

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Solniční 11

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Solniční 11

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Solniční č.or. 11 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 239, p.č. 599, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Solniční 11 žádají o přeřazení domu na ul. Solniční č.or. 11 (č.pop. 239, p.č. 599 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 478 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje, prodej po jednotkách. Jedná se o 1. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
16	6	503,95 m ²	1 250 863,- Kč	2 435 600,- Kč	3 686 463,- Kč

14 bytů standard, 2 byty se sníženou kvalitou, z toho 15 obsazených bytů - (z toho 2 zkolaudované půdní vestavby) a 1 volný byt, 1x=1+1, 10x=2+1, 4x=3+1, 1x=4+1, 9x do 100m², 7x nad 100m², 5 obsazených nebytových prostor a 1 volný NP

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ne	cihlový

Dům Solniční č. or. 11 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 20 nájemců, žádost podepsalo 15 nájemců, z toho 3 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 činí 147 754,18 Kč, z toho dluh bydlící nájemce bytu činí 55 890,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 152,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 90 998,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 714, 18 Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	6 844 024,00 Kč
RV nebyty	17 911 285,00 Kč
Náklady	3 599 011,00 Kč – (2006 – oprava ZTI v domě – 3 599 011,- Kč)

Nutné opravy domu Solniční 11: výměna oken, oprava dvorní fasády, výměna ZTI cca 6 000 000,- Kč.

V roce 2014 byla v domě Solniční 11 provedena oprava společných prostor v celkové výši 155 606,50 Kč vč. DPH. V současné době je zpracována projektová dokumentace na výměnu oken do dvora a opravu dvorní fasády.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Solniční č.or. 11 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 239, p.č. 599, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude

realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

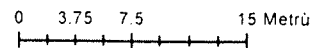
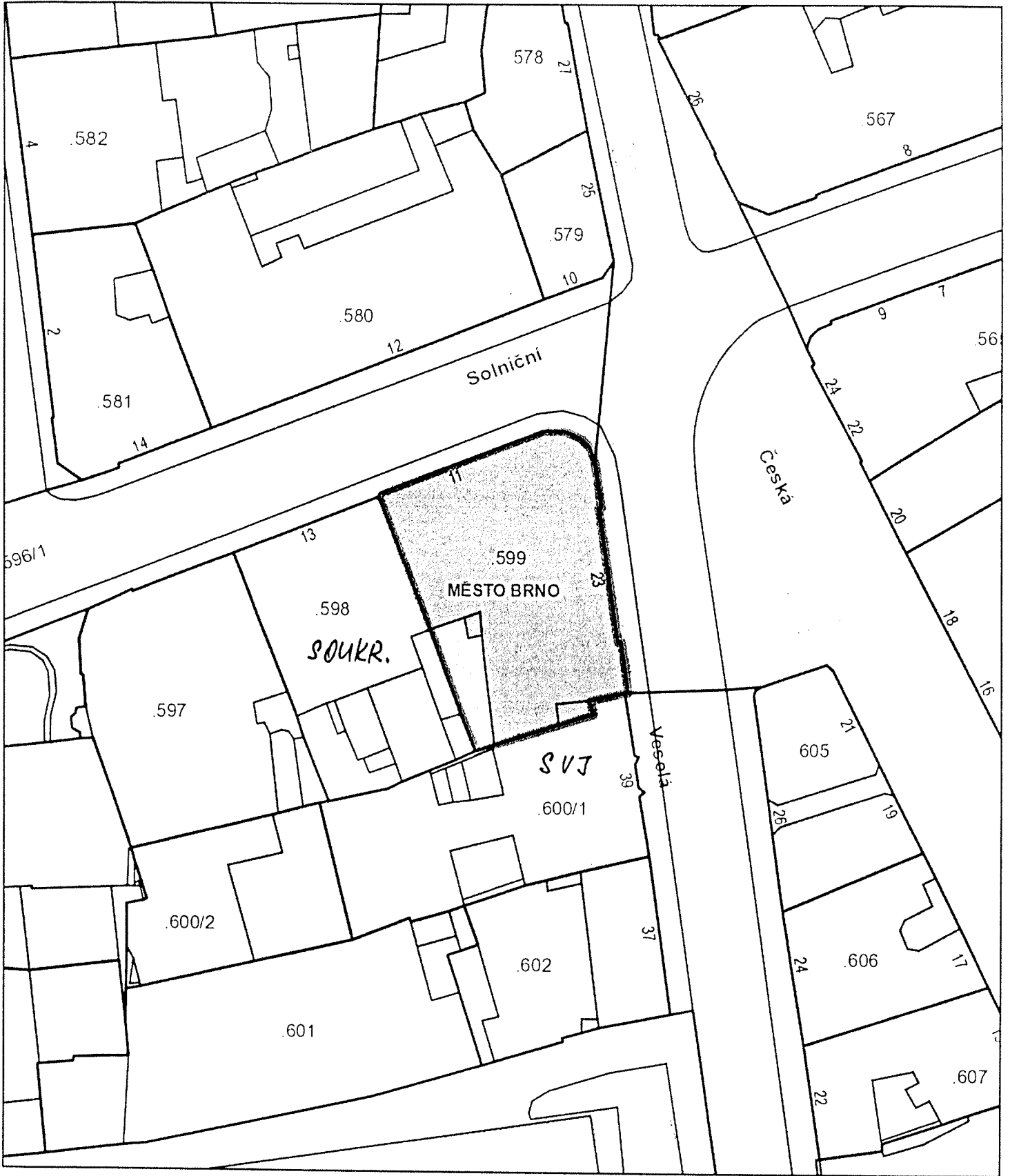
2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS přeražení domu Solniční č. or. 11, p.č. 599 v k.ú. Město Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

