

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.9.2014

Dispozice s majetkem - PD Heinrichova 4

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 325. . Dispozice s majetkem - PD Heinrichova 4

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.9.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se zařazením domu Heinrichova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 192, p.č. 544 a p.č. 543/1, k.ú. Stránice) do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 143. RMČ BS projednala dne 10.9.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 3.9.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – bytový odbor žádá o vyjádření k zařazení domu na ul. Heinrichova č.or. 4 (č.pop. 192, p.č. 544 - zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 223 m², k.ú. Stránice) do seznamu domů doporučených do prodeje nebo do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

V současné době není dům zařazen v žádném seznamu. Důvodem nezařazení je, že město Brno řešilo spoluvlastnický podíl předmětné nemovitosti.

Id. 2/3 nemovitostí byly již dříve svěřeny MČ BS a zbylá id. 1/3 nemovitostí byla svěřena MČ BS (po vyřešení spoluvlastnického podílu) v dubnu r. 2013.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK SNMČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
2	1	36,9 m ²	246 348,- Kč	5 000,- Kč	251 348,- Kč

2 byty standard – z toho všechny byty obsazené, 1x=3+1, 1x=5+1, 2 x nad 100 m², 1 obsazený nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2013 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
3	lokální	ne	cihlový

Dům Heinrichova 4 byl do 16.12.2012 spoluvlastnický dům, kdy id. 2/3 nemovitosti byly svěřeny MČ Brno-střed a id. 1/3 byla ve vlastnictví Hasičského záchranného sboru JMK a nebyl tedy zařazen na žádném seznamu domů. V souvislosti se směnnou smlouvou mezi Statutárním městem Brnem a Hasičským záchranným sborem JMK byla MČ Brno-střed 9.4.2013 dle rozhodnutí ZMČ č. Z6/023 svěřena zbývající id. 1/3 nemovitosti Heinrichova 4. BO MMB žádá o stanovisko MČ Brno-střed, na který seznam dům Heinrichova 4 zařadit.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2014 činí 6 758,- Kč, jedná se o dluh nebydlícího nájemce NP.

Přehled nákladů nad 100.000,- Kč a výnosů v období 2004 – 2013

RV byty	1 417 450,00 Kč
RV nebyty	283 574,00 Kč
Náklady	0,00 Kč

Nutné opravy v domě Heinrichova 4: výměna oken, oprava fasády a střechy, výměna el.rozvodů, nové rozvody plynu, výměna předmětu ZTI cca 5 000 000,- Kč.

Za domem se nachází p.č. 543/1 zahrada o výměře 375 m² (2/3 pozemku jsou ve vlastnictví města Brna, svěřeny MČ Brno-střed, 1/3 pozemku je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových).

- 83. Majetková komise RMČ BS dne 25.8.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit se zařazením domu Heinrichova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 192, p.č. 544 a p.č. 543/1 , k.ú. Stránice) do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 101. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.9.2014:

doporučuje RMČ BS souhlasit se zařazením domu Heinrichova č. or. 4 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 544, 543/1, k.ú. Stránice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS nad rámec dle „Pravidel“ za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

(Komise nebyla usnášeníschopná, počet přítomných 4)

