. v případě, kdy je to možné, zažádalo a následně obdrželo dotaci, o kterou se snížily náklady města na rekonstrukci (opravu, revitalizaci) bytového fondu. Dotace již byla vyúčtována.

Nelze na ní nahlížet jako na dotaci, kterou lze odmítnout, ale jako na majetek města. Na vrácení dotace je možné pohlížet jako na zbavení se vlastního majetku bez jakékoli finanční protihodnoty. Takový postup by mohl být chápán jako porušení např. ust. § 38 odst. 1 a 2 zákona o obcích, podléhal by souhlasu ZMČ a musel by být dán "obhajitelný" důvod takového rozhodnutí.

#### 84. Majetková komise RMČ BS dne 8.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domů Tučkova č.or. 30, Tučkova č.or. 32, Zahradníková č.or. 9, Zahradníková č.or. 11, Zahradníková č.or. 13 a Zahradníková č.or. 15 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 920, 921, 969, 930, 929, 928, p.č. 1647, 1649, 1665/1, 1666, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS

a dalších podmínek pro domy Zahradníková 11,13,15 vyplývajících z čerpání dotace „Zelená úsporám“:

- závazek kupujících zachovat bytové jednotky jako prostor určený k bydlení,
- složení kauce kupujícími v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů na spol. částech nemovité věci,
- povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku poměrné části kauce připadající na každou bytovou jednotku.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

#### 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domů Tučkova č.or. 30, Tučkova č.or. 32, Zahradníková č.or. 9, Zahradníková č.or. 11, Zahradníková č.or. 13 a Zahradníková č.or. 15 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 920, 921, 969, 930, 929, 928, p.č. 1647, 1649, 1665/1, 1666, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS a dalších podmínek pro Zahradníková 11,13,15 vyplývajících z čerpání dotace „Zelená úsporám“: závazek kupujících zachovat b.j. jako prostor určený k bydlení, složení kauce kupujícími v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů na spol. částech nemovité věci, povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku poměrné části kauce připadající na každou b.j.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

4. ZMČ BS dne 18.4.2007, č.usn. 304.04.03.: nesouhlasí s přeřazením domu Tučkova 30 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

11. ZMČ BS dne 2.7.2008, č.usn. 311.08.: nesouhlasí s přeřazením domovního celku Zahradníková 11,13,15 ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Tisk Mapy



1:700



MO ÚMČ Brno-střed  
Ing. Šárka Vodáková  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

V Brně dne 10.03.2013

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánska 2, 601 69 Brno	
Období: Podatelny: DH	20-03-2013
Číslo:	130024/508
Počet listů:	Počet listů příloh:

Věc: Bytové domy Tučkova – Zahradníková

Na základě schůze nájemníků bytových domů (dále jen BD) a nebytových prostor při ulici Tučkova 920/30, Tučkova 921/32, Zahradníková 969/9, Zahradníková 930/11, Zahradníková 929/13 a Zahradníková 928/15, vše k.ú. Veverží, Brno, ze dne 10.03.2013, žádáme MČ Brno-střed o privatizaci (odprodej) předmětných BD a přefazení těchto BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinný od 01.11.2007 ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Pravidla).

V příloze je uveden jmenný seznam zájemců (současných nájemců) o privatizaci (odprodej) BD a přefazení BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. V tabulkách jsou jednotliví žadatelé (zájemci) uvedeni včetně data narození, čísla občanského průkazu (dále jen OP) a telefonického kontaktu a jejich souhlasné stanovisko s předmětnou žádostí o zařazení do záměru prodeje je potvrzeno jejich vlastnoručním podpisem.

Bude-li nutné a potřebné doplnění jakýchkoli údajů, jsme přepraveni tyto údaje doplnit a předložit v nejkratším možném termínu.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme a těšíme se na další spolupráci!

S pozdravem

(za nájemce bytových domů)

Mobil: 776 694 202

(za nájemce nebytového prostoru)

Mobil: 602 703 296

Přílohy: – Jmenné seznamy zájemců o privatizaci (odprodej) předmětných BD a přefazení těchto BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje  
– Generální plná moc ( ) vs.

