

# Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu 23.02.2011 od 16.<sup>00</sup> hod.  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 43  
celkem: 43

Omluven: Mgr. Bc. Macurová  
Mgr. Flamiková

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Mgr. Libor Šťástka, který konstatoval, že s ohledem na účast 43 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

### Jmenování sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu

Jmenování sčítatelů: S. Kulhánková a M. Bartoněk

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 3. zasedání ZMČ BS K. Havlíček a M. Vaníček potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: M. Bundálek, MVDr. Žďárský

Hlasování: jednomyslně

## K bodu 2 – Projednání a schválení programu

### 1. Zahájení

- |                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| - Určení zapisovatele                                       | Mgr.Šťástka |
| - Určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu                | Mgr.Šťástka |
| 2. Projednání a schválení programu                          | Mgr.Šťástka |
| 3. Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu       | RMČ BS      |
| 4. Rozpis schváleného rozpočtu na rok 2011                  | RMČ BS      |
| 5. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2011                     | RMČ BS      |
| 6. Návrh změn ÚPmB 2008-I-26. soubor a změny přiřazené      | RMČ BS      |
| 7. Dispozice s majetkem /86/10/ – PD Soukenická 8           | RMČ BS      |
| 8. Prodej obecní vymezené jednotky č. 1 v domě Bayerova 12  | RMČ BS      |
| 9. Prodej obecní vymezené jednotky č. 6 v domě Dřevařská 33 | RMČ BS      |
| 10. Prodej obecní vymezené jednotky č. 7 v domě Nerudova 5  | RMČ BS      |
| 11. Prodej obecní vymezené jednotky č. 8 v domě Nerudova 5  | RMČ BS      |

12. Prominutí místního poplatku – Muzeum města Brna, Špilberk 1	RMČ BS
13. Prominutí místního poplatku – Mateřská škola Brno, Všetičkova 19	RMČ BS
14. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Bayerova	RMČ BS
15. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Botanická	RMČ BS
16. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Burešova	RMČ BS
17. Žádost o prominutí dlužného nájemného – byt č. ■, Lidická 8, Brno	RMČ BS
18. Žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení – byt č. ■ Křížová 6, Brno	RMČ BS
19. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – nebytový prostor č.101, Úvoz 59, Brno	RMČ BS
20. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	RMČ BS
21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	RMČ BS
22. Závěr	

*Zastupitelský klub TOP 09 navrhuje zařadit bod "Zpráva o kontrole práce odboru sociálního a zdravotního"*

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 25 zdržel se  
Návrh neprošel*

1. Zahájení	Mgr. Šťáпка
- Určení zapisovatele	Mgr. Šťáпка
- Určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu	Mgr. Šťáпка
2. Projednání a schválení programu	Mgr. Šťáпка
3. Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu	RMČ BS
4. Rozpis schváleného rozpočtu na rok 2011	RMČ BS
5. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2011	RMČ BS
6. Návrh změn ÚPmB 2008-I-26. soubor a změny přiřazené	RMČ BS
7. Dispozice s majetkem /86/10/ – PD Soukenická 8	RMČ BS
8. Prodej obecní vymezené jednotky č. 1 v domě Bayerova 12	RMČ BS
9. Prodej obecní vymezené jednotky č. 6 v domě Dřevařská 33	RMČ BS
10. Prodej obecní vymezené jednotky č. 7 v domě Nerudova 5	RMČ BS
11. Prodej obecní vymezené jednotky č. 8 v domě Nerudova 5	RMČ BS
12. Prominutí místního poplatku – Muzeum města Brna, Špilberk 1	RMČ BS
13. Prominutí místního poplatku – Mateřská škola Brno, Všetičkova 19	RMČ BS
14. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Bayerova	RMČ BS
15. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Botanická	RMČ BS
16. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Burešova	RMČ BS
17. Žádost o prominutí dlužného nájemného – byt č. ■, Lidická 8, Brno	RMČ BS
18. Žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení – byt č. ■, Křížová 6, Brno	RMČ BS
19. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – nebytový prostor č.101, Úvoz 59, Brno	RMČ BS
20. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	RMČ BS
21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	RMČ BS
22. Závěr	

*Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se*

K bodu 3 – Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu

**Usnesení 304.01. Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo a

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu", který bude realizován MČ BS na základě Dotačního programu Jihomoravského kraje pro oblast prevence kriminality na rok 2011, dle přílohy č. 2.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 4 – Rozpis schváleného rozpočtu na rok 2011

**Usnesení 304.02. Rozpis schváleného rozpočtu na rok 2011**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**bere na vědomí**

rozpis schváleného rozpočtu na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 15 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2011

**Usnesení 304.03. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2011**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 13 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 6 – Návrh změn ÚPmB 2008-I- 26. soubor a změny přiřazené

**Usnesení 304.04. Návrh změn ÚPmB 2008-I- 26. soubor a změny přiřazené**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo Návrh změn ÚPmB 2008-I- 26. soubor a změny přiřazené následovně:

**souhlasí se změnami:**

Změny A – textové části:

A1/08-I - doplnění regulací pro plochy stavební *PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ – BP, PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ- BC a PLOCHY*

### *VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ- BO*

A2/08-I - doplnění regulací pro plochy stavební *SMÍŠENÉ PLOCHY*

A3/08-I - doplnění regulací pro plochy stavební *VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY*

A4/08-I - doplnění regulací pro plochy nestavební *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND a PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI*

A5/08-I - doplnění regulací pro plochy nestavební *POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*

A6/08-I - doplnění regulací pro plochy stavební *ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ*

#### Změny B – funkčního využití ploch:

B6/08-I - Kamenná čtvrť, k.ú. Štýřice, obec Brno

B53/08-I - Hlavní nádraží - Komárov. spojka - u Svitavy - rezerva pro S-J diametr, k.ú. Trnitá, k. ú. Komárov, obec Brno,

B2/07-I – ul. Masná , Hladíkova, k.ú. Trnitá , obec Brno

#### **nesouhlasí**

u změny B1/08-I- Mendlovo náměstí, k.ú. Staré Brno, obec Brno:

se změnou návrhové plochy nestavební volné městské zeleně - ZO na plochu komunikace a prostranství místního významu a požaduje provést změnu ÚPmB v souladu s koncepcí vítězného autorského návrhu řešení veřejného prostoru Mendlova náměstí dle projekční kanceláře Sandler – Květ a současně dále

#### **požaduje**

aby u změny B1/08-I- Mendlovo náměstí, k.ú. Staré Brno, obec Brno, byly zachovány plochy městské zeleně – ZO, dle platného ÚPmB,

#### **ukládá**

Ing. arch. Vojtěchu Menclovi zaslat výpis MMB OÚPR.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 12 zdržel se

Usnesení bylo přijato

#### K bodu 7 – Dispozice s majetkem /86/10/ - PD Soukenická 8

#### **Usnesení 304.05. Dispozice s majetkem /86/10/ – PD Soukenická 8**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

#### **souhlasí**

s přearováním domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno, ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 6 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 8 – Prodej obecní vymezené jednotky č. 1 v domě Bayerova 12

**Usnesení 304.06. Prodej obecní vymezené jednotky č. 1 v domě Bayerova 12**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 582/1 v bytovém domě Bayerova 12 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 582 na pozemku par.č. 1148 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 582 a pozemku par.č. 1148 (zastavěná plocha) o výměře 281 m<sup>2</sup> a pozemku funkčně spjatém par.č. 1149 (zahradu) o výměře 117 m<sup>2</sup> za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 425.518,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358201, která je přílohou č. 304. \_\_.01. tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358201 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

K bodu 9 – Prodej obecní vymezené jednotky č. 6 v domě Dřevařská 33

**Usnesení 304.07. Prodej obecní vymezené jednotky č. 6 v domě Dřevařská 33**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 871/6 v bytovém domě Dřevařská 31/33 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 870 a 871 na pozemcích par.č. 1595 a 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871 a pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha) o výměře 516 m<sup>2</sup> za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 908.790,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387106, která je přílohou č. 304. \_\_.01. tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596387106 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

**K bodu 10 – Prodej obecní vymezené jednotky č. 7 v domě Nerudova 5****Usnesení 304.08. Prodej obecní vymezené jednotky č. 7 v domě Nerudova 5**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 319/7 v bytovém domě Nerudova 5 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 319 na pozemku par.č. 1044 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 319 a pozemku par.č. 1044 (zastavěná plocha) o výměře 604 m<sup>2</sup> za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 1,138.114,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596331907, která je přílohou č. 304. \_\_.01. tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 0596331907 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

**K bodu 11 – Prodej obecní vymezené jednotky č. 8 v domě Nerudova 5****Usnesení 304.09. Prodej obecní vymezené jednotky č. 8 v domě Nerudova 5**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 319/8 v bytovém domě Nerudova 5 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 319 na pozemku par.č. 1044 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 319 a pozemku par.č. 1044 (zastavěná plocha) o výměře 604 m<sup>2</sup> za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 1,616.271,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596331908, která je přílohou č. 304. \_\_.01. tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Smlouvy o převodu vlastnictví

jednotky č. 0596331908 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

O bodech 8 – 11 bylo hlasováno společně

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení k bodům 8 - 11 byla přijata

K bodu 12 – Prominutí místního poplatku – Muzeum města Brna, Špilberk 1

**Usnesení 304.10. Prominutí místního poplatku – Muzeum města Brna, Špilberk 1**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**neschvaluje**

prominutí místního poplatku Muzeu města Brna, Špilberk 1 za zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem vyhrazeného parkovacího stání na ul. Měninská v celkové výši 40.150,- Kč a

**ukládá**

Odboru obchodu, dopravy a služeb postupovat podle platné legislativy.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 13 – Prominutí místního poplatku – Mateřská škola, Všetičkova 19

**Usnesení 304.11. Prominutí místního poplatku – Mateřská škola, Všetičkova 19**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**schvaluje**

prominutí místního poplatku Mateřské škole Brno, Všetičkova 19 za zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem dvou vyhrazených parkovacích stání na ul. Všetičkova v celkové výši 45.936,- Kč a

**ukládá**

Odboru obchodu, dopravy a služeb postupovat podle platné legislativy.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 14 – Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Bayerova

**Usnesení 304.12. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Bayerova**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**neschvaluje**

prominutí místního poplatku Nejvyššímu soudu, ul. Burešova 20 za zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem čtyř vyhrazených parkovacích stání na ul. Bayerova v celkové výši 128.480,- Kč a

**ukládá**

Odboru obchodu, dopravy a služeb postupovat podle platné legislativy.

Termín: ihned

K bodu 15 – Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Botanická

**Usnesení 304.13. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Botanická**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**neschvaluje**

prominutí místního poplatku Nejvyššímu soudu, ul. Burešova 20 za zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem čtyř vyhrazených parkovacích stání na ul. Botanická v celkové výši 128.480,- Kč a

**ukládá**

Odboru obchodu, dopravy a služeb postupovat podle platné legislativy.

Termín: ihned

K bodu 16 – Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Burešova

**Usnesení 304.14. Prominutí místního poplatku – Nejvyšší soud, ul. Burešova**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**neschvaluje**

prominutí místního poplatku Nejvyššímu soudu, ul. Burešova 20 za zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem devatenácti vyhrazených parkovacích stání na ul. Burešova v celkové výši 610.280,- Kč a

**ukládá**

Odboru obchodu, dopravy a služeb postupovat podle platné legislativy.

Termín: ihned

O bodech 14 – 16 bylo hlasováno společně

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení k bodům 14 – 16 byla přijata

K bodu 17 – Žádost o prominutí pohledávky – dlužné nájemné – byt č. ■, Lidická 8, Brno

**Usnesení 304.15. Žádost o prominutí pohledávky – dlužné nájemné – byt č. ■, Lidická 8, Brno**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo a



**neschvaluje**

prominutí pohledávky - dlužné nájemné - byt č. ■, Lidická 8, Brno, původní nájemce bytu ■. Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 4 proti, 3 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 18 – Žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení – byt č. ■, Křížová 6, Brno

Usnesení **304.16. Žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení – byt č. ■, Křížová 6, Brno**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo a

**schvaluje**

prominout pohledávku - poplatky z prodlení ve výši 70% tj. 147.347,-Kč (žadatel uhradí 30% poplatků z prodlení tj. 63.149,-Kč) a prominout pohledávku - úrok z prodlení ve výši 70% tj. 177.558,-Kč (žadatel uhradí 30% úroků z prodlení tj. 76.096,-Kč) - byt č. ■, Křížová 6, Brno, užívatelka bytu ■ (1921). Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 19 – Žádost o prominutí poplatků z prodlení – nebytový prostor č. 101, Úvoz 59, Brno

Usnesení **304.17. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – nebytový prostor č. 101, Úvoz 59, Brno**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo a

**neschvaluje**

prominutí úroků z prodlení k NP č. 101 v domě na ulici Úvoz 59, Brno ve výši 89.053,- Kč panu ■, IČ: 494 88 856. Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 20 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Usnesení **304.18. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS pro 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Hlasování: 38 pro, 1 proti, 1 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 21 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Usnesení **304.19. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 4. zasedání Zastupitelstva MČ BS.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení bylo přijato

K bodu 22 - Dotazy, podněty a připomínky

*RNDr. Gaillyová žádá o předložení zprávy o činnosti uvolněných členů ZMČ BS JUDr. Vaňkové, ing.arch. Mencla a pana Kinzela a to za celé dosavadní období. Dále RNDr. Gaillyová doporučuje, aby ZMČ BS dostávalo tyto zprávy ke schválení na každém svém jednání.*

*Zastupitel Kadeřábek navrhuje uložit Ivanu Kinzelovi, uvolněnému členu ZMČ BS pro věci sociální, zdravotní a občanské záležitosti, národnostní menšiny a oblast IPRM zpracovat písemnou zprávu o pravidlech kontroly práce odboru sociálního a zdravotního, konkrétním průběhu této kontroly v roce 2010, plánovaných opatřeních pro další období.*

*K tomuto tématu proběhla diskuse*

K bodu 23 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 16.<sup>50</sup> hodin.

Mgr. Libor Šťástka  
starosta MČ BS

Ověřovatelé: M. Bundálek  
MVDr. Žďárský

Zapsala: M. Válková