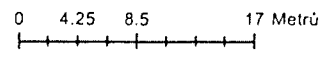
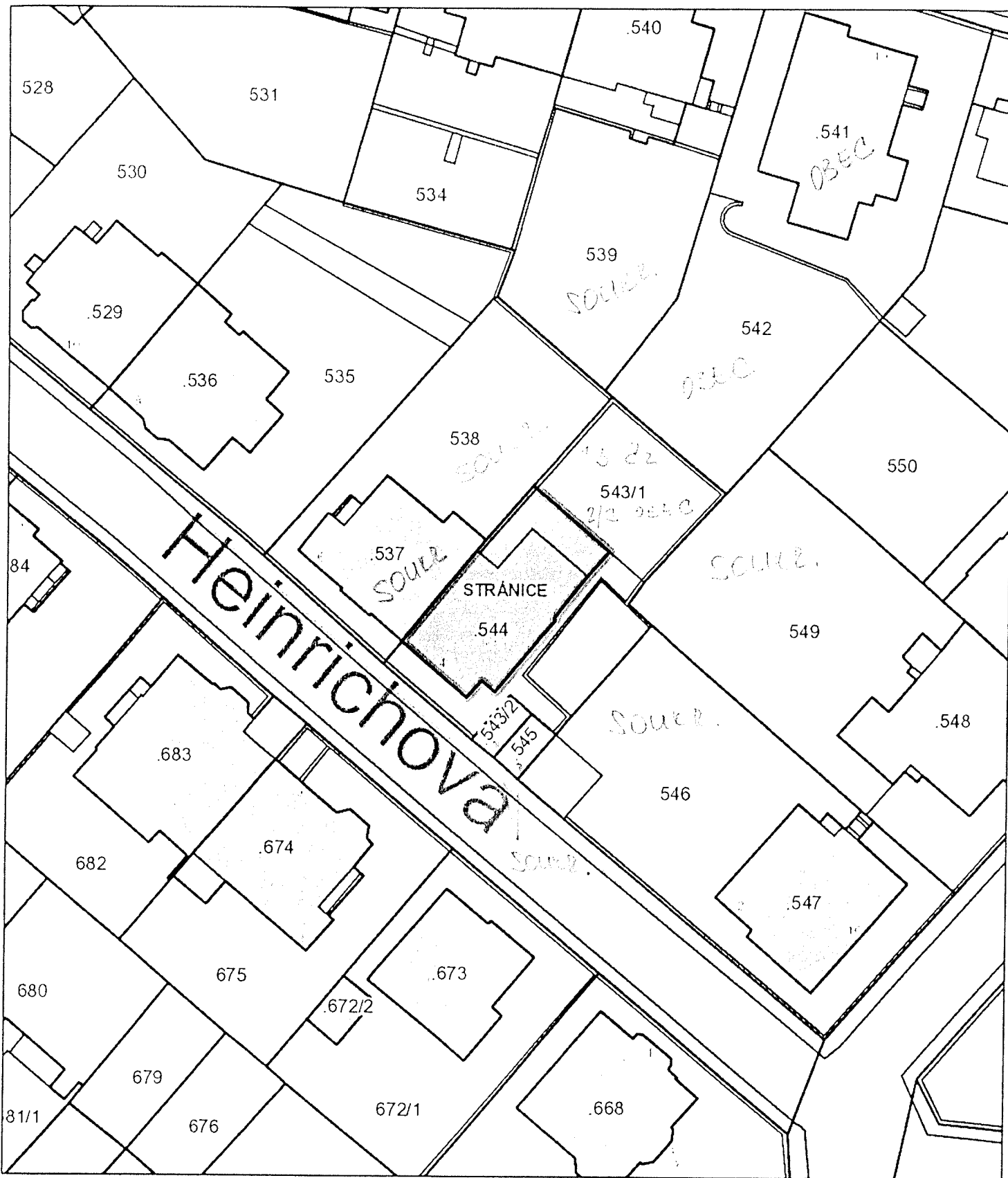
Předcházející usnesení ZMČ BS:

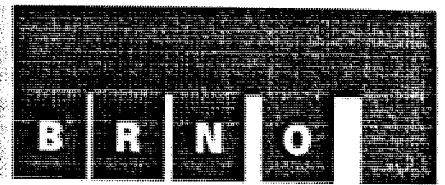
23. ZMČ BS dne 21.5.2014, č.usn. 323.01.:

souhlasí se zařazením domu Heinrichova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 192, p.č. 544, k.ú. Stránice) do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel" za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části - dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 13 zdržel se

Usnesení nebylo přijato.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, BYTOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3.601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0403768/2013

SPIS ZN.: 6200/BO/MMB/2013

VYŘIZUJE: Zlatuše Macholánová

TEL.: 542 173 247

FAX: 542 173 525

E-MAIL: macholanova.zlatuse@brno.cz

DATUM: 5.11.2013

ÚMČ Brno-střed
Majetkový odbor
Dominikánská 2
601 69 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení	
podatelny:	14-11-2013
DH	2-
č.j.:	130095226
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	

Bytový dům Heinrichova 4

Žádáme o sdělení stanoviska vaší městské části k privatizaci bytového domu č. pop. 192 na ul. Heinrichova 4 včetně pozemku p. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stránice, tzn. do kterého seznamu tento dům zařadit.

Id. 1/3 předmětných nemovitostí bylo svěřeno MČ Brno-střed na Z6/023. zasedání ZMB dne 9. 4. 2013 (id. 2/3 předmětných nemovitostí je již městské části Brno-střed svěřeno).

S pozdravem

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [544](#)
Obec: [Brno \[5827861\]](#)
Katastrální území: [Stránice \[610330\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 223
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Stránice \[4116211\]](#); č.p. 192; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. [544](#)
Stavební objekt: [č.p. 192](#)
Ulice: [Heinrichova](#)
Adresní místa: [Heinrichova 192/4](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.




Jiné zápisy

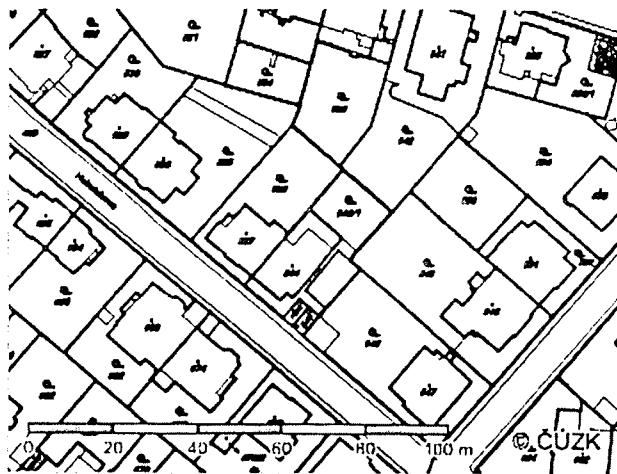
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 05:38:23.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [543/1](#) 
Obec: [Brno](#) [582786] 
Katastrální území: [Stránice](#) [610330] 
Číslo LV: [1090](#)
Výměra [m²]: 375
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	2/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20810	375

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 05:38:23.