

27. zasedání ZMČ BS  
konané dne 08.10.2014

**Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 v k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33 – byt č. 1 a č. 2)**

**Obsah:**

- Kupní smlouva č. 0598387007, č. 0598387112
- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 327. . Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 v k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33 – byt č. 1 a č. 2)**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 08.10.2014,

**A) schvaluje**

prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 407/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverí, vlastníku bytové jednotky č. 1, za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 7.930,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387007, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

**B) schvaluje**

prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 654/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverí, vlastníku bytové jednotky č. 2, za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 12.742,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387112, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených kupních smluv č. 0598387007 a č. 0598387112 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 145. RMČ BS projednala dne 24.09.2014 s výsledkem:

Usnesení **245.37. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 v k.ú. Veverří (Dřevařská 31, 33 – byt č. 8 a č. 8 2)**

*„A) doporučuje ZMČ BS prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 407/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverří, vlastníku bytové jednotky č.*

*za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 7.930,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387007, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,*

*B) doporučuje ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 654/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverří, vlastníku bytové jednotky č.*

*za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 12.742,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387112, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.“*

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 25.09.2014

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc.Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

## Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, opravňuje MČ BS uzavírat s vlastníky jednotek v domech jí svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů.

Na základě této skutečnosti a potvrzených akceptací nabídky na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích byl předložen návrh na prodej příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích par. č. 1596 a par. č. 1595 v k.ú. Veverí, stávajícím vlastníků bytové jednotky č. a č. v bytovém domě Dřevařská 31, 33 za kupní cenu, sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 za podmíněk, uvedených v příloze důvodové zprávy.

Pozemky pod bytovým domem Dřevařská 31, 33 byly dotčeny restitučním sporem. K ukončení restitučního sporu došlo Rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno ze dne 16.01.2008, čj. 107/93/21-RZN, které nabylo právní moci dne 14.02.2008 s výsledkem: „... návrh na vydání rozhodnutí o vlastnictví k nemovitostem, a to pozemkům ... 1595-zast.pl. a 1596-zast.pl. v k.ú. Veverí ... se zamítá.“

Na základě této skutečnosti bylo zadáno vypracování znaleckého posudku (Ing. Janíčková, 23.06.2012) na cenu obvyklou pozemků par. č. 1595 a par. č. 1596 v k.ú. Veverí a stanovení ceny obvyklé v závislosti na výši spoluvlastnických podílů k jednotlivým bytovým jednotkám. Dle cenové mapy platné v době zadání a vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou činila cena pozemků pod bytovým domem Dřevařská 31/33 částku 5030,--Kč/m<sup>2</sup>. V roce 2008, kdy nabylo právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno, byla cena pozemků pod bytovým domem Dřevařská 31/33 stanovena cenovou mapou na částku 880,--Kč/m<sup>2</sup>.

Nabídky s výchozí cenou byly jednotlivým vlastníků/spoluvlastníkům bytových jednotek učiněny v lednu 2013 a vlastníků/spoluvlastníkům byly zaslány doporučeně do vlastních rukou. Zásilky byly převzaty v průběhu ledna a února 2013. SmB jako účastník restitučního sporu zaslalo pravomocné rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno ze dne 16.1.2008 (v právní moci dne 14.2.2008) ÚMČ Brno-střed dne 25.1.2013. MČ Brno-střed nebyla účastníkem restitučního řízení, a proto jí rozhodnutí nebylo doručováno přímo.

Vlastníci bytových jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33 zastoupení AK Křesťanová&Borkovec neakceptovali výchozí cenu nabídnutou MČ Brno-střed a domáhali se, aby jim byly podíly na pozemcích nabídnuty za cenu odpovídající 880,--Kč/m<sup>2</sup>, což byla cena stanovena cenovou mapou města Brna platnou ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o zamítnutí restitučního nároku. Svůj nárok opírali o čl. XI. Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky: „Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích (...) a to do 150ti dnů od pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu (...) o nároku na vydání výše uvedených nemovitostí – pozemků (...) v případě, zůstanou-li tyto nemovitosti – pozemky v majetku statutárního města Brna. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-střed, je povinno oznámit nabyvatelům nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí (...) doporučeným dopisem toto rozhodnutí. Nabyvatelé se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve stanoveném termínu a zaplatit kupní cenu za příslušné spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, stanovené dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků, a to před podpisem kupní smlouvy.“

K problematice si MO ÚMČ BS vyžádal stanovisko jak BO MMB, tak i externího a nezávislého advokáta.