Tab. 1. Jmenný seznam zájemců o privatizaci (odprodej) BD a přefázení BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

BYT Č.	BYT	NÁJEMCE	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1	2+1					
2	2+1					
3	2+1					
4	3+1					
5	2+1					
6	2+1					
7	2+1					
8	3+1					
9	2+1					
10	2+1					
11	2+1					
12	3+1					
13	2+1					
14	2+1					
15	1+1					
16	1+1					
17	2+1					
18	2+1					
19	2+1					
20	2+1					
21	2+1					
22	4+1					

Pozn.: Byt č. 22 – půdní vestavba.

nový kontakt

f)

10.3.2017

*[Handwritten signature]*

**TUČKOVA 921/32**

Tab. 2. Jmenovitý seznam zájemců o zařazení bytů Tučkova 32 do seznamu bytů nabízených místem k odkupu (do záměru prodeje)

BYT Č.	BYT	MAJITEL DEKRETU	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1	2+1					
2	2+1					
3	2+1					
4	2+1					
5	3+1	f				
6	2+1					
7	2+1					
8	2+1					
9	3+1					
10	2+1					
11	2+1					
12	2+1					
13	3+1					
14	2+1					
15	2+1					
16	2+1					
17	3+1					
18	2+1					
19	2+1					
20	2+1					
21	1+1 ???					
22	2+1 ???					
22	4+1 ???					

Pozn. Byt č 22 – půdní vestavba

10 5 2013

# ZAHRADNÍKOVA 930/11

Tab. 3. Jmenný seznam zájemců o privatizaci (odprodej) BD a přefázení BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

BYT Č.	BYT	NÁJEMCE	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1						
2		C				
3						
4		J				
5						
6						
7						
8						
9						
501						
502						

10.3.2013  
 [Handwritten signature]

# ZAHRADNÍKOVA 929/13

Tab 4. Jmenný seznam zájemců o privatizaci (odprodeji) BD a přerázení BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

BYT Č.	BYT	NÁJEMCE	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
501						
502						

\*)

... - nový nájemce

10.5.2013  
*[Handwritten signature]*

# ZAHRADNÍKOVA 928/15

Tab. 5. Jmenný seznam zájemců o privatizaci (odprodej) BD a přerázení BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

BYT Č.	BYT	NÁJEMCE	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
501						

\*)

\*\*\*)

- nájemce od 01.01.2013

Změna rodinného stavu - vdaná

10.5.2013, C. S. J. S.

## Generální plná moc

Já, níže podepsaná

, trvale bytem Tučkova 30, RČ:

(emtel)

zmoceňuji tímto

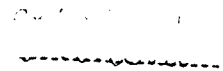
1. trvale bytem Tučkova 30, RČ:

(nocněnec)

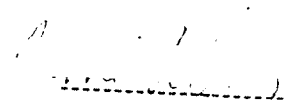
k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval a bez jakýkoliv omezení činil veškeré právní úkony za mě mým jménem kromě těch, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou.

V Brně dne 11.2.2013

  
\_\_\_\_\_

Výše uvedené zmocnění přijímám:

  
\_\_\_\_\_

Zastupitelstvo MČ Brno-střed  
Rada MČ Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

336/10

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
15. 10. 2013	
130025731	
Počet listů: 1	Počet listů příloh:

V Brně, dne 10.10.2013

Věc: Doplnění žádosti „Bytové domy Tučkova – Zahradníková“

Necháváme na laskavém zvážení Rady MČ Brno-střed a Zastupitelstva MČ Brno-střed možnost doporučit schválení a následně také schválit **přefázení bytových domů Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32, k.ú. Veverří**, ze seznamu bytových domů nedoporučených k prodeji do seznamu bytových domů doporučených k prodeji dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinný od 01.11.2007 ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) takovou formou, že pokud by nebylo možné v plném rozsahu realizovat žádost ze dne 10.03.2013 (DH130024308 ze dne 20.03.2013), necht' by bylo schváleno **pouze přefázení příslušných bytových Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32, k.ú. Veverří**, včetně předmětných pozemků pod těmito bytovými jednotkami.

