

27. zasedání ZMČ BS  
konané dne 08.10.2014

**Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21 – byt č. )**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky č. 0596864102

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 327. . Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21 – byt č.**

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 08.10.2014,

**schvaluje**

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Pellicova 21, č.pop. 641 v k.ú. Staré Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku funkčně spjatém par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 823.200,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596864102, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596864102 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 132. RMČ BS projednala dne 04.06.2014 s výsledkem:

**Usnesení 232.72. Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21 – byt č. )**

**„doporučuje** ZMČ BS *schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Pellicova 21, č.pop. 641 v k.ú. Staré Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku funkčně spjatém par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění*

pozdějších změn a doplňků ve výši 823.200,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596864102, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.“

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 25.09.2014

**PODPISY**  
**Garanční doložka**  
**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc.Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

**Důvodová zpráva**

**Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb.

Nájemkyně v usnesení uvedené bytové jednotky akceptovala ve lhůtě stanovené Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) nabídku na prodej vymezené obecní vymezené jednotky, a proto je předkládán návrh na prodej obecní vymezené bytové jednotky č. ve svěřeném bytovém domě Pellicova 21 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pozemku pod tímto domem a pozemku funkčně spjatém, stávající nájemkyni za kupní cenu, sjednanou způsobem stanoveným Pravidly za podmínek, uvedených v příslušném návrhu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Příslušný návrh Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky přílohou tohoto materiálu.

Dluh vč. příslušenství ke dni 31.08.2014:

: 0,--Kč

Ocenění provedeno p. Baurem:

Cena obvyklá bytové jednotky: 1.046.870,--Kč

Cena obvyklá pozemků: 353.130,--Kč

Vypočtené náklady spojené s prodejem: 39.200,--Kč

#### Vyjádření MO ÚMČ BS:

Nájemkyně nemá dluh vůči SmB za pronájem bytu, existenci nájemního vztahu prokazuje písemná nájemní smlouva uzavřená na dobu neurčitou.

Návrh prodeje je v souladu s „Pravidly prodeje“.

Předcházející usnesení:

77. Komise majetková RMČ BS projednala dne 26.05.2014 s výsledkem:

*„doporučuje RMČ BS prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Pellicova 21, č.pop. 641 v k.ú. Staré Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku funkčně spjatém par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 823.200,- Kč a podmíněk, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596864102, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.“*

7 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

#### Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

1. Prodávající: Statutární město Brno

2. Kupující: bytem Brno, Pellicova 641/21

3. Předmět prodeje:

Vymezená bytová jednotka č. (2+1 o výměře 76,4 m<sup>2</sup>) v bytovém domě Pellicova 21, č.pop. 641 v k.ú. Staré Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku funkčně spjatém par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše ve výši id. 764/3905 vzhledem k celku, vše v obci Brno, k.ú. Staré Brno

4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 823.200,- Kč

5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka

6. Věcné břemeno: Nesjednává se

7. Zástavní právo: Nesjednává se

8. Předkupní právo: Nesjednává se

## **SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY č. 0596864102**

uzavřena podle § 6 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. \_\_\_\_\_. ze dne \_\_\_\_\_

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

**Převodce,**

**Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,

IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou Městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

Mgr. Liborem Šťástkou

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

**nabyvatelka,**

, r.č.

trvale bytem v Brně, Pellicova č. pop. 641, č. or. 21

(dále v této smlouvě označována jen jako "nabyvatel")

tuto

**smlouvu o převodu vlastnictví jednotky**

### **I**

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 7. června 2010 mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku č. \_\_\_\_\_ nacházející se v budově č.p. 641, ul. Pellicova 21, stojící na pozemku par.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 641, na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše ve výši id. 764/3905 vzhledem k celku, zapsáno u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno

### **II**

Předmětem převodu je bytová jednotka č. \_\_\_\_\_, již je nabyvatel oprávněným nájemcem a která je blíže popsána v čl. I a čl. IV této smlouvy, spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 641, a dále spoluvlastnický na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, a na pozemku par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše ve výši id. 764/3905 vzhledem k celku, které jsou blíže popsány v čl. V a čl. I této smlouvy.

### **III**

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným v ust. čl. 6. a 7. Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a to ve výši Kč 823.200,- (slovy: osmsetdvacettřítisícdvěstakorunčeských), a nabyvatel předmět převodu za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Kupní cena byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Převod bytové jednotky č. \_\_\_\_\_ byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno–střed č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

#### IV

#### Popis jednotky, její příslušenství a vybavení

**Jednotka č. \_\_\_\_\_** je byt 2+1, umístěný v 1. podzemním podlaží (1.PP)

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m<sup>2</sup>.**

Jednotka č. \_\_\_\_\_ se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m <sup>2</sup>
Pokoj č.2	25,6 m <sup>2</sup>
Kuchyně	17,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,9 m <sup>2</sup>
Spíž	1,3 m <sup>2</sup>
Komora	2,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky :

plynový sporák, vana, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, el. Bojler, WAW, plynové topidlo s vývodem do komína, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupačí vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od elektroměru) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky apod.).

K vlastnictví každé jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

#### V

#### Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:
  - a) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
  - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
  - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
  - d) vchod, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotky, chodby
  - e) střecha, svody dešťové vody,
  - f) komíny
  - g) společné sklepní prostory, mimo kóje přináležející k jednotlivým bytovým jednotkám
  - h) půda
  - i) místnost s hlavními uzávěry
  - j) prádelna

Celková výměra společných částí budovy je 163,5 m<sup>2</sup>

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.
3. Spoluvlastnický podíl na výše uvedených společných částech budovy činí u jednotky č. **id. 764/3905** vzhledem k celku.

## **VI Úprava práv k pozemku**

1. Spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1054 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nacházejícím se pod budovou čp. 641, a k pozemku p.č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m<sup>2</sup>, které jsou blíže popsány v čl. I a jsou ve vlastnictví podílového spoluvlastníka Statutárního města Brno, budou převedeny budoucím vlastníkům jednotek smlouvami o převodu vlastnictví k jednotkám spolu s převodem vlastnického práva k jednotlivým jednotkám. Do doby uzavření kupní smlouvy je vlastník jednotky oprávněn užívat pozemky tak, aby tím nebránil v užívání ostatním vlastníkům jednotek.
2. Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na pozemku bude odpovídat velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.
3. Shora popsané pozemky budou mít právo užívat a povinnost podílet se na jejich úpravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

## **VII Práva a závazky týkající se budovy**

1. Ze spoluvlastníků budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva, týkající se budovy popsané v čl. I a jejich společných částí:
  - a) smlouva o odběru pitné vody č. 8/32 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.
  - b) smlouva o odběru elektrické energie ze dne 1.7.1996
2. Spoluvlastníci prohlašují, že na nemovitostech popsaných v čl.I. nevážnou jiné právní povinnosti ani věcná břemena.

## **VIII Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy**

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů.

Pravidelný měsíční paušální příspěvek vlastníků bytových jednotek na náklady spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu („fond údržby a oprav“) je stanoven ve výši 8,--Kč/m<sup>2</sup> jednotky

Příspěvek do fondu údržby a oprav se vyúčtovává s vlastníkem jednotky při změně správce, nebo na vyžádání vlastníka jednotek.

Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav kdykoliv o toto kterýkoliv z vlastníků požádá, nejméně však jednou ročně.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti sjedná správce po dohodě s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů. Správce vlastníkům umožní ověření realizace plateb a jejich výši za dodavatelské služby.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit nedoplatek. Vyúčtování musí být doloženo příslušnými doklady, kopiemi faktur, dodacích listů jednotlivých dodavatelů.

3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce na základě vlastních poznatků, na základě podnětů vlastníků jednotek a na základě výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav, sestavuje každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je předcházení havarijních stavů, zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce, vytvoření dostatečně velké zálohy fin. prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích. Rozpočet musí být schválen a výslovně odsouhlasen vlastníky jednotek.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.  
Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce. Správce je povinen umožnit vlastníkům jednotek kontrolu stavu příslušného účtu a kontrolu předmětného účetnictví. Vlastníci jsou oprávněni kontrolovat, upravovat a posuzovat činnost správce, vytýkat mu případné nedostatky a žádat nápravu a při opakovaných nesrovnalostech nebo závažných nedostatecích mu vypovědět sjednanou smlouvu a zrušit mu dispoziční právo s účtem fondu údržby a oprav, avšak při zachování vyúčtování jeho činnosti dle odst. 6.
6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl, vč. účetní závěrky ke dni ukončení výkonu správy. Správce protokolárně předá dispoziční právo k finančnímu saldu novému správci. Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.
7. Veškeré náklady představují zejména:
  - a) odměna správci za výkon správy a údržby společných částí domu
  - b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
  - c) daň z nemovitých věcí – ze společných částí budovy
  - d) pojištění domu
  - e) úhrada za poskytnuté služby:
    - úklid společných prostor domu
    - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací
    - osvětlení společných částí v domě
  - f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu
8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.  
Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.
9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci

měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou je na základě těchto pravidel povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem. K uzavření této smlouvy je správce povinen dodat výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku trestů a dále prohlášení o bezúhonnosti.
11. Při uzavírání smlouvy o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu správce s vlastníky zároveň uzavírá dohodu o hmotné odpovědnosti za svěřené hodnoty.

## **IX**

### **Pravidla pro správu společných částí budovy a určení jejího správce**

1. Správu budovy bude vykonávat dosavadní správce: Správa nemovitostí Městské části Brno-střed, příspěvková organizace, se sídlem v Brně, Dominikánská 2, IČ 292 00 628.
2. Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve kterých budou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí budovy.

## **X**

1. Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, kromě závazků, vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy, týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

2. Průkaz energetické náročnosti ve smyslu ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.1.2014 byl nabyvateli převodcem předán při podpisu této smlouvy.

## **XI**

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Účinky přechodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatel zmocňuje převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## **XII**

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou plánky, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o jejich podlahových plochách.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro převodce.

## **XIII**

### **Doložka**

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)



Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I a IV této Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2013.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I a IV této Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a podmínky Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**

zastoupené starostou Městské části Brno–střed  
Mgr. Liborem Šťáškou