

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Pekařská 54

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Pekařská 54

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Pekařská 54 opětovně žádají o přeřazení domu na ul. Pekařská č.or. 54 (č.pop. 430, p.č. 1021 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 512 m², k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 2. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	4	271,71 m ²	671 484,- Kč	487 128,- Kč	1 158 612,- Kč

13 bytů standard, 2 byty se sníženou kvalitou, 1x=1+0, 3x=1+1, 1x=2+0, 8x=2+1, 1x=3+1, 1x=4+1, 13x do 100m², 2x nad 100m², 4 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální i centrální	ne	cihlový

Dům Pekařská č. or. 54 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 19 nájemců, žádost podepsalo 14 nájemců, z toho 5 dlužníků.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 986 470,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 12 570,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 107 302,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 231 014,- Kč, bývalí nájemci NP činí 635 584,- Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 3 448 062,00 Kč

RV nebyty 4 127 081,00 Kč

Náklady 1 619 714,00 Kč – (2004 – oprava střechy – 825 653,- Kč; 2004 – oprava kanalizace – 189 962,- Kč; 2009 – oprava plynoinstalace – 256 511,- Kč; 2011 – oprava elektroinstalace – 347 588,- Kč)

Nutné opravy v domě Pekařská 54: výměna výtahu, výměna ZTI cca 1 000 000,- Kč

V současné době probíhá v domě Pekařská 54 zajištění srázu za domem a sanace bočních opěrných zdí v celkové výši 3 287 189,90 Kč vč. DPH.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Pekařská č. or. 54, p.č. 1021 v k.ú. Staré Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato
(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

18. ZMČ BS dne 16.10.2013:

souhlasí s přeřazením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet městské části Brno-střed a za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě.

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 11 zdržel se

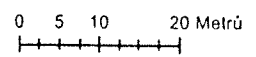
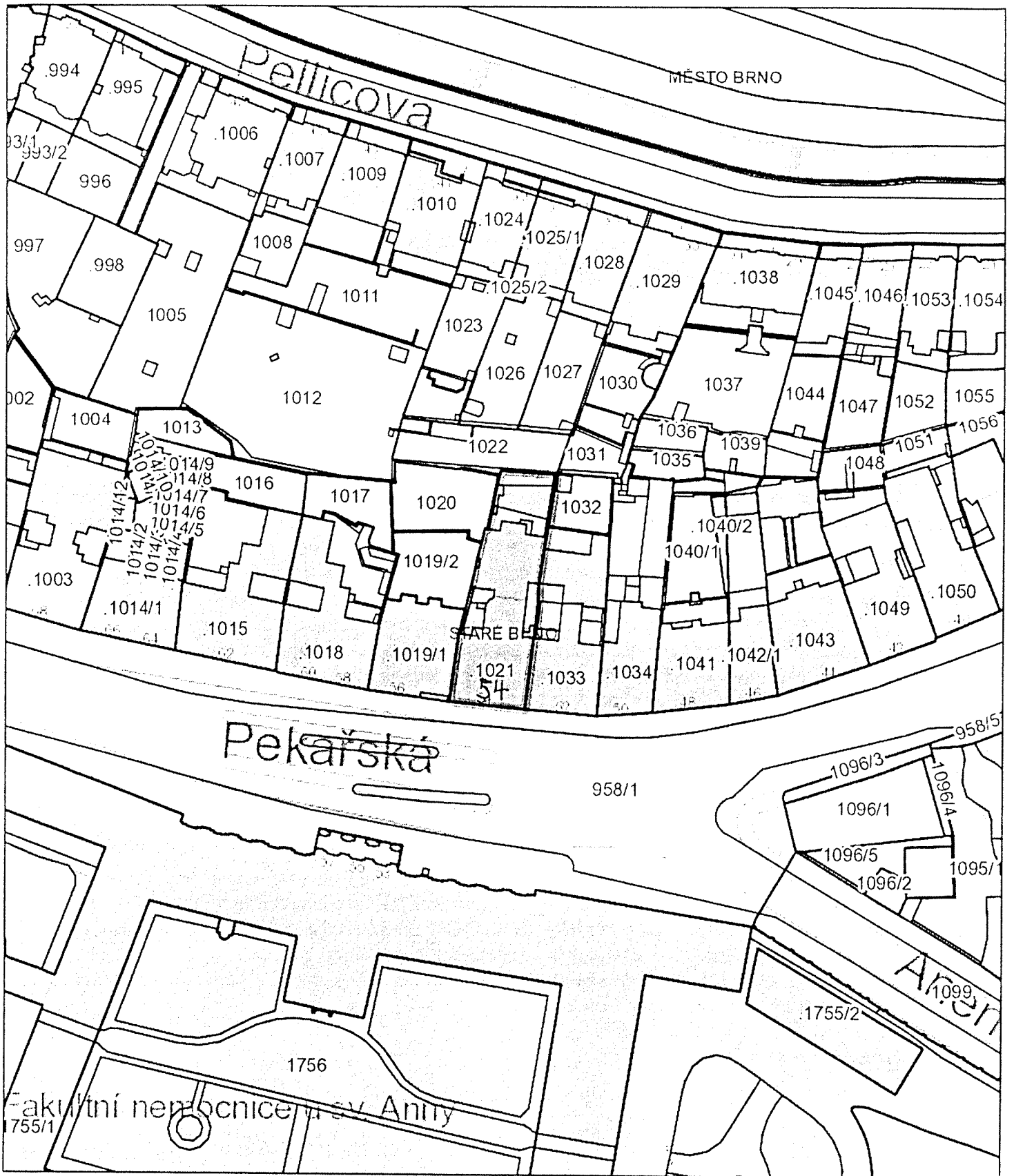
Usnesení nebylo přijato.