Domníváme se, že **není nezbytně nutné přistupovat k procesu přefázení bytových domů Tučkova 920/30, Tučkova 921/32 a Zahradníková 930/11, Zahradníková 929/13 a Zahradníková 928/15 jako k domovnímu celku**, neboť bytové domy Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32 jsou schopny **autonomní existence**, jsou schopny si vyřešit „energie“ samostatně, včetně společné kotelny, která je v současné době umístěna mimo bytovým dům. Bytové domy Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32 jsou nezávislé na bytových domech Zahradníková 930/11, Zahradníková 929/13 a Zahradníková 928/15.

Důvodem k tomuto doplnění původní žádosti je skutečnost, že v posledních 15 letech nebyly do bytových domů Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32 investovány žádné finanční prostředky na tolik potřebnou rekonstrukci, nebyly zde provedeny žádné opravy fasády, výměny oken, náhrada elektrických obvodů v mědi, atd. (narozdíl od bytových domů Zahradníková 930/11, Zahradníková 929/13 a Zahradníková 928/15, kde byla provedena komplexní oprava fasády včetně kontaktního zateplovacího systému a výměny oken z evropských fondů, r. 2012). Vyčíslení nákladů na správu bytových domů Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32 by mělo dát jednoznačnou odpověď na diametrálně rozdílný přístup k oběma částem domovního celku.

Dalším důvodem doplnění žádosti je skutečnost, že pokud by přefázení ze seznamu bytových domů nedoporučených k prodeji do seznamu bytových domů doporučených k prodeji, měl bránit nebytový prostor spjatý s restaurací Severka nebo Divadlem Polárka, pak necht' si tyto nebytové prostory ponechá SmB ve svém vlastnictví a necht' jsou i nadále svěřeny MČ Brno-střed, jak je tomu, např. u jiných bytových domů, v nichž jsou kromě bytových jednotek také nebytové prostory a u nichž se již tento způsob přefázení z bytových domů nedoporučených k prodeji do seznamu bytových domů doporučených k prodeji tímto způsobem realizoval. Necht' jsou výnosy z nebytových prostor ponechány MČ Brno-střed. Necht' přefázení či prodej nebytových prostor není překážkou a ani součástí žádosti o přefázení bytových domů Tučkova 920/30 a Tučkova 921/32. ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených a je-li to možné, pak přistoupit k procesu přefázení či prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových jednotek v přízemí domu.



# TUČKOVA 920/30

Tab. 1 Jmenný seznam zájemců o privatizaci (odprodej) BD a přefazeni BD ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

BYT Č.	BYT	NÁJEMCE	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1	2+1					
2	2+1	I				
3	2+1	C				
4	3+1					
5	2+1					
6	2+1					
7	2+1					
8	3+1					
9	2+1	I				
10	2+1	I				
11	2+1					
12	3+1					
13	2+1					
14	2+1					
15	1+1	I				
16	1+1					
17	2+1					
18	2+1					
19	2+1					
20	2+1					
21	2+1					
22	4+1					

Pozn.: Byt č. 22 – půdní vestavba.

Sab. 2. Jmenovitý seznam zájemců o zařazení/bytů Tučková 32 do seznamu bytů nabízených městem k odkupu (do záměru prodeje)

TUČKOVA 921/32

BYT Č.	BYT	MAJITEL DEKRETU	DAT. NAR.	OP / PAS	TELEFON / MOBIL	PODPIS
1	2+1					
2	2+1					
3	2+1					
4	2+1					
5	3+1					
6	2+1					
7	2+1					
8	2+1					
9	3+1					
10	2+1			2		
11	2+1					
12	2+1					
13	3+1			10		
14	2+1					
15	2+1					
16	2+1					
17	3+1					
18	2+1					
19	2+1					
20	2+1					
21	1+1					
22	1+1					
22	4+1					

Pozn.: Byt č. 22 - půdní vestavba.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.