

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Jana Uhra 1

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Jana Uhra 1

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Jana Uhra 1 žádají o přeřazení domu na ul. Jana Uhra č.or. 1 (č.pop. 159, p.č. 221 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 498 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje, prodej po jednotkách. Jedná se o celkově 3. žádost.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
18	1	276,7 m ²	526 497,- Kč	431 097,- Kč	957 594,- Kč

10 bytů standard, 8 bytů se sníženou kvalitou, z toho 18 obsazených bytů, 2x= 1+0, 6x=1+1, 2x=2+0, 7x=2+1, 1x=3+1, 16x do 100 m², 2x nad 100 m², 1 obsazený nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Jana Uhra č. or. 1 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z6/025. ze dne 18.6.2013 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 19 nájemců, žádost podepsalo 15 nájemců, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 činí 565 235,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 4,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 38 721,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 166 713,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 359 797,- Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	2 946 244,00 Kč
RV nebyty	3 165 017,00 Kč
Náklady	1 021 077,00 Kč – (2008 – oprava elektroinstalace – 640 697,-Kč; 2013 - oprava bytu - 380 380,- Kč)

Nutné opravy v domě Jana Uhra 1: výměna oken, rekonstrukce ZTI v celém domě cca 3 500 000,- Kč

V současné době je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci střešních věží.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

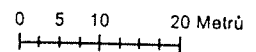
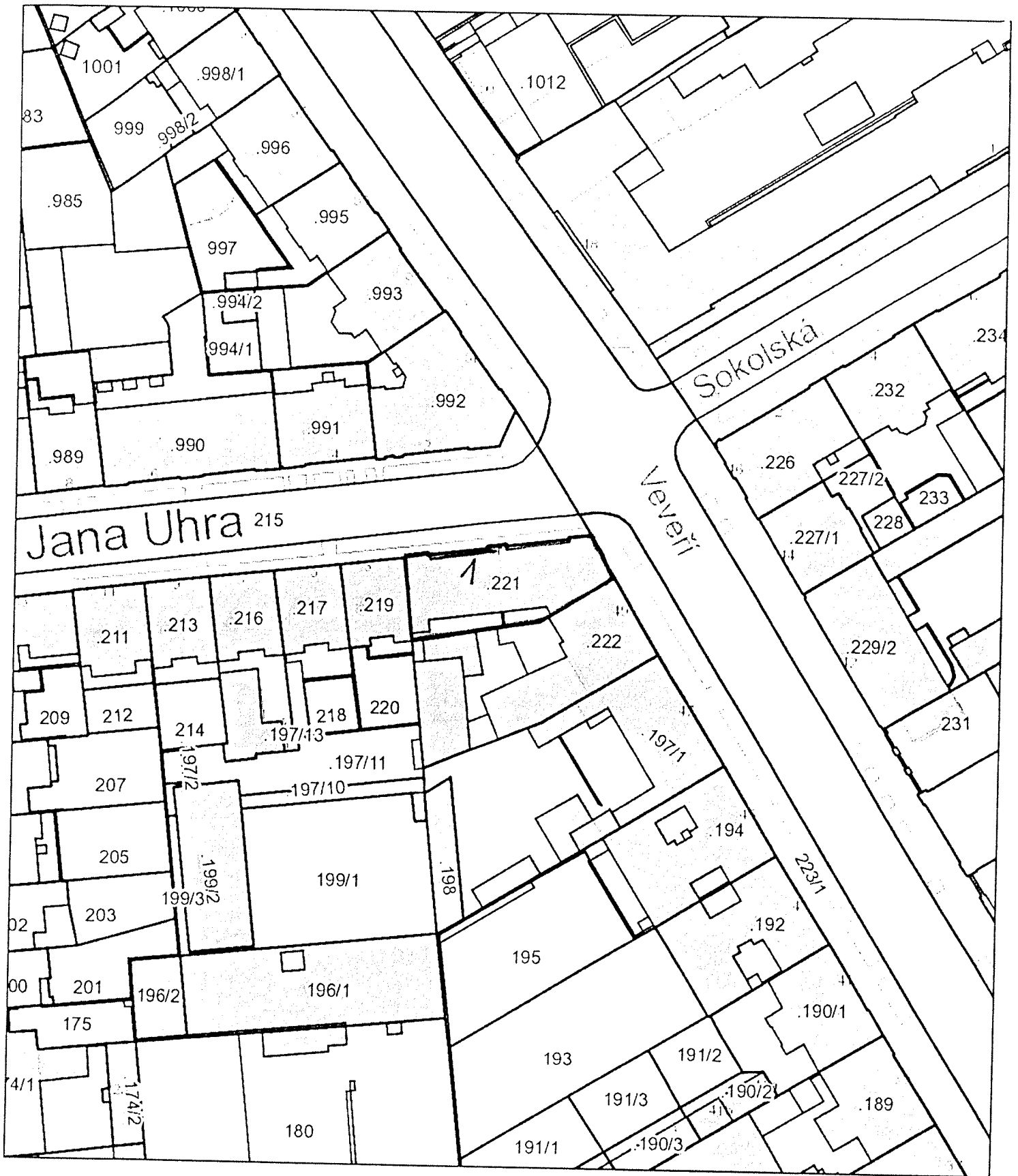
2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:
doporučuje RMČ BS přeřazení domu Jana Uhra č. or. 1, p.č. 221 v k.ú. Veverí ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.
4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato
(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.02.:
nesouhlasí s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1, p.č. 221, k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje.

14. ZMČ BS dne 27.2.2013, č.usn. 314.01.:
nesouhlasí s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.



23. 1. 2014
20/14 J.

ÚMČ Brno-střed
Odbor majetkový
Dominikánská 2
601 69 Brno

ÚMČ městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
oznámění podatelny: DH	22 -01- 2014 -5-
Č.j.:	142203/14
Počet listů:	Počet listů příloh:

V Brně dne 06.01.2014

Věc: Žádost o odkoupení bytového domu Jana Uhra 159/1 po bytových jednotkách

Vážení,

tímto Vás, jako nadpoloviční většina nájemců bytu v domě, žádáme o přefazení bytového domu Jana Uhra 159/1 do seznamu domů doporučených k prodeji a dále o prodej bytového domu na adrese Jana Uhra 159/1 nájemcům po bytových jednotkách. Žádáme o prodej bez nebytového prostoru – restaurace, jelikož si uvědomujeme výnosnost tohoto prostoru pro městskou část. Důvodem naší žádosti je také nutnost zlepšení stavu a vzhledu domu, jeho zateplení (z vnitrobloku), snížení nákladů na teplo a zvýšení jeho kvality z hlediska bydlení, úspornosti provozu a nezbytných oprav. V současné době je ve velmi špatném až havarijním stavu pavlač, fasáda a okna. Tuto situaci ÚMČ Brno-střed nikterak neřeší, ačkoliv jsme na to upozorňovali. Proto se domníváme, že jako vlastníci budeme lepší hospodáři. Zavazujeme se k plnění podmínek Pravidel prodeje obecních bytů.

Seznam nájemců žádajících o odkup je součástí přílohy č. 1.

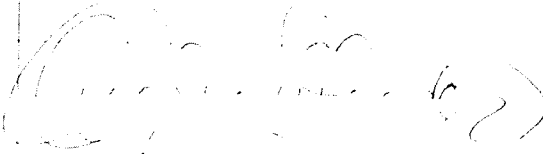

Děkujeme za vstřícný přístup.

Kontaktní osoba:

Jana Uhra I, 602 00 Brno
Tel.:

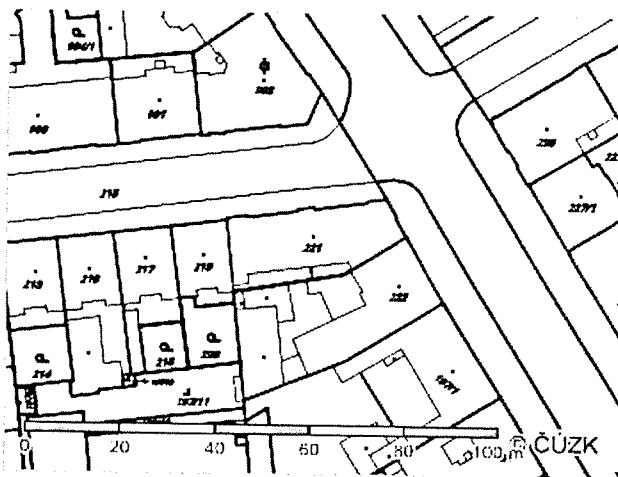
Priloha č. 1:

Seznam nájemců žádajících o odkup na adrese Jana Uhra 159 1

Číslo bytu	Jméno a příjmení nájemce	Podpis
1	a	a
2	prázdný byt	2
3	i	
4	k 	4
5	l	5
6	m	6
7	n	7
8	o	8
9	p	9
10	q	10
11	r	11
12	s	12
13	t	13
14	u	14
15	i	15
16	v	16
17	w	17

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 221 [↗](#)
Obec: Brno [582786] [↗](#)
Katastrální území: Veveří [610372]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 498
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Veveří [411639] [↗](#); č.p. 159; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. 221
Stavební objekt: č.p. 159 [↗](#)
Ulice: Jana Uhra [↗](#)
Adresní místa: Jana Uhra 159/1 [↗](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.