

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Žižkova 2/ Konečného nám. 4,5,6/ Veverí 73

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Žižkova 2/ Konečného nám. 4,5,6/ Veverí 73

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veverí č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Žižkova 2/Konečného nám. 4, Konečného nám. 5, Konečného nám. 6/ Veverí 73 žádají o přearažení domů na ul. Žižkova č.or. 2/ Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veverí č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 2127 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
66	13	1 393,15 m ²	4 857 474,- Kč	917 350,- Kč	5 774 824,- Kč

64 bytů standard – z toho 4 zkolaudované půdní vestavby, 2 byty se sníženou kvalitou, 2 volné byty, 1x=1+0, 13x=1+1, 1x=2+0, 36x=2+1, 1x=3+0, 11x=3+1, 2x=4+1, 1x=5+1, 35x do 100m², 31x nad 100m², 13 nebytových prostor – z toho 4 rozestavěné půdní vestavby, 1 volná půdní vestavba, 2 garáže – 2 nájemci garáží nejsou započítáni do celkového počtu nájemců, ze kterého vychází nadpoloviční většina nájemců

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Konečného nám. 4

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	lokální	ano	cihlový

Konečného nám. 5, 6/Veverí 73

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ne	cihlový

Žižkova 2

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ne	cihlový

Dům Konečného nám. č. or. 5 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/025. ze dne 6.2.2001 a domy Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 6/Veverí č. or. 73 jsou v současné době zařazeny rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 74 nájemců žádost podepsalo 50 nájemců, z toho 16 dlužníků.

Dluh na nájmu domů k 31.7.2014 je 1 499 403,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 469 977,- Kč, dluh bydlících nájemců NP činí 44 901,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 798 222,-Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 186 303,- Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 25 646 933,00 Kč

RV nebyty 7 482 105,00 Kč

Náklady 839 564,00 Kč – (2005 – oprava elektroinstalace společných prostor v domě Konečného nám. 5 – 839 564,- Kč)

Nutné opravy v domech Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veveří č. or. 73: oprava fasády, střechy, oken, nutá oprava komínů, výměna stupaček, předmětů ZTI cca 10 000 000,- Kč za všechny domy.

V roce 2014 byla v domě Konečného nám. 4 provedena oprava společných prostor v celkové výši 220 570,- Kč vč. DPH.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veveří č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veveří č. or. 73, p.č. 844/1 v k.ú. Veveří ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