3 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)



14. 7. 14
190/14

Nájemci bytů domu
Solniční 11
602 00 BRNO

Úřad městské části Brno-střed
Majtekový odbor
Dominikánská 2
601 69 BRNO

Úřad městské části města Brno, Brno-střed
Domovské listy 2, 601 69 Brno

11. 07. 2014
1400065084
Počet listů: 1 Počet listů příloh:

V Brně dne 30.6.2014

Žádost o přeřazení domu Solniční 11, Brno ze seznamu nedoporučených do seznamu doporučených domů k prodeji

Vážení,

Jako nájemci bytů v domě na adrese Solniční 11, Brno níže podepsaní se na Vás obracíme se žádostí o přeřazení domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených k prodeji, popř. prodej po bytových jednotkách bez nebytových prostor v domě. Pro privatizaci domu se vyslovilo ... ze 14 nájemců bytů. Součástí této žádosti je níže uvedený seznam nájemců předmětného domu s jejich podpisy.

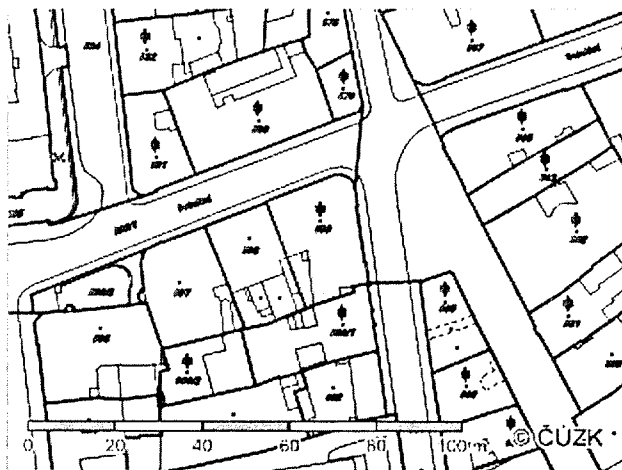
Děkujeme

Nájemci bytů:

Příjmení a jméno	číslo bytu	podpis
.....	9	.....
.....	8	.....
.....	11	.....
.....	14	.....
.....	15	.....
.....	106	.....
.....	17	.....
.....	19	.....
.....	18	.....
.....	16	.....
.....	101	.....
HALAJA SPOL. S R. O	21	.....
.....	105	.....
.....	022	.....
.....	105	.....
.....	12a	.....
.....	102	.....

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 599
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 478
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Brno-město [411582]; č.p. 239; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. 599
Stavební objekt: č.p. 239
Ulice: Česká, Solniční
Adresní místa: Česká 239/23, Solniční 239/11

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 11:38:30.