

5. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 25.04.2012
na základě:

12. zasedání KV ZMČ BS dne 25.01.2012

13. zasedání KV ZMČ BS dne 21.03.2012

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen
Božena Kolajová, členka
JUDr. Robert Kerndl, člen
PhDr. Jan Pazdírek, člen

Na dvou uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly stěžejními body pro jednání:

- Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed
- Podání občanů

• Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS

30. zasedání RMČ dne 16.11.2011

Směrnice č. 38/2008 týkající se zadávání Veřejných zakázek.

Předsedkyně KV požádala o předložení seznamu event. zakázek uskutečněných podle bodu 2.5. Veřejné zakázky malého rozsahu v mimořádných situacích s plněním do 100tis. Kč za období 1/2011 – 12/2011.

Podle sdělení tajemníka ÚMČ BS ze dne 10.01.2012 žádný vedoucí odboru neneviduje za uvedené období Veřejné zakázky malého rozsahu v mimořádných situacích s plněním do 100tis. Kč.

31. zasedání RMČ dne 30.11.2011

MUDr. Weinberger upozornil na bod č. 98 - Podání

Chybí uvedení důvodu podání.

Při následném vyhledání podkladů pro jednání RMČ BS bylo zjištěno, že se jedná o stížnost p. ohledně nepřidělení prodejního místa na Zelném trhu a znění odpovědi dopisu z Odboru právního a organizačního ÚMČ BS.

32. zasedání RMČ dne 14.12.2011 – bez připomínek

34. zasedání dne 25.01.2012

bod č. 16 - Nemovitost Lipová 31, Brno – pečovatelská služba, zpráva s návrhem řešení

V důvodové zprávě se mimo jiné uvádí, že uvedený objekt je pro současné potřeby pečovatelské služby nevyhovující, zároveň však momentálně není jiný vhodný objekt k dispozici. Jako řešení se jeví návrh umístění DPS do objektu na ul. Vojtova, který ale bude dokončen až v roce 2014.

35. zasedání dne 15.02.2012

bod č. 41 – Podání výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného a pro hrubé porušování NS

bod č. 67 – Trvání na výpovědi nájemci nebytových prostor

bod č. 96 – Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor

V žádném z výše vypsanych bodů nebylo uvedeno, koho a na jakých adresách se výpovědi týkají.

K bodu č. 41: je uvedeno (mimo jiných) i jméno _____ Mendlovo nám. 12, Brno
(návaznost na podání p. _____ : zaslané na Kontrolní výbor ZMČ BS).

Členové KV ZMČ BS požadovali zodpovězení otázek týkajících se bodu č. 41:

1. Kdo schválil zapsání trvalého bydliště paní _____
2. Kdo vybíral nájem, v jaké částce a na základě jakého dokladu
3. Termín plateb

Sdělení vedoucího bytového odboru (dále jen BO) Ing. Mojmíra Antonína:

ad) 1 – Evidenční přihlášení trvalého bydliště si zajišťuje sám nájemce s osobou, kterou přihlašuje. Podmínkou je platná nájemní smlouva. Vyřizuje na MMB, které dává zpětnou informaci o nájemci (nikoliv o přihlašované osobě) BO. BO informaci předává správci, který kontroluje přihlášení.

ad) 2 +3 – BK Ager přijímala platby v následující výši a termínech:

Měsíc	Rok		Částka	Pokladna	Doklad	Datum
08	2004	N	1284.00	P	1162	23.08.2004
09	2004	N	1284.00	P	1342	20.09.2004
10	2004	N	1284.00	P	1555	25.10.2004
11	2004	N	1284.00	P	1730	22.11.2004
12	2004	N	1284.00	P	1811	06.12.2004
02	2005	N	1305.00	P	40	10.01.2005
03	2005	N	1305.00	P	400	16.03.2005
04	2005	N	1305.00	P	601	20.04.2005
CELKEM			10335.00			

Platby, které prokazatelně zaplatila paní _____

Dluh nájemkyně p. _____ ve výši 135 655 Kč je datován od 5/2005 do 12/2011.

36. zasedání dne 23.02.2012

MUDr. Weinberger upozornil na bod č. 75 – Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č.101, Orlí 8/10/12, nájemce Rent-Pharm, a.s.

V zápise není uveden důvod pro snížení nájemného.

MUDr. Weinberger požadoval zodpovězení, jaké byly konkrétní důvody pro snížení nájemného. Po vyhledání podkladů k bodu č.75 bylo zjištěno, že se jedná o snížení nájemného z důvodu stavby lešení, které mělo zapříčinit 15% snížení obrátu lékárny na ul. Orlí 8, Brno. O stejné procento bylo schváleno snížení nájmu RMČ BS dne 29.02.2012 za období říjen-listopad v roce 2011, celkem o cca 85 tis.Kč.

37. zasedání dne 29.02.2012

bod č. 44 - Veveří 71, Brno – stížnost nájemníků, návrh odpovědi

Předsedkyně si vyžádala přílohu k bodu č. 44 a předala ji také členům KV pro informaci o důvodu stížnosti. Nájemníci si mimo jiné (stavba půdních bytů a nepořádek v domě) stěžují a přikládají fotodokumentaci skládky odpadu kolem podzemních kontejnerů na tříděný odpad v blízkosti domu.

Členové KV ZMČ BS MUDr. Weinberger a PhDr. Pazdírek souhlasí s tím, že je v okolí kontejnerů pro tříděný odpad nepořádek jak na ul. Veveří-Jiráskova tak i na Obilném trhu.

Doporučují důsledné postihy za takové znečišťování .

• Podání občanů

1. Pan _____ poukazuje na nedostatečnou metodiku přidělování nájemních bytů na MČ Brno-střed.

Tato výhrada byla řešena s vedoucím bytového odboru Ing. Mojmírem Antonínem, který informoval předsedkyni KV ZMČ BS, že se nová Pravidla pro přidělování bytů zpracovávají. Po schválení ZMČ BS budou vyvěšena na úřední desce, příp. přeposílána v el. podobě zájemců o pronájem bytů.

2. Paní _____ upozornila na tři roky staré znepokojující kázání v mešitě patřící MČ Brno-střed.

KV ZMČ BS vzal upozornění na vědomí. Bylo adresováno více zastupitelům MČ BS jako obava z tolerance k hlásání nenávisti.

3. Paní _____ se obrátila na KV ZMČ BS ohledně zájmu na splacení zadluženého bytu na Mendlově nám. č.12, Brno - částka cca 135 tis. Kč za podmínky vystavení nájemní smlouvy na její jméno místo dlužníka p. _____ (viz 35. zasedání RMČ BS, bod č. 41).
V uvedeném bytě má p. _____ trvalý pobyt od r. 1994.

Její stížnost projednávala předsedkyně KV ZMČ BS s vedoucím BO Ing. M. Antonínem.

Řešení navrhované stěžovatelkou podle stávajících i nových Pravidel přidělování bytů nebude možné.

V doporučené odpovědi stěžovatelce bylo uvedeno, aby se osobně dostavila k jednání na BO ÚMČ Brno-střed.

Pro 11. zasedání ZMČ BS dne 20.06.2012 bude předložena 6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru na základě:

14. jednání KV ZMČ BS dne 25.04.2012

15. jednání KV ZMČ BS dne 23.05.2012

Předkládá:

Věra Soukalová
předsedkyně KV ZMČ BS