

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Křenová 76

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Křenová 76

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Křenová č.or. 76 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 277, p.č. 227, k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Křenová 76 žádají o přearažení domu na ul. Křenová č.or. 76 (č.pop. 277, p.č. 227 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 389 m², k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se 1. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
4	2	64 m ²	115 536,- Kč	39 285,- Kč	154 821,- Kč

4 byty se sníženou kvalitou – z toho 2 volné byty, 2x=1+1, 2x=3+1, 4x do 100m², 2 obsazené nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	lokální	ne	cihlový

Dům Křenová č. or. 76 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 4 nájemců, žádost podepsali 3 nájemci, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 59 433,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci NP činí 3 237,- Kč, dluh bývalého nájemce bytu činí 56 196,- Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	590 344,00 Kč
RV nebyty	351 488,00 Kč
Náklady	417 405,00 Kč – (2005 - oprava a přetěsnění domovního plynovodu - 153 405,- Kč, 2011 - oprava elektroinstalace 264 000,- Kč)

Nutné opravy v domě Křenová 76: výměna ZTI, výměna oken, oprava fasády cca 7 500 000,- Kč.

V současné době je uzavřena smlouva o dílo na výměnu oken v celém domě, opravu všech fasád v celkové výši 2 414 644, 65 Kč vč. DPH (čeká se na vyřešení vlhkosti).

Dále je zpracována projektová dokumentace na odstranění vlhkosti.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Křenová č.or. 76 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 277, p.č. 227, k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za

předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

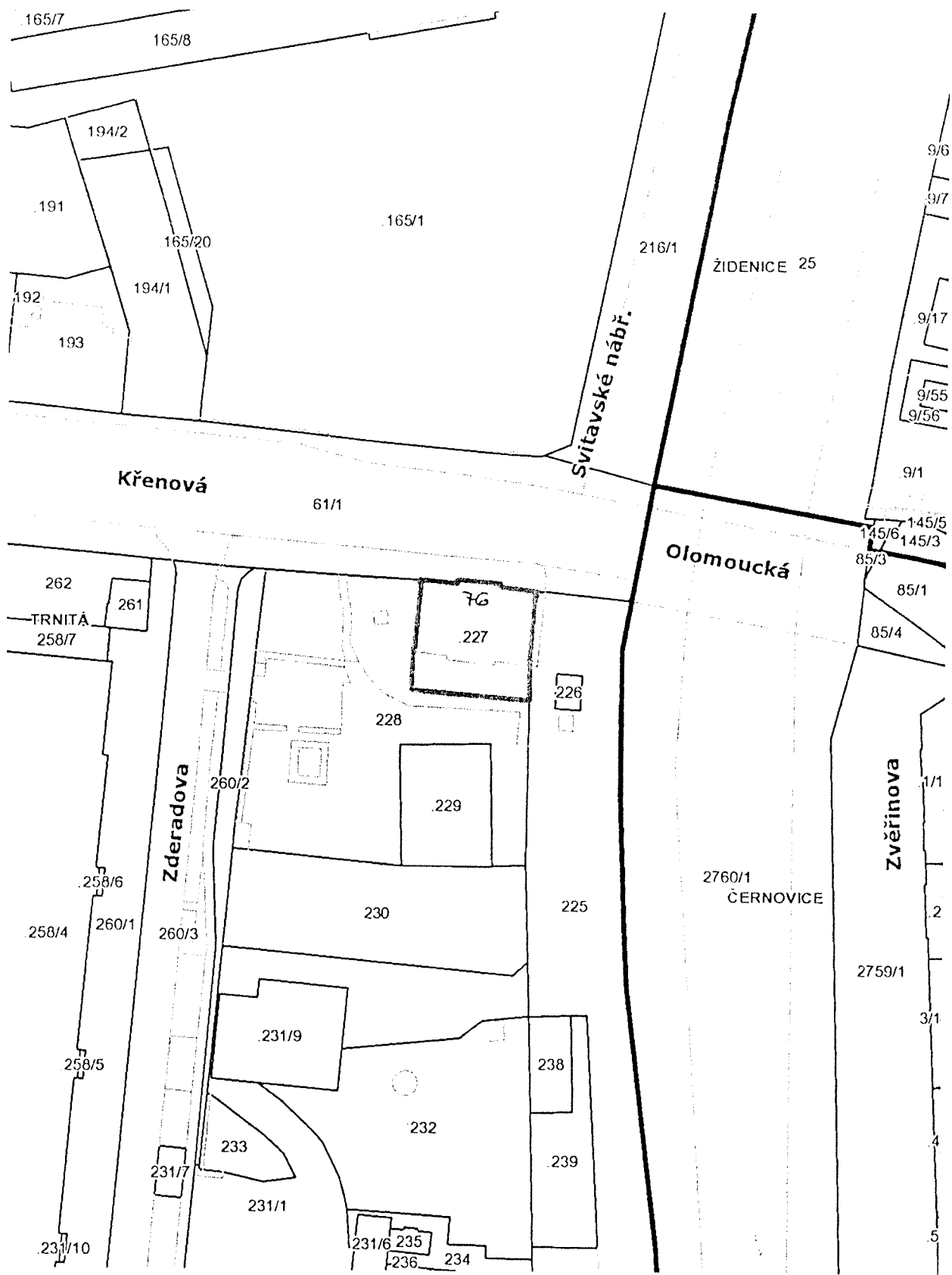
2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Křenová č. or. 76 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 227, k.ú. Tmitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)