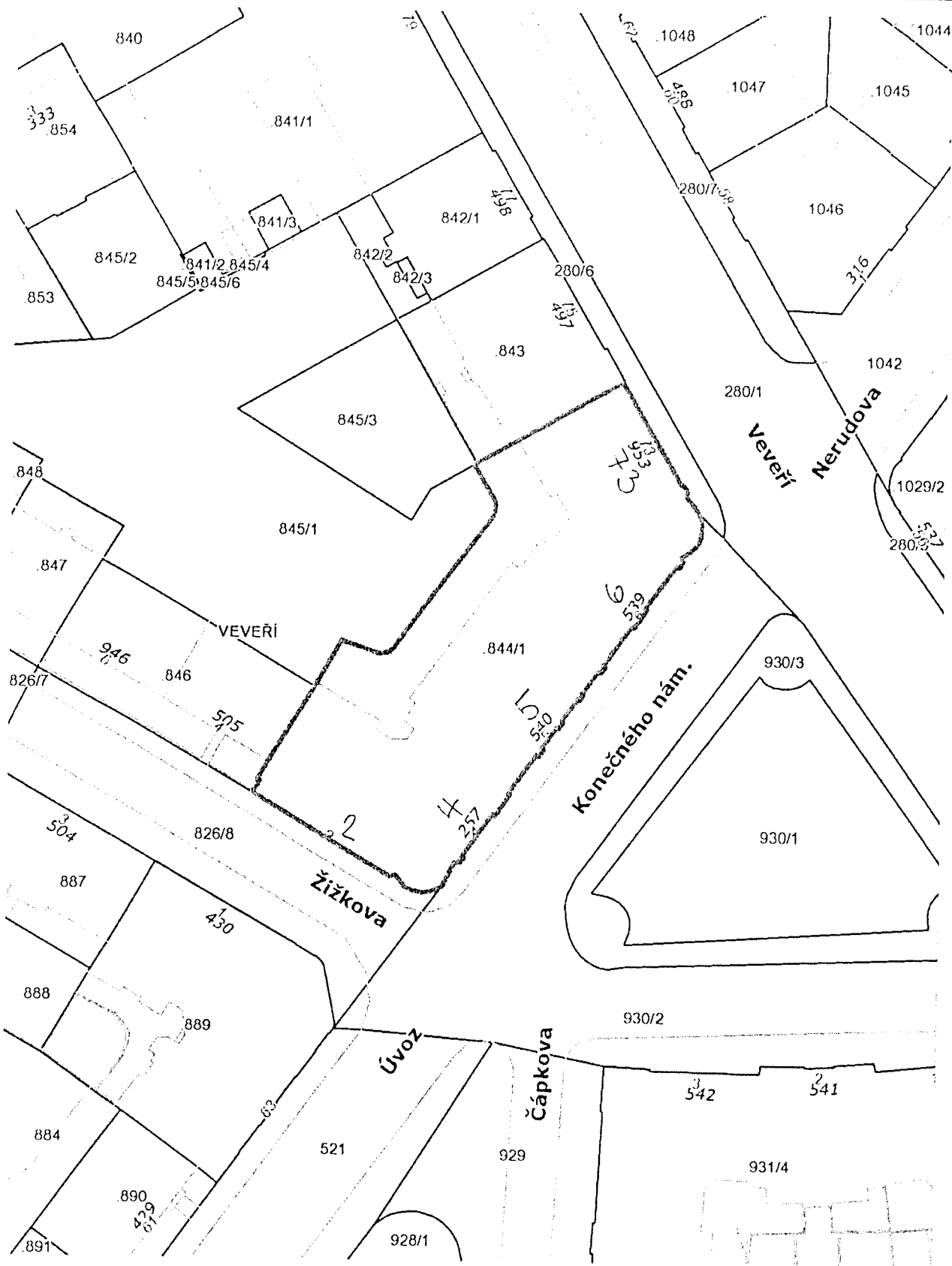
Předcházející usnesení ZMČ BS:

18. ZMČ BS dne 16.10.2013:

souhlasí s přeřazením domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veveří č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1, 844/2, 844/3, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 15 zdržel se

Usnesení nebylo přijato.



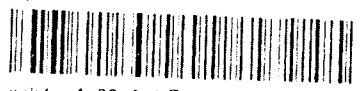
10. 1. 13

7/15 J

DD 420024957 4.1.1
2012

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0434594/2012
listy 1 přílohy 5
strub



Doručeno 19 12 2012

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

právní oddělení
k rukám JUDr. Ivy Marešové
vedoucí referátu prodeje

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

Vážená paní doktorko,

zasílám žádost o prodej bloku bytových domů Žižkova 2/257, Veverí 953/73, Konečného nám. 4/257, Konečného nám. 5/540 a Konečného nám. 6/539 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Souhlas s žádostí vyjádřila výrazná většina nájemníků předmětných nemovitostí.

Žádost byla zpracována na základě jmenného seznamu zasláního Martinem Mašou, vedoucím provozovny Správy nemovitostí MČ Brno- střed "Veverí". Při zpracování žádosti jsem narazil na některé nesrovnalosti týkající se bytových jednotek.

Jedná se otázku právních vztahů společnosti Stavening a. s., nyní v likvidaci, k bytovým jednotkám 501,0 a 502,0 v předmětném bloku bytových domů, Křivánka Jaroslava k bytovým jednotkám 504 v bytovém domě Konečného nám 4/257 a Žižkova 2/257, Kutílka Michala k bytové jednotce 501.0 v bytovém domě Konečného nám 4/257 a Tučkové Veroniky k bytové jednotce 503,0 v bytovém domě Konečného nám. 6/539.

Další nesrovnalosti jsem zjistil u bytových jednotek 502,0; 503,0 a 504,0 v bytovém domě Konečného nám. 5/540, které jsou podle mých zjištění pravděpodobně jednou bytovou jednotkou. Stejná situace je případě bytových jednotek 7,0 a 8,0 také v bytovém domě Konečného nám. 5/540.

