

25. zasedání ZMČ BS  
konané dne 17.9.2014

**Dispozice s majetkem - PD Poříčí 37**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Poříčí 37**

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Poříčí č.or. 37 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 646, p.č. 1617, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Poříčí 37 žádají o přeřazení domu na ul. Poříčí č.or. 37 (č.pop. 646, p.č. 1617 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 285 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje, prodej po jednotkách.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
13	2	42 m <sup>2</sup>	538 624,- Kč	25 059,- Kč	563 683,- Kč

13 bytů standard, z toho 12 obsazených bytů a 1 volný byt, 7x=1+1, 6x=2+1, 13 x do 100 m<sup>2</sup>, 2 nebytové prostory – 1 obsazený NP a 1 volný NP - jedná se o garáže, 1 garáž obsazena cizím nájemcem nelze se tedy účastnit koupě tzn. prostor se nezapočítává do celkového počtu

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	centrální*	ano	cihlový

\*) Dům Poříčí 37 je centrálně vytápěn z domu Poříčí 35a (jedná se o prodaný dům - vlastník Bytové družstvo RIVERSIDE)

Dům Poříčí č. or. 37 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/008. ze dne 4.9.2007 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 12 nájemců, žádost podepsalo 7 nájemců, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 činí 432 603,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 8 149,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 104 949,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 319 505,- Kč.

#### Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	3 181 743,00 Kč
RV nebyty	308 069,00 Kč
Náklady	2 756 003,00 Kč – (2007 – oprava fasády a suterénu domů – 2 575 883,- Kč; 2012 – oprava bytu – 180 120,- Kč)

Nutné opravy v domě Poříčí 37: výměna ZTI cca 400 000,- Kč

V roce 2014 byla provedena oprava výtahu v celkové výši 139 196,- Kč vč. DPH. Dále je zpracována projektová dokumentace na výměnu ZTI.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Poříčí č.or. 37 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 646, p.č. 1617, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení

pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Poříčí č. or. 37 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1617, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

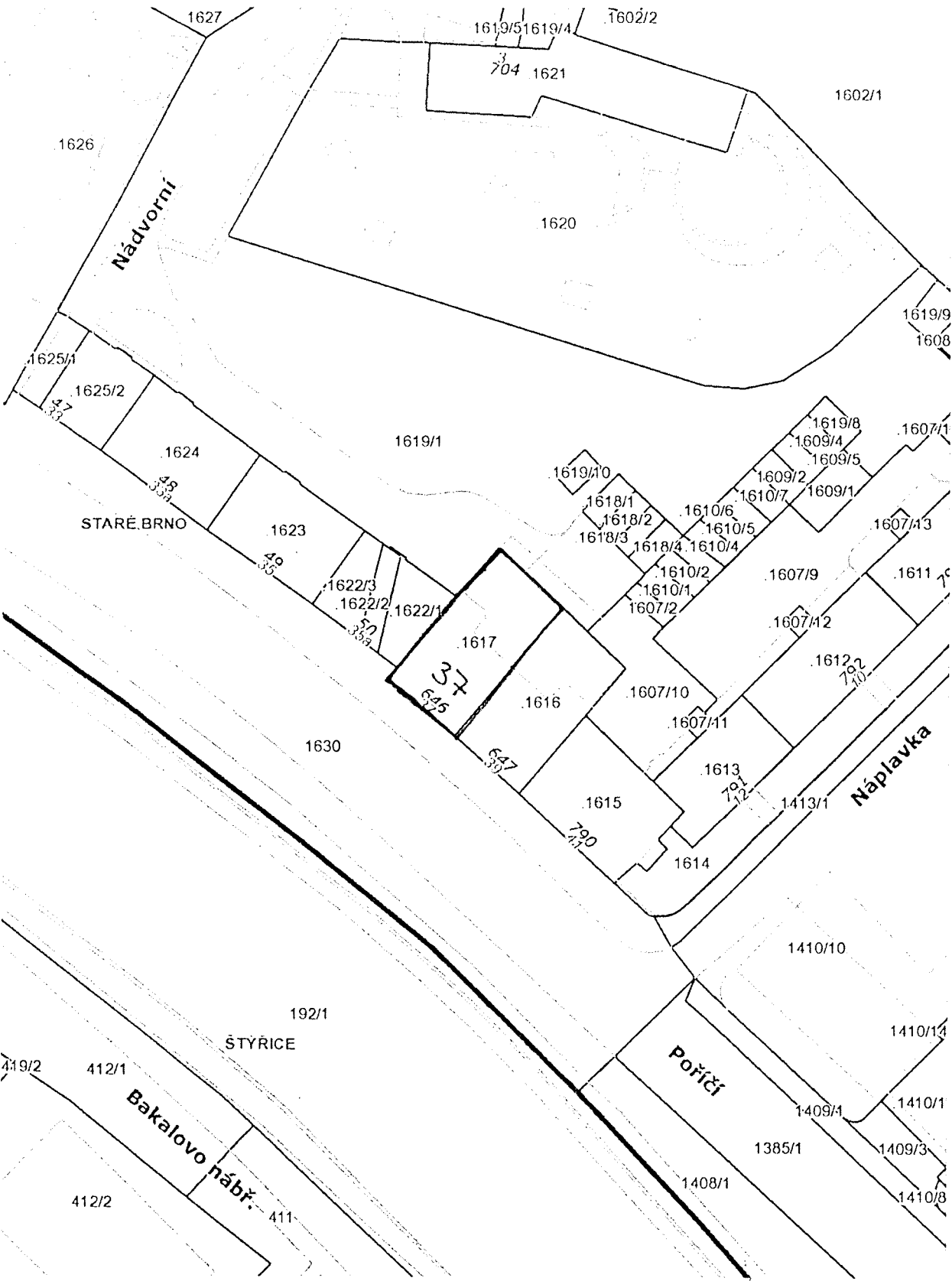
4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