28. 4. 14
122/14

Nájemníci domu
Křenová 277/76
602 00 Brno-Třnité
Kontaktní Osoba

Městský úřad Brno, Brno-střed Dělnická 2, 601 00 Brno	
Průběh číslo CH	25. 04. 2014 -1-
140037472	
Počet listů: 4	Počet listů příloh:

UMC Brno-střed
Odbor majetkový
Dominikánské 6
602 00 BRNO

Brno 25/04/2014

Zájem o přeřazení bytového domu Křenová 277/76, Brno do seznamu doporučených k prodeji a následně žádost o odprodej bytového domu na adrese Křenová 277/76 Brno .

Vážení

Jsem nájemníci domu Křenová 277/76 , Brno a žádáme Vás o přeřazení domu na adrese Křenová 277/76, Brno do domu doporučených k prodeji a následně o odprodej bytového domu Křenová 277/76 , Brno-Třnité

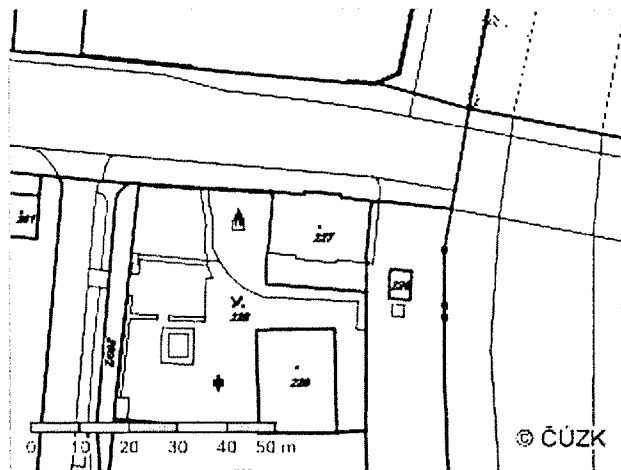
K žádosti přikládáme popis jednotlivých nájemníků domu Křenová 277/76 Brno

- I.
- II.
- III.

U - 2

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [227](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Trnitá \[610950\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 389
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Trnitá \[490393\]](#); č.p. 277; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p.č. [227](#)
Stavební objekt: [č.p. 277](#)
Ulice: [Křenová](#)
Adresní místa: [Křenová 277/76](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.