

Zápis

z 23. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu 21.05.2014 od 16.⁰⁰ hod.
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 36
celkem: 36

Omluven: Ing. Blahutová, JUDr. Blažek, Mgr. Flamiková, P. Hauser, Ing.
Kadeřábek, RNDr. Kramářová, Ing.Bc. Straka, M. Světlík, Ing.Urubek

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS Mgr. Libor Šťástka, který konstatoval, že s ohledem na účast 36 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Jmenování sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu

Jmenování sčítatelů: S. Kulhánková a M. Bartoněk

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 22. zasedání ZMČ BS Ing.arch. Mencl a B. Toman potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. Řezáč, JUDr. Bradáč

Hlasování: jednomyslně

K bodu 2 – Projednání a schválení programu

- | | |
|---|-------------|
| 1. Zahájení | Mgr.Šťástka |
| - Určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu | Mgr.Šťástka |
| - Kontrola zápisu z minulého zasedání ZMČ BS | Mgr.Šťástka |
| 2. Projednání a schválení programu | Mgr.Šťástka |
| 3. Dispozice s majetkem - PD Heinrichova 4 | RMČ BS |
| 4. Dispozice s majetkem - PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59,
Čápkova 48 a samostatná budova na p.č. 931/6, k.ú. Veverí | RMČ BS |
| 5. Dispozice s majetkem - PD Mlýnská 4/6, 8 | RMČ BS |
| 6. Dispozice s majetkem - PD Tučkova 30, 32, Zahradníková 9, 11, 13, 15 | RMČ BS |
| 7. Dispozice s majetkem - PD Veverí 12 | RMČ BS |
| 8. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31/33)
– stanovení ceny výchozí | RMČ BS |
| 9. Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Soukenická 8 – | |

- | | |
|---|--------|
| byť č. █████ až █████) | RMČ BS |
| 10. Prodej obecní vymezené jednotky (J.Uhra 6 – byť č. █) | RMČ BS |
| 11. Zpráva o hospodaření městské části Brno - střed k 31.3.2014 | RMČ BS |
| 12. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2014 | RMČ BS |
| 13. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 14. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 15. Závěr | |

Pan starosta dal návrh na zařazení bodů:

- **“Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2014“** jako bod č. 13 s tím, že ostatní body se posouvají.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 zdržel se

- **“Projekt IPRM „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ – změna celkových nákladů“** jako bod č. 14 s tím, že ostatní body se posouvají.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Starosta dal návrh na stažení bodu č. 5.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 zdržel se

Starosta dal návrh na stažení bodu č. 10.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Nový program:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Zahájení | Mgr.Šťástka |
| - Určení sčítatelů, volba ověřovatelů zápisu | Mgr.Šťástka |
| - Kontrola zápisu z minulého zasedání ZMČ BS | Mgr.Šťástka |
| 2. Projednání a schválení programu | Mgr.Šťástka |
| 3. Dispozice s majetkem - PD Heinrichova 4 | RMČ BS |
| 4. Dispozice s majetkem - PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a samostatná budova na p.č. 931/6, k.ú. Veverčí | RMČ BS |
| 5. Bod stažen | |
| 6. Dispozice s majetkem - PD Tučkova 30, 32, Zahradníková 9, 11, 13, 15 | RMČ BS |
| 7. Dispozice s majetkem - PD Veverčí 12 | RMČ BS |
| 8. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31/33) – stanovení ceny výchozí | RMČ BS |
| 9. Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Soukenická 8 – byť č. █████ až █████) | RMČ BS |
| 10. Bod stažen | |
| 11. Zpráva o hospodaření městské části Brno - střed k 31.3.2014 | RMČ BS |
| 12. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2014 | RMČ BS |
| 13. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2014 | |
| 14. Projekt IPRM „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ – změna celkových nákladů | |
| 15. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 16. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 17. Závěr | |

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se

K bodu 3 – Dispozice s majetkem – PD Heinrichova 4

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze.

Usnesení 323.01. Dispozice s majetkem - PD Heinrichova 4

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se zařazením domu Heinrichova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 192, p.č. 544, k.ú. Stránice) do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 13 zdržel se

Usnesení k bodu 3 nebylo přijato.

K bodu 4 – Dispozice s majetkem – PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a samostatná budova na č.p. 931/6, k.ú. Veverčí

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze.

JUDr. Bradáč nahlásil podjatost k tomuto bodu.

Zastupitelka Soukalová se k tomuto bodu vyjádřila a podává písemnou interpelaci:

V podkladech k bodu 4 jsou *nejasnosti*.

1. Pokud zastupitelé ZMČ BS budou 21.5.2014 hlasovat pro **nesouhlas** s odprodejem budovy č.p. 1019 na pozemku p.č. 931/6 a pozemku p.č. 931/6, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna, bude muset být zřízen přístup a příjezd přes průjezd domu Konečného nám. 2...
2. Podle vyjádření Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího BO MMB (příloha k bodu 4):
...Na základě vyhotoveného znaleckého posudku je budova č.p. 1019 na p.č. 931/6, k.ú. Veverčí (171 m²) využívána a způsobilá samostatné dispozice.
MO MMB **eviduje žádost zájemce o prodej této nemovitosti...**ale ...pokud stavba nebude součástí prodeje domovního celku, bude nutné zřídit věcné břemeno přístupu a příjezdu přes průjezd domu Konečného nám. 2.

Pokud zastupitelé na 23. zasedání ZMČ BS schválí **nesouhlas** s odprodejem budovy č.p. 1019 na pozemku p.č. 931/6 a pozemku p.č. 931/6, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna bude muset být zřízen přístup a příjezd přes průjezd domu Konečného nám. 2.

Přitom však již MO MMB eviduje žádost zájemce o prodej této nemovitosti (viz. výše).

Kdo bude mít povinnost zřídit přístup a příjezd přes průjezd domu Konečného nám. 2 a kdo bude investorem stavby?

Povolí BKOM na velmi rušné komunikaci Úvoz-Konečného nám.-Kotlářská budování a využívání vjezdu do domu?

Usnesení 323.02. Dispozice s majetkem - PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a samostatná budova na p.č. 931/6, k.ú. Veverí

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

revokuje

usnesení 9. ZMČ BS ze dne 29.2.2012, č.usn. 309.06.,

souhlasí

s přeřazením domovního celku Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 50, 541, 542, 543, 544, p.č. 931/4, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS,

nesouhlasí

s odprodejem budovy č.p. 1019, na pozemku p.č. 931/6 a pozemku p.č. 931/6, k.ú. Veverí z vlastnictví města Brna,

souhlasí

se zřízením služebnosti dle přílohy č. 1,

souhlasí

s oddělením části pozemku p.č. 931/4, k.ú. Veverí, geometrickým plánem podle zákresu v katastrální mapě, která je součástí tohoto usnesení, a ponechat ji ve vlastnictví města Brna.

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 6 zdržel se
Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 – Dispozice s majetkem – PD Mlýnská 4/6, 8

Bod stažen.

K bodu 6 – Dispozice s majetkem – PD Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,13,15

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 323.03. Dispozice s majetkem - PD Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,13,15

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

odkládá

projednání bodu domu Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,13,15 a

ukládá

Majetkovému odboru a OISBD dopracovat materiál a předložit do ZMČ BS 18.6.2014.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 – Dispozice s majetkem – PD Veveří 12

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 323.04. Dispozice s majetkem - PD Veveří 12

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

odkládá

projednání bodu domu Veveří 12 a

ukládá

Majetkovému odboru a OISBD dopracovat materiál a předložit do ZMČ BS 18.6.2014.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 – Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31/33) – stanovení ceny výchozí

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 323.05. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31/33) – stanovení ceny výchozí

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

bere na vědomí

stanovisko Bytového odboru MMB ze dne 26.7.2013, č.j. DH130063621,

bere na vědomí

právní rozbor Dřevařská 31/33 ze dne 20.12.2013 vypracovaný Mgr. Petrem Langem, advokátem,

schvaluje

stanovenou výchozí cenu při prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří, vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33 zapsaných v KN ke dni 27.3.2014 a jejich případným právním nástupcům takto:

č. b.j.	vlastník	výchozí cena za podíl na pozemcích p.č. 1595, 1596
870/		18.764,--Kč
870/		22.684,--Kč
870/		9.440,--Kč
870/		19.900,--Kč
870/		23.426,--Kč
870/		9.394,--Kč
870/		22.452,--Kč
870/		9.394,--Kč
870/		9.231,--Kč
870/		22.197,--Kč
870/		18.393,--Kč
870/		9.370,--Kč
870/		22.382,--Kč
870/		9.741,--Kč
870/		18.601,--Kč
870/		7.028,--Kč
871/		13.615,--Kč
871/		13.615,--Kč
871/		16.491,--Kč
871/		18.346,--Kč
871/		14.357,--Kč
871/		18.323,--Kč
871/		16.120,--Kč
871/		13.963,--Kč
871/		15.169,--Kč
871/		18.138,--Kč
871/		14.102,--Kč
871/		19.019,--Kč
871/		17.882,--Kč
871/		15.540,--Kč
871/		14.612,--Kč
871/		10.252,--Kč

ukládá

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat. Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 – Prodej obecní vymezené jednotky (J. Uhra 6 – byt č. ■■■)

Bod stažen.

K bodu 11 – Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31.3.2014

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 323.07. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2014

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2014 dle přílohy č. 1 a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2014 dle přílohy č. 2.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 6 zdržel se

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 – Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2014

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 323.08. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2014

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 na rok 2014 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 10 zdržel se

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 – Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2014

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze.

RNDr. Gaillyová vznesla dotaz ohledně výše nákladů na vybudování přístavku na odpadky v ZŠ Křídlovická 30b – pan starosta odpověděl, že dotaz bere jako interpelaci.

Ing. Bílek požádal o poskytnutí smlouvy o dílo s projektantem a projektové dokumentace ke III. etapě rekonstrukce SRAKH.

Usnesení 323.09. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2014

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 na rok 2014 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 8 zdržel se
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 – Projekt IPRM „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ – změna celkových nákladů

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze.

Ing. Bílek požádal o poskytnutí projektové dokumentace – pan starosta odpověděl, že s žádostí je třeba se obrátit na MMB.

Usnesení 323.10. Projekt IPRM „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ – změna celkových nákladů

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

bere na vědomí

- dopis náměstka primátora města Brna pana Ladislava Macka ve věci zvýšení celkových nákladů projektu „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“
- zvýšení celkových nákladů projektu „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ z původních 30 139 000 Kč na 38 926 056 Kč,

schvaluje

zvýšení finanční spoluúčasti na projektu „Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno – střed“ ze strany MČ BS na 7 113 944 Kč,

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS odeslat náměstkovi primátora města Brna panu Ladislavu Mackovi vyjádření samosprávy ve věci finanční spoluúčasti ze strany MČ Brno – střed.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 zdržel se
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 – Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze.

Usnesení 323.11. Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 23. zasedání, konaném dne 21.5.2014,

bere na vědomí
rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 – Dotazy, podněty a připomínky, informace členů ZMČ BS

Ing. Bílek upozornil na veřejnou diskuzi o budoucnosti Žlutého kopce a Vaňkova náměstí, která se koná 21.05.2014 od 17:30 hod. a pořádá ji Občanské sdružení Masarykova čtvrt'. K tomuto tématu proběhla diskuze za účasti Ing. Bílka, pana starosty, RNDr. Gaillyové a RNDr. Hollana.

K bodu 17 – Závěr

Starosta MČ BS ukončil zasedání ZMČ BS v 17.¹⁷ hodin.

Mgr. Libor Šťástka
starosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Řezáč a JUDr. Bradáč

Zapsala: M. Válková