18. ZMČ BS dne 16.10.2013:

souhlasí s přeřazením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy

Hlasování: 22 pro, 0 proti, 15 zdržel se

Usnesení nebylo přijato.



ÚMČ Brno-střed
 Městský úřad Brno
 602 00 Brno

14. 03. 2014

140005442

Podčet listů příloh:

47.3/14
 90/14

ÚMČ Brno střed

Majetkový odbor

Dominikánská 2

602 00 Brno

V Brně dne 10.3.2014

Věc: opětovná žádost

My, níže podepsaní, tímto žádáme o přeřazení domu č.p. 430, stojícího na pozemku p.č. 1021 ,na adrese Pekařská 54, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, ze Seznamu domů nedoporučených k prodeji do Seznamu domů doporučených k prodeji a následný odkup domu č. p. 430 včetně pozemku p.č. 1021, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno.

BYT Č.	Nájemce	Podpis
4		
5		
4		
6		
3		
15.		
16.		
NOEWIN		
9		
13		
14.		
Zabranová výživa		
PEDIKURA		
MASAŽE		

Očekáváme Vaše stanovisko adresované následovně:

Pekařská 54

602 00 Brno

Mobil:

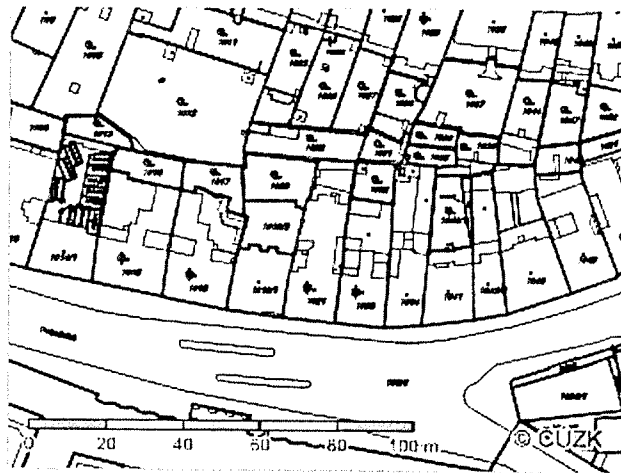
e-mail:

S úctou a za shora uvedené

.....

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1021 ↗
Obec: Brno [582786] ↗
Katastrální území: Staré Brno [610089]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 512
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Staré Brno [411591] ↗; č.p. 430; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. 1021
Stavební objekt: č.p. 430 ↗
Ulice: Pekařská ↗
Adresní místa: Pekařská 430/54 ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 11:38:30.