4. ZMČ BS dne 18.4.2007, č.usn. 304.04.01.:

souhlasí s přeřazením domů Poříčí 37 a Poříčí 39 ze seznamu domů doporučených k prodeji do seznamu domů nedoporučených k prodeji.



1:800

2.1.14

396 / 11

Číslo úřední části města Brna, Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení  
Podatelny: 27-12-2013  
DH  
č.j.: 150/107355

Počet listů: 1 Počet listů příloh:

Statutární Město Brno  
MČ Brno střed  
Odbor investiční  
p.referent Marvan, ing. Šárka Vodáková

Dominikánská ul.  
601 69 Brno

V Brně dne 15.12.2013

**Věc: Obnova žádosti o privatizaci bytového domu Poříčí 37, 639 00 Brno 39**

Vzhledem k tomu, že jsme žádali na investičním odboru před 4 lety o privatizaci domu Poříčí 646/37, 63900 Brno 39. Stále máme zájem o toto provedení a přihlídnutí k celkové situaci tohoto staršího typu domu.

S pozdravem

nájemníci domu Poříčí 37

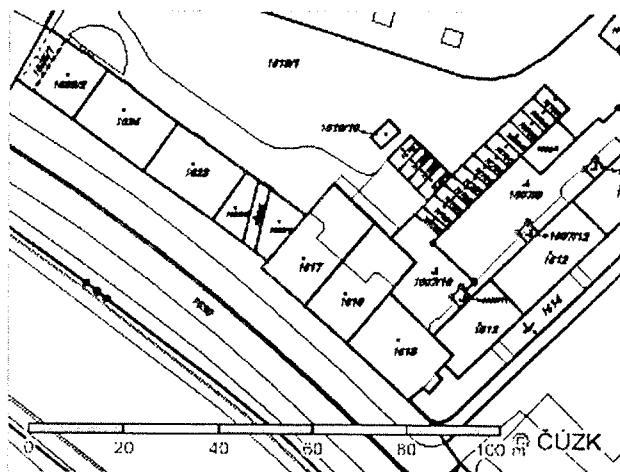
kontaktní osoba: \_\_\_\_\_, Poříčí 37, Brno, mail :

, t



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1617](#) ↗  
Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗  
Katastrální území: [Staré Brno \[610089\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 285  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Staré Brno \[411591\]](#) ↗; č.p. 646; objekt k bydlení  
Stavba stojí na pozemku: p.č. [1617](#)  
Stavební objekt: [č.p. 646](#) ↗  
Ulice: [Poříčí](#) ↗  
Adresní místa: [Poříčí 646/37](#) ↗

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 11:38:30.