

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

ZÁPIS č. 46/2022

**ze 46. zasedání konaného dne 4. 8. 2022 od 16 hod.
na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v zasedací místnosti č. 9**

Přítomno jednání: Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D., Mgr. Jasna Flamiková, Bc. Michal Lepka, Ing. arch. Gabriel Kurtis, PhDr. Jan Pazdírek (celkem 5 členů)

| |
|--|
| Omluveni: MUDr. Vojtěch Weinberger, Dr. Ing. Karen Kylbergerová |
|--|

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání

Bc. Marie Pešáková – vedoucí SNMČ BS (16.20 – 16.35 hod.)

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu (č. j.: 2022/46/1)
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 45 (č. j.: 2022/46/2)
3. Výstupy a úkoly z KV (č. j.: 2022/46/3)
4. Přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS k 27. 7. 2022 (č. j.: 2022/46/4)
5. Podnět občana: Bayerova (č. j.: 2022/44/6)
6. Podnět občana: Moravské náměstí (č. j.: 2022/42/6)
7. Různé (č. j.: 2022/46/7)
8. Závěr

Seznam přijatých usnesení:

| č. j. | bod | Usnesení | Obsah | vlastník | termín |
|---------------|----------|-----------------|---|----------|--------|
| 2022/46/ 1 | <u>1</u> | 2022.46.0 1. | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed č. 46/2022 dne 4. 8. 2022 tak, jak byl navržen předsedkyní KV. | - | - |
| 2022/46/ 2 | <u>2</u> | 2022.46.0 2. | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis ze zasedání č. 45 tak, jak byl zapsán. | - | - |
| 2022/46/ 3 | <u>3</u> | 2022.46.0 3. | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena. | - | - |
| 2022/46/ 4 | <u>4</u> | 2022.46.0 4. | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržných ÚMČ BS k 27. 7. 2022. | - | - |

| | | | | | |
|---------------|----------|-------------------|--|---|---|
| 2022/42/ 6 | <u>6</u> | 2022.46.0 5.a) | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■. | - | - |
| 2022/42/ 6 | <u>6</u> | 2022.46.0 5.b) | Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■. | - | - |

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Č. j.: 2022/46/1

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

Předsedkyně KV ZMČ BS vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, další body nebyly navrženy.

Usnesení 2022.46.01.: – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 46/2022 dne 4. 8. 2022 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Pro | Pro | Omluven |

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Č. j.: 2022/46/2

Paní předsedkyně předložila zápis z minulého zasedání výboru a konstatovala, že k zápisu nebyly obdrženy žádné další připomínky. Zápis je zveřejněn v anonymizované podobě také na webových stránkách obce.

Usnesení 2022.46.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 45 tak, jak byl zapsán.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|-----------|----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Zdržel se | Pro | Omluven |

K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV

Č. j.: 2022/46/3

Paní předsedkyně doplnila informace k případu užívání bytu na Botanické ■, nájemce ■, které obdržela od vedoucí OB. Podnět byl zařazen do spisu a bude k dispozici při dalším projednávání prodloužení nájemního vztahu. ■ na BYTKO pozvána nebyla. V březnu proběhlo místní šetření, přičemž se neprokázala situace, která byla popisována v podnětu.

K případu ■, Kotlářská ■, paní předsedkyně uvedla, že na ZMČ BS se schvalovala dohoda o narovnání. Situace by tedy měla být vyřešena.

K dotazu MUDr. Weinbergera ohledně užívání bytu na ul. Koblížná ■ zaslala vyjádření vedoucí OB, které je součástí podkladů.

Usnesení 2022.46.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Pro | Pro | Omluven |

K bodu č. 4 Přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022

Č. j.: 2022/46/4

Rozprava:

Paní předsedkyně seznámila členy KV s předloženými stížnostmi a podněty.

Zároveň doplnila informace k případům Křídlovická ■ a Pekařská ■, které si vyžádala od vedoucí OB.

Usnesení 2022.46.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přehled stížností a podnětů obdržených ÚMČ BS k 27. 7. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Pro | Pro | Omluven |

K bodu č. 5 Podnět občana: Bayerova

Č. j.: 2022/44/6

Rozprava:

Projednání se odkládá na příští zasedání.

K bodu č. 6 Podnět občana: Moravské náměstí

Č. j.: 2022/42/6

Rozprava:

K projednání bodu byla přizvána paní Bc. Pešáková – vedoucí SNMČ BS, která poskytla informace k bytu ■■■, Moravské náměstí ■■■.

Na dotaz paní předsedkyně, proč byl vybrán tento konkrétní byt, paní vedoucí uvedla, že lze vygenerovat byty, které v daném období byly volné, ale nelze zpětně zjistit, v jakém stavu byly a které byty byly vhodné k nastěhování. Podmínka výběru vhodného bytu v tomto případě byla, aby spadal do standardní kategorie nájemného. Bylo to v období, kdy se zakázky zastavily, větší rekonstrukce se nedělaly, čekalo se na novou směrnici na zadávání veřejných zakázek. V bytě jsou evidovány ■ osoby.

PhDr. Pazdírek se dotázal, zda v té době neexistovala nějaká vhodnější rodina, které by byl byt přidělen.

Paní Pešáková uvedla, že se nejednalo o přidělení běžného obecního bytu, jednalo se o podnět MMB a předchozí souhlas RMB s uzavřením nájemní smlouvy.

Paní Pešáková dále seznámila přítomné se stížnostmi, které se řeší v rámci předmětného domu Moravské náměstí ■■■.

Usnesení 2022.46.05.a) – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložené podklady a doplněné informace od Bc. Pešákové, vedoucí SNMČ BS, týkající se domu Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Pro | Pro | Omluven |

Usnesení 2022.46.05.b) – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed zařazuje na návrh Ing. arch. Kurtise na program příštího zasedání bod týkající se rozhodnutí RMČ BS ve věci snížení nájemného u nájemce bytu v domě Moravské náměstí ■■■.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|-----------|------------|
| Lukášová | Kylbergerová | Flamiková | Lepka | Kurtis | Pazdírek | Weinberger |
| Pro | Omluvena | Pro | Pro | Pro | Zdržel se | Omluven |

K bodu č. 7 Různé

Č. j.: 2022/46/7

Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda mají nějaký další podnět k diskusi.

Zároveň se dotázala pana tajemníka na situaci s užíváním lehátek rozmístěných v rámci MČ BS.

Pan tajemník popsal systém rozmístění a užívání lehátek, jedná se o několik zón, kdy každá ze zón má různý režim.

K bodu č. 8 Závěr

Paní předsedkyně poděkovala členům za účast.
Zasedání bylo ukončeno v 17.00 hodin.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 1. 9. 2022 v 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 9.

V Brně dne 5. 8. 2022

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Mgr. Dana Vernerová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS
Na vědomí: starosta MČ BS
tajemník ÚMČ BS
Odbor právní a organizační ÚMČ BS