Na základě těchto stanovisek rozhodlo ZMČ BS na svém 23. zasedání dne 21.5.2014 o stanovení výchozí ceny pro učinění opakovaných nabídek:

**Usnesení 323.05. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31/33)**

**– stanovení ceny výchozí**

„ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

*bere na vědomí stanovisko Bytového odboru MMB ze dne 26.7.2013, č.j. DH130063621,*

*bere na vědomí právní rozbor Dřevařská 31/33 ze dne 20.12.2013 vypracovaný Mgr. Petrem Langem, advokátem,*

***schvaluje** stanovenou výchozí cenu při prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33 zapsaných v KN ke dni 27.3.2014 a jejich případným právním nástupcům takto:*

<i>č. b.j. vlastník</i>	<i>výchozí cena za podíl na pozemcích p.č. 1595, 1596</i>
870/4	18.764,--Kč
870/5	22.684,--Kč
870/7	9.440,--Kč
870/8	19.900,--Kč
870/9	23.426,--Kč
870/10	9.394,--Kč
870/13	22.452,--Kč
870/14	9.394,--Kč
870/15	9.231,--Kč
870/17	22.197,--Kč
870/18	18.393,--Kč
870/19	9.370,--Kč
870/21	22.382,--Kč
870/22	9.741,--Kč
870/24	18.601,--Kč
870/25	7.028,--Kč
871/1	13.615,--Kč
871/2	13.615,--Kč
871/4	16.491,--Kč
871/5	18.346,--Kč
871/7	14.357,--Kč
871/9	18.323,--Kč
871/10	16.120,--Kč
871/11	13.963,--Kč
871/12	15.169,--Kč
871/13	18.138,--Kč
871/14	14.102,--Kč
871/17	19.019,--Kč
871/18	17.882,--Kč
871/20	15.540,--Kč
871/23	14.612,--Kč
871/25	10.252,--Kč

***schvaluje** stanovenou výchozí cenu při prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří)*

o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33 zapsaných v KN ke dni 27.3.2014 a jejich případným právním nástupcům takto:

č. b.j. vlastník	výchozí cena za podíl na pozemcích p.č. 1595, 1596
870/3	109.500,--Kč
871/22	82.000,--Kč
871/24 s	102.000,--Kč

**ukládá** vedoucímu majetkového odboru při 1. nabídce na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33 zapsaných v KN ke dni 27.3.2014 a jejich případným právním nástupcům postupovat při stanovení výchozí ceny podle první části tohoto usnesení."

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 zdržel se (usnesení bylo přijato)

Dluh kupujících ke dni 31.7.2014 na nájemném za pronájem pozemků: není

Předcházející usnesení

85. Komise majetková RMČ BS projednala dne 22.9.2014 s výsledkem:

**„A) doporučuje** prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 407/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. ... za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 7.930,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387007, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

**B) doporučuje** prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 654/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. ... za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením ZMČ BS č. 323.05. ze dne 21.5.2014 ve výši 12.742,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387112, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS."

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

Příslušné návrhy Kupních smluv jsou přílohou tohoto materiálu.

#### A) Podmínky Kupní smlouvy

1. Prodávající: Statutární město Brno

2. Kupující: ..., nar. ..., bytem Brno, Dřevařská 31

3. Předmět prodeje:

Spoluvlastnický podíl na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č.

1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 407/37979, v k.ú. Veverří

4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 7.930,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

#### B) Podmínky Kupní smlouvy

1. Prodávající: Statutární město Brno

2. Kupující: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytem Ostravice 665

3. Předmět prodeje:

Spoluvlastnický podíl na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č.

1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 654/37979, v k.ú. Veverří

4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 12.742,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

**KUPNÍ SMLOUVA č. 0598387007**  
uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. .... ze dne .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

**Prodávající,**

**Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ 44 99 27 85,

zastoupené starostou Městské části Brno – střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69

Mgr. Liborem Štástkou

(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

**kupující**

r.č.

trvale bytem v Brně, Dřevařská 31

(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti – pozemek par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí.

2. Na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 stojí budova čp. 870 a čp. 871, ve které se nachází bytová jednotka č. \_\_\_\_\_ ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870 a č.p. 871 ve výši id. 407/37979 vzhledem k celku.

**II.**

1. Prodávající tímto prodává kupující spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, oba ve výši id. 407/37979 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. 323.05. ze dne 21.5.2014 následně upravenou způsobem dle čl. 7 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob za částku 7.930,-- Kč (slovy: sedmtisícdevěttřicetkorunčeských).

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme do svého vylučného vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. .... ze dne .....

### III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

### VI.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. ... ze dne .....

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**

zastoupené starostou Městské části Brno–střed

Mgr. Liborem Štástkou



**KUPNÍ SMLOUVA č. 0598387112**  
uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. .... ze dne .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**Prodávající,**  
**Statutární město Brno**  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
Mgr. Liborem Šťástkou  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a  
**kupující**  
r.č.  
trvale bytem Ostravice 665  
(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto  
**kupní smlouvu**

**I.**

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti – pozemek par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí.
2. Na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 stojí budova čp. 870 a čp. 871, ve které se nachází bytová jednotka č. .... ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870 a č.p. 871 ve výši id. 654/37979 vzhledem k celku.

**II.**

1. Prodávající tímto prodává kupující spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, oba ve výši id. 654/37979 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. 323.05. ze dne 21.5.2014 následně upravenou způsobem dle čl. 7 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob za částku 12.742,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetčtyřicetdvakorunčeských).
2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. .... ze dne .....

### III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

### VI.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. ... ze dne .....

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**

zastoupené starostou Městské části Brno–střed

Mgr. Liborem Štástkou