

27. zasedání ZMČ BS
konané dne 8.10.2014

Návrh zadání územní studie „Blok Ponávka - Cejl - Körnerova – Bratislavská“, žádost o připomínky, pořizovatel OÚPR MMB 8/2014

Obsah:

- Důvodová zpráva + žádost + zadání

Návrh usnesení:

Usnesení 3xx.xx.

Návrh zadání územní studie „Blok Ponávka - Cejl - Körnerova – Bratislavská“, žádost o připomínky, pořizovatel OÚPR MMB 8/2014

ZMČ BS na 27. zasedání, konaném dne 8.10.2014,

souhlasí

s návrhem zadání územní studie „Blok Ponávka - Cejl - Körnerova – Bratislavská“ a

požaduje

- variantu 1) zpracovat bez záměru realizace Nové městské třídy (NMT) v území, tj. za stávajícího stavu
- vypustit z textu návrhu zadání územní studie odkazy na neschválený Regulační plán Nové městské třídy (NMT)

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis MMB OÚPR

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 147. RMČ BS projednala dne 8.10.2014 s výsledkem:
Usnesení RMČ BS z důvodu koordinace zasedání samosprávných orgánů obce „na stůl“

Zpracováno dne: 24.9.2014

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
Zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Ing. arch. Danuše Budíková tajemnice STAKO	jméno	jméno Ing. Bohumil Synek	jméno	jméno, funkce Ing. arch. Vojtěch Mencl uvol. čl. ZMČ BS
Podpis	podpis	podpis	podpis	Podpis

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – střed obdržela žádost OÚPR MMB o sdělení připomínek k návrhu zadání územní studie „Blok Ponávka - Cejl - Körnerova - Bratislavská“ (ÚS) a o případný návrh zpracovatele. Pořizování územní studie bylo zahájeno na základě podnětu městské části Brno – střed.

Rada městské části Brno - střed požádala OÚPR MMB o pořízení této studie v souvislosti s projednávaným investičním záměrem „Bydlení v centru – Ponávka“, představujícím návrh výškového devatenáctipodlažního bytového domu, situovaného do vnitrobloku Ponávka - Cejl - Körnerova - Bratislavská, přičemž výšková hladina okolní zástavby se pohybuje v rozmezí 3 až 7 NP. Záměr je umístěn paralelně s plánovanou trasou tzv. Nové městské třídy a počítá s její realizací v čtyřpruhovém uspořádání. Městská část Brno – střed se záměrem Nové městské třídy dlouhodobě nesouhlasí a v minulosti vznesla požadavek na změnu Územního plánu města Brna spočívající v jejím vypuštění v úseku Cejl – náměstí 28. října a změnu na dvoupruhovou páteřní komunikaci zabezpečující cílovou dopravní obsluhu v území Zvonařka – Cejl. Změna byla OÚPR MMB zařazena do souboru změn č. 2012-I-34, pod označením B2/12-I/1 (vypuštění úseku Nové městské třídy z ÚPmB v úseku Cejl – náměstí 28. října), doposud však nebylo zahájeno její projednávání.

Cílem územní studie je posouzení investičního záměrem „Bydlení v centru – Ponávka“, v kontextu širšího území tvořeného blokem Ponávka – Cejl – Körnerova – Bratislavská a stanovení podrobnějších regulačních podmínek bloku se zohledněním rušené trasy Nové městské třídy a dalších známých záměrů v území (Úrazová nemocnice Brno).

Přijaté usnesení RMČ BS:

Usnesení 234.01. Studie investičního záměru „Bydlení v centru – Ponávka“, investor European Property Group, a.s., zpracovatel studie PP. Architects s.r.o., Ing. arch. Pekár, květen 2014

RMČ BS na 134. zasedání, konaném dne 18.6.2014 projednala žádost majetkového odboru MMB o vyjádření ke studii investičního záměru „Bydlení v centru – Ponávka“ a s ohledem na výškovou dominantnost - 19 pater a objem stavby

žádá

OÚPR MMB o prověření záměru územní studií, která posoudí záměr v kontextu širšího území tvořeného blokem Ponávka – Cejl – Körnerova – Bratislavská a stanoví podrobnější regulační podmínky bloku se zohledněním rušené trasy Nové městské třídy a dalších známých záměrů v území (Úrazová nemocnice Brno) a

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis na MMB MO a požadavek MČ BS na MMB OÚPR.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel