

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Hroznová 39

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Hroznová 39

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Hroznová 39 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 93, p.č. 489 a 488 k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Hroznová 39 žádají o přeřazení domu na ul. Hroznová č.or. 39 (č.p. 93, p.č. 489 – zastavěná plocha, rodinný dům o vým. 889 m², p.č. 488 – zahrada o vým. 2301 m², k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
4	2	90 m ²	394 371,- Kč	9 273,- Kč	403 644 ,- Kč

4 byty standard – z toho 1 volný byt, 2x=2+1, 1x=3+1, 1x=4+1, 4x nad 100m², 2 nebytové prostory – 1 obsazená garáž – nájemcem z jiného domu – nezapočítává se do účastníků prodeje, 1 volná garáž

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	centrální *	ne	cihlový

* V domě Hroznová 39 se nachází centrální zdroj tepla pouze pro tento dům.

Dle sdělení ODM MMB ze dne 26.10.2007 byl dům Hroznová 39 2x nabídnut nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor. Nabídku nájemci nepřijali. MČ BS byla požádána o stanovisko ZMČ BS k další dispozici s domem Hroznová 39. Dne 2.10.2008 ZMČ BS nesouhlasilo s prodejem domu Hroznová 39 a rozhodnutím ZMB Z5/021. ze dne 9.12.2008 byl dům Hroznová 39 zařazen do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 3 nájemců žádost podepsali 3 nájemci bytů, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 činí 11 521,- Kč, jedná se o dluh bydlícího nájemce bytu.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty 2 354 195,00 Kč

RV nebyty 271 133,00 Kč

Náklady 1 667 208,00 Kč – (2007 – oprava střechy – 1 551 470,- Kč, 2007 – hydraulické vyvážení a instalace termoventilů – 115 738,- Kč)

Nutné opravy v domě Hroznová 39: výměna oken, oprava fasády, výměna předmětů ZTI cca 8 000 000,- Kč.

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Hroznová 39 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 93, p.č. 489 a 488 k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících

v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Hroznová č. or. 39 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 488, 489 k.ú. Pisárky) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

Předcházející usnesení ZMČ BS:

13. ZMČ BS dne 2.10.2008, č.usn. 313.14.:

nesouhlasí s odprodejem domu Hroznová 39 (p.č. 489 a 488, k.ú. Pisárky).

ZMB dne 9.12.2009 přeřadilo dům do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

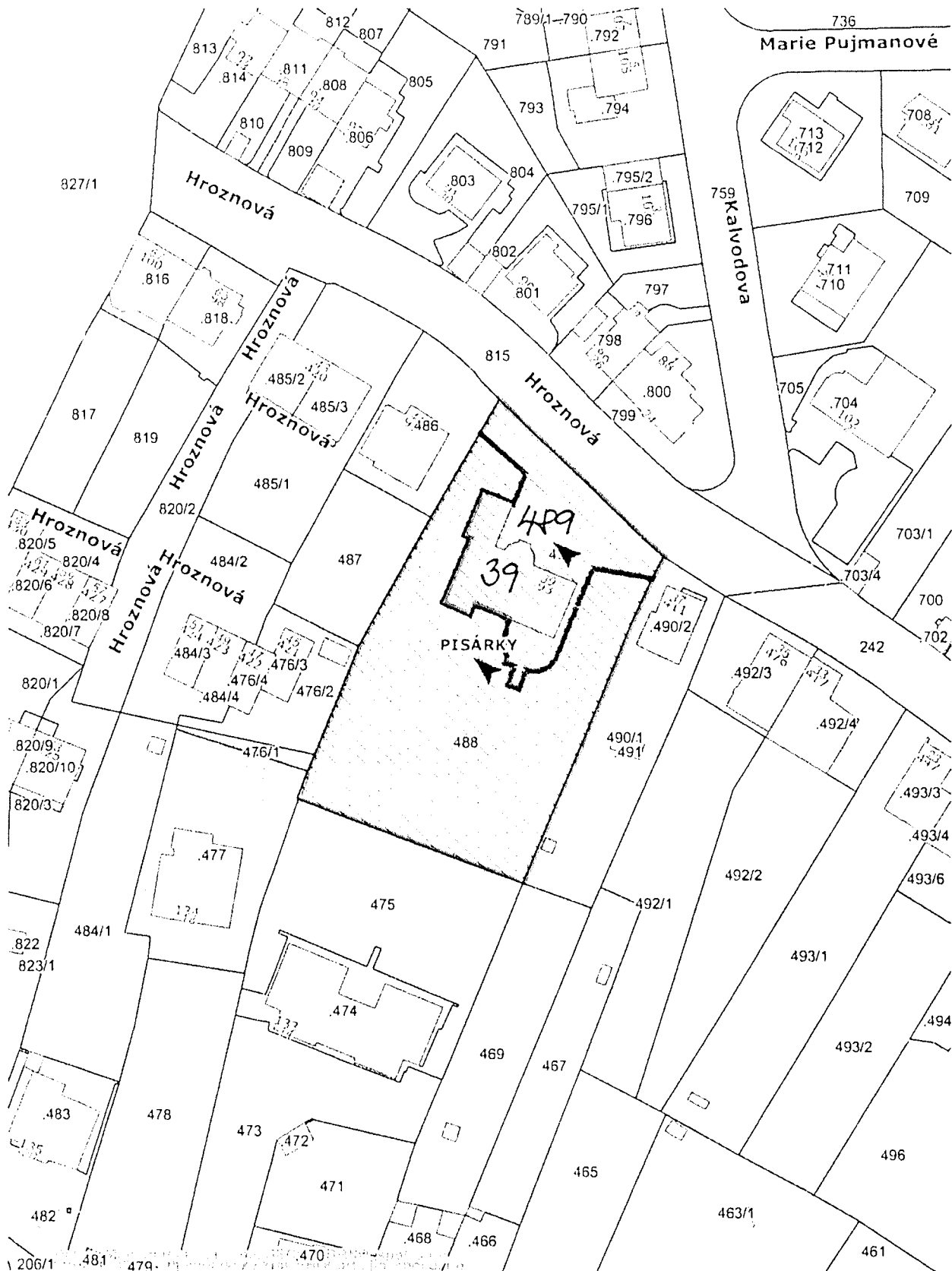
17. ZMČ BS dne 18.9.2013, č.usn. 317.02.:

