

ZÁPIS

ze **172.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **08.08.2022** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem: 8

Omluveni: Ing. arch. Petr Bořecký, Ing. Roman Kotěra, Mgr. Martin Landa

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 171. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Křížení cyklostezky Křenová - technická studie | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Novostavba bytového domu Lidická 77 | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. TAJV, z. s., Sportovní den mládeže v MČ Brno-střed - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 5. Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed | Sukupová Marta, Mgr. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 8. Traubova 7 - výpověď pachtovní smlouvy - ■■■■■
■■■■■ | Pacal Petr |
| 9. Grohova 45 - žádost o prominutí bezdůvodného obohacení
- manželé ■■■■■ | Pacal Petr |
| 10. VZMR – Kobližná 9 – oprava parteru domu – zrušení VZ | Pacal Petr |
| 11. Nádražní 4 – využití kancelářských prostor | Pacal Petr |
| 12. Prominutí vyúčtování služeb - Hrnčířská 21, byt č. ■■■ | Pešáková Marie, Bc. |
| 13. Organizační změna v rámci organizační složky Správa
nemovitostí městské části Brno-střed, byt pro domovníka -
byt č. ■■■, Nádražní 4 | Pešáková Marie, Bc. |
| 14. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41,
Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Žádost o narovnání právního stavu - Křížkovského 19,
Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Žádost o narovnání právního stavu - Hvězdová 3, Brno,
byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 62,
Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Výměny bytů – I. část | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Výměny bytů – II. část | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Výměny bytů – Kamenná 23, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Společný nájem bytu – náměstí 28. října 21, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Společný nájem bytu – Přízova 2, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 7,
Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova
65c, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Lidická 49,
Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Botanická
45a, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 39, Brno, byt
č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 68, Brno, byt
č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -
Bratislavská 62, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -
Cejl 49, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -
Cejl 49, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -
Konečného náměstí 2, Brno, byt č. ■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 4, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
45. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
46. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
47. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Kounicova 1, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
48. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
49. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Průchodní 2, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Hlinky 46a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
52. Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
53. VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012040 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (topení v kavárně) Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
54. VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012041 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (kavárna kromě topení) Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
55. VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012043 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (strojovna fontány, energosloupek, areálové osvětlení vč. podzemí Hrnčíř Zbyněk, Mgr.

- Německého domu) Výběr dodavatele, návrh smlouvy
56. VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012044 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (osvětlení, standardní spotřebiče do 16A) Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčír Zbyněk, Mgr.
57. Dohoda o ukončení užívání nebytových prostor - Husova 3, Brno Plechlová Jana, Mgr.
58. Přehled VZ do 200.000,- Kč za II. čtvrtletí 2022 Plechlová Jana, Mgr.
59. Změna názvu Odboru matrika ÚMČ BS na Matriční úřad ÚMČ BS Plechlová Jana, Mgr.
60. Darovací smlouva - 3D model budoucí podoby Žlutého kopce Plechlová Jana, Mgr.
61. Koncese „Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními" - výzva k podání finálních nabídek Plechlová Jana, Mgr.
62. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb - DOMINI PARK Plechlová Jana, Mgr.
63. Různé - informace, zprávy členů rady
64. Závěr

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Křížení cyklostezky Křenová - technická studie

Usnesení RMČ/2022/172/02 Křížení cyklostezky Křenová - technická studie

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

souhlasí

s mimoúrovňovým křížením „Cyklostezky Křenová“ dle předložené technické studie, která tvoří přílohu č. 1 až 4 tohoto materiálu,

požaduje

důsledné prověření levnější varianty pomocí rampy pod mostní konstrukcí a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Novostavba bytového domu Lidická 77

Usnesení **RMČ/2022/172/03 Novostavba bytového domu Lidická 77**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

bere na vědomí

otevřenou žádost o aktivitu městské části v rámci společného řízení o povolení záměru Novostavby bytového domu Lidická 77, Sousedé Lužánek, z.s. ze dne 22.07.2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

trvá

na svém usnesení RMČ/2022/154/57 ze dne 14.03.2022 a to v části:

