

25. zasedání ZMČ BS  
konané dne 17.9.2014

**Dispozice s majetkem - PD Husova 9**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Husova 9**

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Husova č.or. 9 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 172, p.č. 1141, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

## obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Husova 9 žádají o přeřazení domu na ul. Husova č.or. 9 (č.pop. 172, p.č. 1141 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 295 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
18	2	143 m <sup>2</sup>	537 300,- Kč	287 856,- Kč	825 156,- Kč

18 bytů standard – z toho 17 obsazených bytů a 1 volný byt, 11x=1+0, 2x=1+1, 2x=2+1, 1x=3+0, 2x=3+1, 18x do 100m<sup>2</sup>, 2 obsazené nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	centrální*)	ne	cihlový

\*) V domě Husova 9 se nachází plynová kotelna, která vytápí pouze tento dům.

Dům Husova č. or. 9 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038. ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 19 nájemců, žádost podepsalo 12 nájemců, z toho 4 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 činí 239 368,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 33 092,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 203 959 Kč, bývalí nájemci NP činí 2 317,- Kč.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 3 427 589,00 Kč

RV nebyty 2 302 541,00 Kč

Náklady 4 369 069,00 Kč – (2006 - oprava uliční fasády - 988 598,- Kč, 2012 – výměna dvorních oken a oprava dvorní fasády vč. zateplení – výmalba společných prostor – 3 380 471,- Kč

Nutné opravy v domě Husova 9: oprava ZTI cca 1 500 000,- Kč

V roce 2014 proběhla v domě Husova 9 oprava společných prostor v celkové výši 196 903,- Kč. V současné době probíhá výměna oken uliční část a oprava uliční fasády v celkové výši 2 736 502,- Kč.

Sdělení OISBD ÚMČ BS – doplnění:

V současné době je zažádáno o dotaci z Fondu bytové výstavby MMB ve výši 821.000,- Kč na výměnu oken uliční část, opravu uliční fasády.

Dotace z FBV MMB: jedná se o poskytnutí finančních prostředků z MMB - nejsou stanoveny žádné závazky vůči poskytovateli dotace (MMB).

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Husova č.or. 9 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 172, p.č. 1141, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy podle NOZ, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Husova č. or. 9, p.č. 1141 v k.ú. Staré Brno ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle NOZ, v platném znění, za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

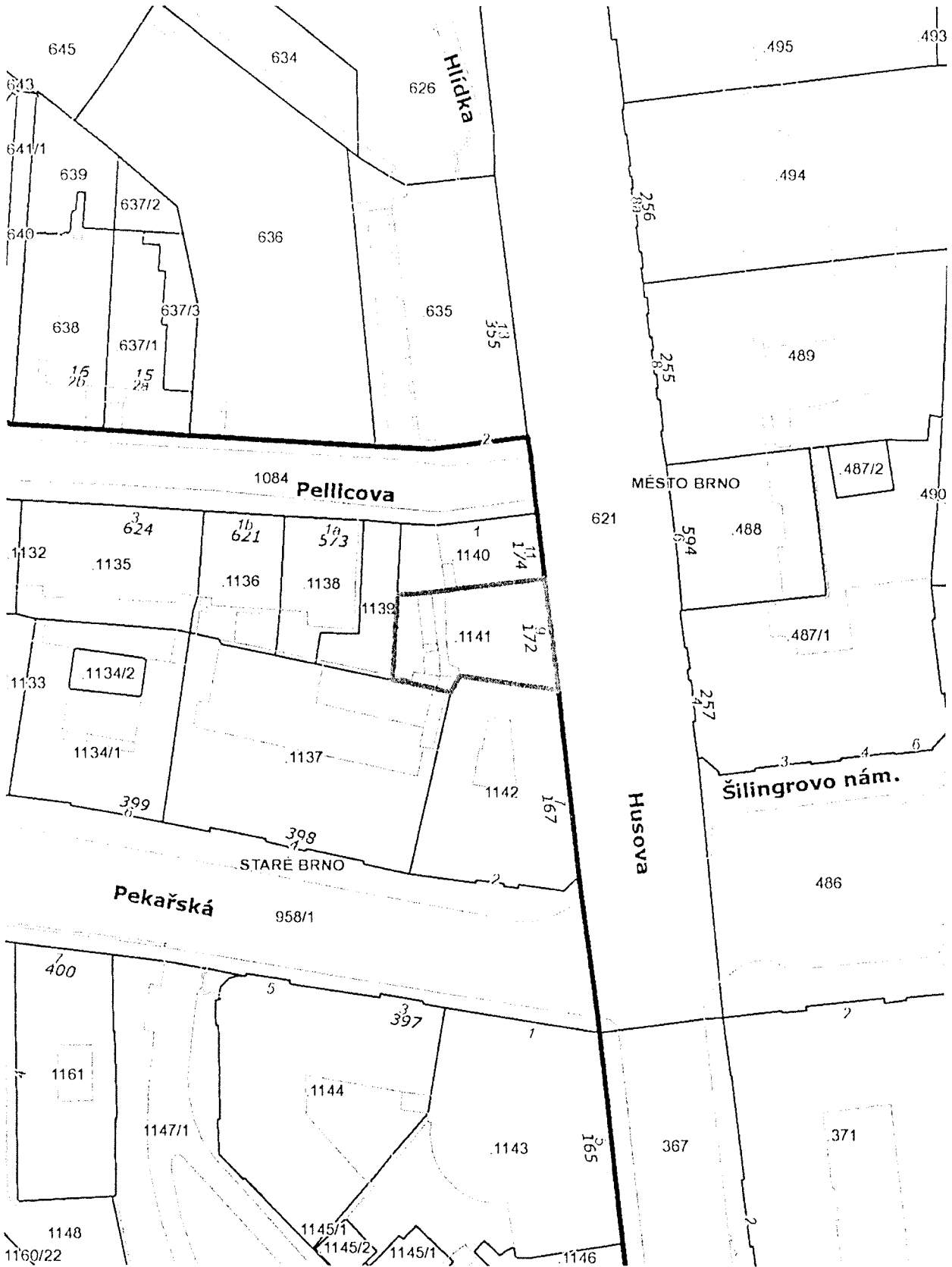
3 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.01.:

nesouhlasí s přeřazením domu Husova 9 (p.č. 1141, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu doporučených do prodeje.



4. 5. 14  
122/14

Nájemníci domu  
Husova 9  
602 00 BRNO  
Kontaktní Osoba:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dělnická 2, 602 00 Brno	
Občanský list	12
DH	- 6. 05. 2014
Č.j.	140040245
Počet listů:	1 Počet listů příloh:

ÚMČ Brno-střed  
Odbor majetkový  
Dominikánská 2  
602 00 BRNO

Brno 10.04.2014

**Žádost o přeřazení bytového domu Husova 9, Brno do seznamu domů doporučených k prodeji a následně žádost o odprodej bytového domu na adrese Husova 9, Brno.**

Vážení,

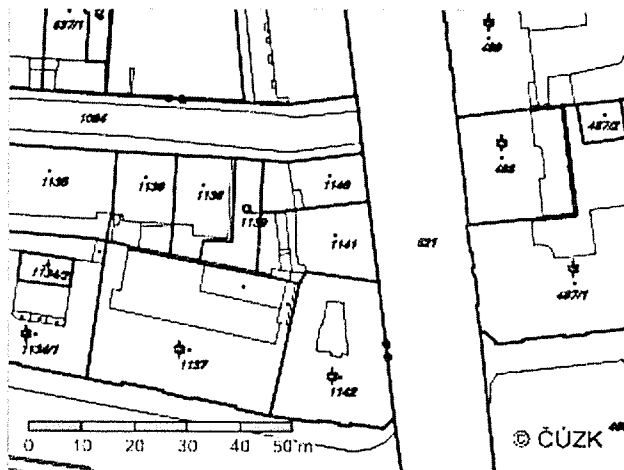
jsme nájemníci domu Husova 9, Brno a žádáme Vás o přeřazení domu na adrese Husova 9, Brno do domu doporučených k prodeji a následně o odprodej bytového domu Husova 9, Brno.

K žádosti přikládáme podpisy jednotlivých nájemníků domu Husova 9:

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 1.  |  | 11. |
| 2.  |  | 12. |
| 3.  |  | 13. |
| 4.  |  | 14. |
| 5.  |  | 15. |
| 6.  |  | 16. |
| 7.  |  | 17. |
| 8.  |  | 18. |
| 9.  |  | 19. |
| 10. |  | 20. |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1141</u>
Obec:	<u>Brno [582736]</u>
Katastrální území:	<u>Staré Brno [610089]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Staré Brno [411591]</u> ; č.p. 172; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>1141</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 172</u>
Ulice:	<u>Husova</u>
Adresní místa:	<u>Husova 172/9</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.