nesouhlasí s přeřazením domu Hroznová 39 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 93, p.č. 489 a 488, k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel".

Hlasování: 7 pro, 11 proti, 19 zdržel se

Usnesení nebylo přijato

Tisk Mapy



1:1061

3. 9. 12

244/110

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
 Dopisní ústředí 2, 601 09 Brno

31 -08- 2012

120072143

Pečet listů: Pečet listů

Statutární město Brno
 městská část Brno-střed
 majetkový odbor
 Dominikánské nám. 2
 601 69 BRNO

Věc: žádost o odkoupení nemovitosti Hroznová 39, Brno

Jakožto stávající nájemci bytových jednotek v objektu domu č. Hroznová 93/39, Brno-střed si Vás tímto dovoluujeme požádat o možnost odkoupení tohoto objektu. Ze strany vlastníka, města Brna, nám tato možnost byla dříve již 2 krát nabídnuta, ale vzhledem k tehdejší finanční a rodinné situaci jsme ji nevyužili.

Děkujeme předem za projednání naší žádosti.

Zůstáváme s pozdravem

[Handwritten signature]

nar.
 bytem Brno, Hroznová 39

[Handwritten signature]

nar.
 bytem Brno, Hroznová 39

[Handwritten signature]

nar.
 bytem Brno, Hroznová 39

[Handwritten signature]

nar.
 bytem Brno, Hroznová 39

[Handwritten signature]

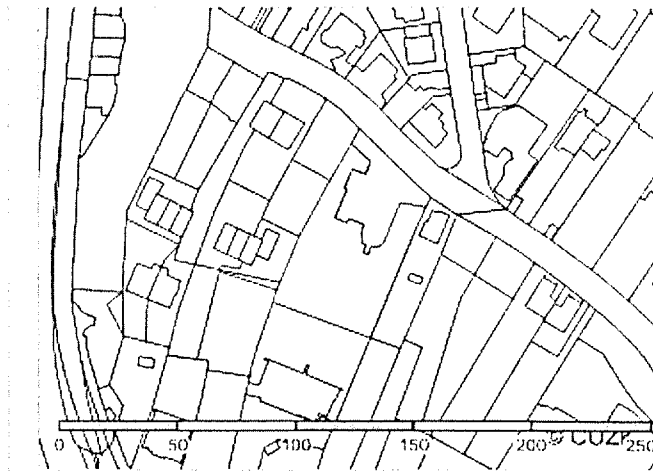
, nar.
 bytem Brno, Hroznová 39

Přílohy:

1. fotokopie nabídky na odkoupení domu ze dne 1998
2. fotokopie nabídky odkoupení domu ze dne2000

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 488 ↗
Obec: Brno [582786] ↗
Katastrální území: Pisárky [610208]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2301
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20840	2301

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

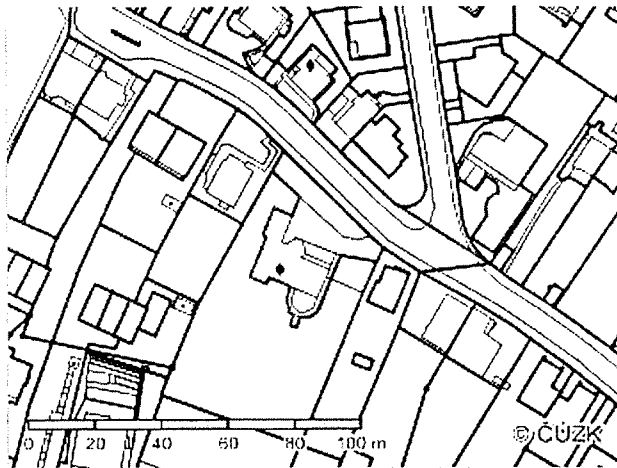
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	489
Obec:	Brno [5827361]
Katastrální území:	Pisárky [610208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	889
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pisárky [490385] ; č.p. 93; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 489
Stavební objekt:	č.p. 93
Ulice:	Hroznová
Adresní místa:	Hroznová 93/39

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 07:38:26.