„konstatuje, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jako pořizovatel Územní studie s regulačními prvky Lidická (Architekti Hruša a spol., Atelier Brno, s.r.o. prosinec 2019) nezohlednil připomínky městské části Brno-střed požadující úpravu regulativů v dané lokalitě tak, aby nedošlo k narušení dochovaného charakteru lokality z hlediska výšky, hloubky včetně podzemních staveb a celkového objemu případné nové zástavby,

požaduje

- *použití správného výpočtu IPP stabilizované plochy a jeho respektování*
- *nenarušovat charakter okolní zástavby*
- *nezhoršovat podmínky pro využívání sousedních nemovitostí, zejména sousedního objektu Lidická 79*

Dále Rada městské části Brno-střed důrazně požaduje zachování 2 vzrostlých, hodnotných a perspektivních stromů (platany) ve vnitrobloku. Odstranění těchto stromů by mělo zásadní vliv na prostředí vnitrobloku, čímž by zhoršilo podmínky pro využívání sousedních nemovitostí, a

požaduje

- *zmenšení plochy pozemku využitě pro podzemní parkování zelené střechy nad podzemními objekty ve vnitrobloku řešit tak, že umožní výsadbu i vyšší stinné zeleně“,*

žádá

statutární město Brno o zohlednění tohoto usnesení v rámci společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení odstranění stavby nazvanou „Bytový dům Lidická 77, Brno“ a

pověřuje

sekretariát starosty městské části Brno-střed informovat statutární město Brno o přijatém usnesení a odpovědi spolku Sousedé Lužánek, z.s.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - TAJV, z. s., Sportovní den mládeže v MČ Brno-střed - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/172/04 TAJV, z. s., Sportovní den mládeže v MČ Brno-střed - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS spolku TAJV, z. s. nad akcí Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Brno-střed a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 19.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022

Usnesení **RMČ/2022/172/05 Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 08.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu

Usnesení **RMČ/2022/172/06 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměry pronájmu**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu:

- částí nebytových prostor (o výměře 1 m²) v objektu krytého bazénu Kraví hora, nacházejících se ve vstupní hale u spodní pokladny budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, část obce Brno - město, za účelem umístění 1 ks automatu na teplé nápoje, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- částí nebytových prostor (o výměře 1 m²) v objektu krytého bazénu Kraví hora, nacházejících se ve vstupní hale u spodní pokladny budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, část obce Brno - město, za účelem umístění 1 ks automatu na plavecké sportovní zboží, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zveřejnění výše uvedených záměrů zajistit.

Termín: 31.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2022/172/07 Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

Smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CD CENTRUM COMS, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CD CENTRUM COMS, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis Smlouvy o spolupráci při

zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Traubova 7 - výpověď pachtovní smlouvy - [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/172/08 Traubova 7 - výpověď pachtovní smlouvy - [REDACTED]**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Grohova 45 - žádost o prominutí bezdůvodného obohacení - manželé [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/172/09 Grohova 45 - žádost o prominutí bezdůvodného obohacení - manželé [REDACTED]**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

nesouhlasí
s prominutím úhrady za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 616/1 až 616/7, k.ú. Veverí ve výši 16.056 Kč manželům [REDACTED],

souhlasí
s prominutím úroků z prodlení manželům [REDACTED] ve výši, která bude vyčíslena ke dni úhrady za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 616/1 až 616/7, k.ú. Veverí, a to za podmínky, že úhrada bude provedena nejpozději ke dni 30.8.2022 a

ukládá
Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: 31.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VZMR – Kobližná 9 – oprava parteru domu – zrušení VZ

Usnesení **RMČ/2022/172/10 VZMR – Kobližná 9 – oprava parteru domu – zrušení VZ**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

bere na vědomí

odstoupení společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303 z veřejné zakázky "Kobližná 9 – oprava parteru",

souhlasí

se zrušením veřejné zakázky "Kobližná 9 – oprava parteru",

schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o dílo k akci "Kobližná 9 – oprava parteru" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo k akci "Kobližná 9 – oprava parteru" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 48529303, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed MČ Brno-střed podpisem této dohody o ukončení smlouvy o dílo,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené dohody zajistit,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed zrušením veřejné zakázky "Kobližná 9 – oprava parteru" na profilu zadavatele E-ZAK a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed opětovně vyzvat veřejnou zakázku "Kobližná 9 – oprava parteru" v souladu s platnou Směrnicí č. 9 o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 09.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Nádražní 4 – využití kancelářských prostor

Usnesení **RMČ/2022/172/11 Nádražní 4 – využití kancelářských prostor**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

souhlasí

s využitím kancelářských a ostatních prostor v objektu Nádražní 4 pro potřeby umístění Odboru matriky ÚMČ Brno-střed.

Termín: 31.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Prominutí vyúčtování služeb - Hrnčířská 21, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/12 Prominutí vyúčtování služeb - Hrnčířská 21, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

souhlasí

s prominutím nedoplatku za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu č. ■ v domě Hrnčířská 21, Brno, nájemce ■, za období 01.01.2021-31.12.2021 v celkové výši 7.480 Kč a

ukládá

Správě nemovitostí MČ Brno-střed seznámit nájemce s přijatým usnesením.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Organizační změna v rámci organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed, byt pro domovníka - byt č. ■, Nádražní 4

Usnesení **RMČ/2022/172/13 Organizační změna v rámci organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed, byt pro domovníka - byt č. ■, Nádražní 4**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

organizační změnu v rámci organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed spočívající ve zřízení jednoho funkčního místa domovníka pro dům Nádražní 4, Brno,

schvaluje

určení bytu č. ■ v domě Nádražní 4, Brno k pronájmu jako služební byt, vázaný na výkon práce domovníka v domě Nádražní 4,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovníckých prací, služební byt č. ■, Nádražní 4, Brno, s vybraným domovníkem jako nájemcem, na dobu určitou po dobu výkonu domovníckých prací prováděných nájemcem pro pronajímatele za následujících podmínek:

- úhrada případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele,
- uzavření pracovní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího měsíci, v němž nájemci vznikne pracovní poměr.

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/14 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka: ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023 za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku prvního měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky,
- prokázání změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Žádost o narovnání právního stavu - Křížkovského 19, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/15 Žádost o narovnání právního stavu - Křížkovského 19, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížkovského 19, Brno, užívatelka: ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky,
- prokázání změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022,

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Žádost o narovnání právního stavu - Hvězdová 3, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2022/172/16 Žádost o narovnání právního stavu - Hvězdová 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, uživatelé: ■ a ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 07.01.2025, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty ve výši dvojnásobku prvního měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc nájemního vztahu (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů,
- prokázání změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy oběma uživateli,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022,

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nájemce bude hradit jednu polovinu výše stanoveného nájemného a na druhou polovinu budou prováděny zápočty vůči pohledávce na vyrovnání uznaných investic, a to až do úplného umoření uznané investice ve výši 90.503 Kč vložené do oprav bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 62, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/17 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 62, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s žadatelem: ██████████, byt č. ███, Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 115.860 Kč bez příslušenství, vzniklé za období 11/2020-05/2022 na dobu 39 měsíců s tím, že 1. - 38. měsíční splátka bude ve výši 3.000 Kč a 39. splátka ve výši 1.860 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, za následujících podmínek:

- úhrada úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ███, Bratislavská 62, Brno),
- úhrada zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a
- podpis dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 115.860 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Výměny bytů – I. část

Usnesení **RMČ/2022/172/18 Výměny bytů – I. část**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Anenská 20, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Kopečná 40, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Anenská 20, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 11.05.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Anenská 20, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Anenská 20, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Kopečná 40, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Anenská 20, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Novobranská 10, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Botanická 23, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 22.04.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 23, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Novobranská 10, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Botanická 23, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Výměny bytů – II. část

Usnesení **RMČ/2022/172/19 Výměny bytů – II. část**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

neschvaluje

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Foltýnova 9, Brno, byt č. ■.

schvaluje

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverí 73, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Veverí 73, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverí 73, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Veverí 73, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 16.05.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Veverí 73, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Veverí 73, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverí 73, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Veverí 73, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.08.2023, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 73, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Veveří 73, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Výměny bytů – Kamenná 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/20 Výměny bytů – Kamenná 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, ■, dosud bytem Kounicova 52, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 13.04.2022, ve vztahu k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 30.09.2022,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Kounicova 52, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.12.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.9.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Společný nájem bytu – náměstí 28. října 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/21 Společný nájem bytu – náměstí 28. října 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, náměstí 28. října 21, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Společný nájem bytu – Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/22 Společný nájem bytu – Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Přízova 2, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce/uživatele/žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/23 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Botanická 7, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 07.04.2024,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 7, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 07.04.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/24 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
 - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
 - podpis dodatku k nájemní smlouvě,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Lidická 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Lidická 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 49, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Botanická 45a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/26 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Botanická 45a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 19.09.2022 do 30.09.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
 - prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
 - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 18.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení RMČ/2022/172/27 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele,
- uzavření dohody o pracovní činnosti,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele,

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/29 Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,

- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.
Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 68, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/30 Prodloužení nájemního vztahu – Botanická 68, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, nájemce ■
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/31 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted], [redacted], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Bratislavská 62, Brno s tímto žadatelem:

2) [redacted], [redacted], [redacted], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2022/172/32 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl**

49, Brno, byt č. [REDACTED]

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED], [REDACTED], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED], [REDACTED], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/172/33 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED], [REDACTED], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED], Husova 5, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/34 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 2, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, Husova 5, Brno, ■, ul. Kosmonautů 11, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 2, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■, ■, Slavkov

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koblížná 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koblížná 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Koblížná 15, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 15, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/37 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 15, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDACTED], [REDACTED], Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Koblížná 15, Brno s tímto žadatelem:

2) [REDACTED], [REDACTED], Lomnice

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 3, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2022/172/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu -**

Dvořákova 3, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Dvořákova 3, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Dvořákova 3, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 3, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2022/172/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Dvořákova 3, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Dvořákova 3, Brno s tímto žadatelem:

1) █, █, █, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Dvořákova 3, Brno s tímto žadatelem:

2) █, █, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2022/172/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■ Husova 5, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) ■■■, Husova 5, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2022/172/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■■, Husova 5, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) ■■■■, ■■■■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kobližná 9, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Koblížná 9, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2022/172/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Konečného náměstí 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 3, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, ■, Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2022.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Konečného náměstí 3, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■, Brno, ■, ■, Brno
za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2022 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2022/172/44 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.09.2022 do 30.09.2022, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)Usnesení **RMČ/2022/172/45 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

ponechání žadatelky: [REDAKCE], [REDAKCE], Brno (která nepřijala přidělený byt č. [REDAKCE], Stavební 9, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)Usnesení **RMČ/2022/172/46 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 07.06.2022 (provedeného

Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 18.05.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 08.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Kounicova 1, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/47 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Kounicova 1, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Kounicova 1, Brno, ke dni 30.09.2022 nájemce: IVKOM s.r.o., IČO: 292 55 724, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 14.09.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, nebytový prostor č. 102, Kounicova 1, Brno, žadatel: Laifaj s.r.o., IČO: 073 95 370, účel nájmu: provozování hostinské a kosmetické činnosti, prodejny potravin typu "Večerka", nájemné: 458.302 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 14.09.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.09.2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/48 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.10.2022, nebytový prostor č. 101, Starobrněnská 7, Brno, nájemce: Jan Loup, IČO: 181 37 890, z důvodu rozšíření účelu nájmu (současný účel nájmu: provozování sportovní prodejny a sportovního sázení, nový účel nájmu: provozování sportovní prodejny a sportovního sázení, výčepu piva, prodeje alkoholických a nealkoholických nápojů a drobného občerstvení), nájemné: 319.692 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 14.09.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/49 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, žadatel: Birol Ulucay, IČO: 091 02 680, účel

nájmu: provozování kebabu, nájemné: 180.000 Kč/rok, ve které bude nájemce zavázán k dodržení „Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven v městské části Brno-střed“, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.09.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/50 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 106, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022, nebytový prostor č. 106, Průchodní 2, Brno, žadatel: RK BRNO s.r.o., IČO: 057 07 684, účel nájmu: provozování bistra, nájemné: 121.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.09.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 14.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Hlinky 46a, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/51 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Hlinky 46a, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 202, Hlinky 46a, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

- 1) ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: skladovací prostory, nájemné: 30.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 14.09.2022, s účinností od 01.10.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- 2) ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: garážování motocyklu, popř. osobního vozidla, nájemné: 24.600 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.10.2022, s účinností od 01.11.2022, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 14.09.2022, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.10.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/52 Skončení nájmu dohodou, popř. výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno, ke dni 31.08.2022 nájemce: Olga Berová, IČO: 118 30 981, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 24.08.2022, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Lidická 15, Brno, nájemce: Olga Berová, IČO: 118 30 981, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.09.2022 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.09.2022 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru v případě, že nedojde k uzavření dohody o skončení nájmu do 24.08.2022,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012040 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (topení v kavárně) Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/172/53 VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012040 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (topení v kavárně) Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012040“ s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 26.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012041 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (kavárna kromě topení) Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/172/54 VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012041 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (kavárna kromě topení) Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012041“ s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 26.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012043 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (strojovna fontány, energosloupek, areálové osvětlení vč. podzemí Německého domu) Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/172/55 VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012043 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (strojovna fontány, energosloupek, areálové osvětlení vč. podzemí Německého domu) Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012043“ s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 26.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012044 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (osvětlení, standardní spotřebiče do 16A) Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2022/172/56 VZ malého rozsahu – připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012044 pro nové odběrné místo v parku na Moravském náměstí (osvětlení, standardní spotřebiče do 16A) Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002012044“ s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a provozovatelem distribuční soustavy EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 26.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Dohoda o ukončení užívání nebytových prostor - Husova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2022/172/57 Dohoda o ukončení užívání nebytových prostor - Husova 3, Brno**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

dohodu o ukončení užívání nebytových prostor v objektu na adrese Husova 3, Brno dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení užívání nebytových prostor mezi statutárním městem Brnem a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Přehled VZ do 200.000,- Kč za II. čtvrtletí 2022

Usnesení **RMČ/2022/172/58 Přehled VZ do 200.000,- Kč za II. čtvrtletí 2022**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

bere na vědomí

přehledy zadaných veřejných zakázek za období duben – červen 2022 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Změna názvu Odboru matrika ÚMČ BS na Matriční úřad ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2022/172/59 Změna názvu Odboru matrika ÚMČ BS na Matriční úřad ÚMČ BS**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

změnu názvu Odboru matrika ÚMČ BS na Matriční úřad ÚMČ BS, a to ke dni 01.09.2022 a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zpracovat schválenou změnu do Organizačního řádu ÚMČ BS a Spisového řádu ÚMČ BS při jejich nejbližší aktualizaci.

Termín: 31.08.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Darovací smlouva - 3D model budoucí podoby Žlutého kopce

Usnesení **RMČ/2022/172/60 Darovací smlouva - 3D model budoucí podoby Žlutého kopce**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

souhlasí

s přijetím daru – 3D modelu budoucí podoby Žlutého kopce dle přílohy č. 1 tohoto materiálu od společnosti EA architekti s.r.o., se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČO: 29194865,

schvaluje

darovací smlouvu mezi společnostmi EA architekti s.r.o., se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČO: 29194865 a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi společnostmi EA architekti s.r.o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČO: 29194865 a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem darovací smlouvy,

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ Brno-střed uzavření smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Koncese „Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními“ - výzva k podání finálních nabídek

Usnesení **RMČ/2022/172/61 Koncese „Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními“ - výzva k podání finálních nabídek**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

text Výzvy k podání nabídek v rámci veřejné zakázky „Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed“ (koncese na služby) dle přílohy č. 1-4 tohoto materiálu,

pověřuje

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO: 28305043, odesláním výzvy zákonem předepsaným způsobem, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, o přijatém usnesení.

Termín: 30.09.2022

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb - DOMINI PARK

Usnesení **RMČ/2022/172/62 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb - DOMINI PARK**

RMČ BS na 172. schůzi, konané dne 08.08.2022,

schvaluje

text Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK se společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 64 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát, LL.M. a JUDr. Michaela Dumbrovská

Zapsala: Miroslava Válková