V případě jakýchkoliv dotazů mne kontaktujte na telefonním čísle -
nebo na e-mail

S pozdravem a přáním pěkného dne.

t, zástupce nájemníků

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného nám. 4/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 4/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	4,0		
2	5,0		
3	6,0		
3	7,0		
4	8,0		
4	9,0		
5	10,0		
5	11,0		
6	12,0		
6	13,0		
7	14,5		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 4/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 4/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
7	15,5		
7	16,5		
1	101,0		
1	102,0		
1	201,0		
0	202,0		
0	501,0		
7	502,0	STAVENING, a.s.	
6	503,0		
7	504,0		
6	505,0		
6	506,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 5/540, parcelní číslo 844/2 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 945 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 5/540			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1,0		
-1	1,1		
1	1,2		
2	2,0		
3	3,0		
3	4,0		
4	5,0		
4	6,0		
5	7,0		
5	8,0		
6	9,0		
6	10,0		
2	11,0		
3	12,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 5/540, parcelní číslo 844/2 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 945 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 5/540			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
3	13,0		
3	14,0		
4	15,0		
4	16,0		
5	17,0		
5	18,0		
6	19,0		
6	20,0		
1	101,0		
7	501,0	STAVENING, a.s.	
5	502,0		
5	503,0		
5	504,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům.

které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1
 Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 6/539, parcelní číslo 844/3 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 598 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 6/539			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1,0		
3	2,0		
3	3,0		
4	4,0		
4	5,0		
5	6,0		
5	7,0		
5	8,0		
6	9,0		
2	10,0		
1	101,0	PRIORITY SERVIS s. r. o.	
6	501,0	STAVENING, a.s.	
5	503,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům,

které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Žižkova 2/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Žižkova 2/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
1	1,0		
1	2,0		<i>[Handwritten signature]</i>
2	3,0		<i>[Handwritten signature]</i>
2	4,0		
3	5,0		
3	6,0		
4	7,0		<i>[Handwritten signature]</i>
4	8,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno. 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Žižkova 2/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Žižkova 2/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
5	9,0		
5	10,0	S	
5	11,5		
1	101,0		
6	501,0	STAVENING a. s.	
5	502,0		
5	503,0		
5	504,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012


Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna


My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Veveří 953/73, parcelní číslo 844/3 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 598 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Veveří 953/73			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1.0	L. ...	[Podpis]
1	2.0		
3	3.0		[Podpis]
4	4.0		
4	5.0		[Podpis]
5	6.0		[Podpis]
5	7.0		[Podpis]
6	9.0		[Podpis]
6	10.0		[Podpis]
6	11.0		[Podpis]
1	101.0	Malby s.r.o.	

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [844/1](#) 

Obec: [Brno \[582786\]](#) 

Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

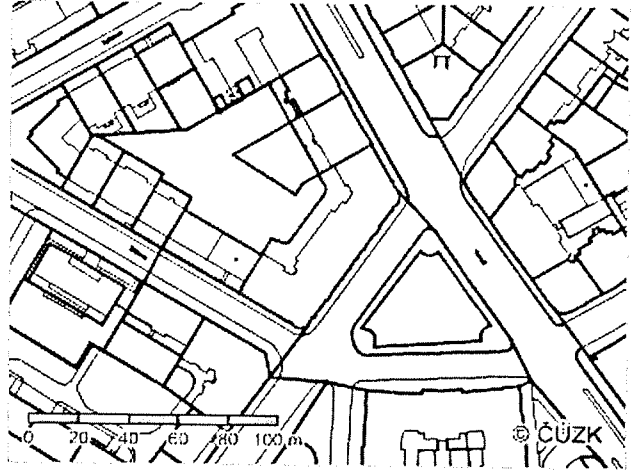
Výměra [m²]: 2127

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí


Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě


Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří







Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Veveří \[411639\]](#) ; č.p. 257, 539, 540, 953; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p.č. [844/1](#)

Stavební objekt: [č.p. 257](#) 

Ulice: [Konečného náměstí](#) , [Žižkova](#) 

Adresní místa: [Konečného náměstí 257/4](#) , [Žižkova 257/2](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.