

27. zasedání ZMČ BS
konané dne 08.10.2014

Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č.

Obsah:

- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 327. . Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č.

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 08.10.2014,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. v bytovém domě Bayerova č. or. 12 v Brně v k.ú. Veveří, č. pop. 582, na pozemku par.č. 1148, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.pop. 582 a pozemku par.č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 1149 (zahradu) o výměře 117 m² stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 458.640,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217, která je přílohou tohoto usnesení, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Stanoviska dotčených orgánů:

- 105. RMČ BS projednala dne 06.11.2013 s výsledkem:
Usnesení 205.11. **Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č.**
„**doporučuje** ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. : v bytovém domě Bayerova č. or. 12 v Brně v k.ú. Veveří, č. pop. 582, na pozemku par.č. 1148, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.pop. 582 a pozemku par.č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 1149 (zahradu) o výměře 117 m² stávající nájemkyni za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 458.640,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217, a

s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 25.09.2014

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Bc. Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této skutečnosti a nájemkyní potvrzené akceptace nabídky na prodej předmětné jednotky je předkládán návrh na prodej obecní vymezené bytové jednotky č. ve svěřeném bytovém domě Bayerova č. or. 12 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku funkčně spjatém stávající nájemkyní předmětné jednotky za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 458.640,- Kč a podmínek, uvedených v příslušném návrhu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Ocenění provedeno ing. Janíčkovou:

Cena obvyklá bytové jednotky: 613.500,--Kč

Cena obvyklá pozemku: 166.500,--Kč

Vypočtené náklady spojené s prodejem: 21.840,--Kč