

27. zasedání ZMČ BS
konané dne 08.10.2014

Prodej obecní vymezené jednotky - (Dřevařská 31 – byt č.)

Obsah:

- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387011
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 327. . Prodej obecní vymezené jednotky - (Dřevařská 31 – byt č.)

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 08.10.2014,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 870 a 871 na pozemku par.č. 1595 a 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 a pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² stávajícímu nájemci za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 346.920,--Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387001, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387001 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Stanoviska dotčených orgánů:

- 145. RMČ BS projednala dne 24.09.2014 s výsledkem:

Usnesení **245.14. Prodej obecní vymezené jednotky - (Dřevařská 31 – byt č.)**
„doporučuje ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 870 a 871 na pozemku par.č. 1595 a 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 a pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² stávajícímu nájemci za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 346.920,--Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č.

0596387001, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.“

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 25.09.2014

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc. Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 89/2012 Sb.

Nájemce v usnesení uvedené bytové jednotky akceptoval ve lhůtě stanovené Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) nabídku na prodej vymezené obecní vymezené jednotky, a proto je předkládán návrh na prodej obecní vymezené bytové jednotky č. ve svěřeném bytovém domě Dřevařská 31/33 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem stávajícímu nájemci za kupní cenu, sjednanou způsobem stanoveným Pravidly za podmínek, uvedených v příslušném návrhu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Příslušný návrh Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky je přílohou tohoto materiálu.

Dluh vč. příslušenství ke dni 31.07.2014:
Michael Salih: 0,--Kč

Ocenění provedeno Ing. Janíčkovou: